

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี
(ระยะดำเนินการ)

ที่อยู่ 168 ถ.ห้วยเสือ ต.สมอพล้อ อ.บ้านลาด จ.เพชรบุรี 76150

โทร. 032-893-225 082-107-7009

(เดือนมกราคม- เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568)



จัดทำโดย
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

คำนำ

ตามที่ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีการปรับปรุงแก้ไขพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งมีผลบังคับใช้นับแต่วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๑ เป็นต้นมา โดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๔๘ วรรคสอง และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีผลบังคับใช้ นับแต่วันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๒ ได้กำหนดให้โครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์/ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย และต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หรือหน่วยงานของรัฐตามที่คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติมอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่แทน ก่อนเริ่ม การก่อสร้าง หรือดำเนินการ และกำหนดให้ นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นท์ ขอนแก่น (ผู้ดำเนินการ) มีหน้าที่ที่จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นเอกสาร พร้อมกับ ข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ส่งให้หน่วยงานของ รัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการ หรือกิจการ อย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง หรือ ๒ ครั้ง ตามที่ คณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้กำหนดระยะเวลาในการปฏิบัติตามมาตรการไว้ โดยนำรายงานการวิเคราะห์/ ประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ทางโครงการได้จัดทำขึ้น ขออนุญาต และเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ได้อนุญาตแล้วมาจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์/ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคาร เอสซีเอ็นท์ เพชรบุรี ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA) ประจำเดือน มกราคม- มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามลำดับขั้นตอนในการรายงาน นับแต่บทที่ 1 จนถึง บทที่ 2 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นท์ เพชรบุรี

สารบัญ

คำนำ	ก
สารบัญ	ข-ค
บทที่	๗
	หน้า
1. บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	2
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	3
1.3 ขอบเขตการศึกษา	3
1.4 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	4-36
2. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	37
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	38
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	38-123
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	124-125
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	126-126
3.1 การใช้น้ำ	127-146
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	147-150
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	151-152
3.4 การจัดการมูลฝอย	152-160
3.5 การใช้ไฟฟ้า	161-168
3.6 การระบายอากาศ	169-171

สารบัญ (ต่อ)

3.7 การคมนาคมและการจราจร	171-175
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	176-177
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	178-179
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	180-186
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	187-198
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	199-213
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	214-219
4.5 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด	225-226
4.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	227-228
4.7 ผลกระทบความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง	229-229
5.มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)	230-240
สรุป	241
ภาคผนวก	243

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ Escent Phetchaburi (เอสเซ็นท์ เพชรบุรี) ตั้งอยู่ที่ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลี อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี ดำเนินการโดยบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 999/9 อาคารดิออฟฟิศแอส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้น 10 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โดยโครงการจะดำเนินการก่อสร้างเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 196 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-7.9 ไร่ (10,714.16 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาร A) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารส่วนกลาง (อาคาร B) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สระว่ายน้ำ อาคารห้องพักผ่อนรวมจำนวน 1 อาคาร และป้อมรักษาความปลอดภัย

โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นของการอนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นในขั้นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) แล้วตามหนังสือที่ ทส 1009.5/3293 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 ดังแสดงในภาคผนวก ก

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี จึงได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (แสดงดังภาคผนวก ค) โดยทางโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผล ระยะดำเนินการ ตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม (เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568) ตามเงื่อนไขที่เห็นชอบในรายงาน

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.2.1) เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Escent Phetchaburi (เอสเซ็นต์ เพชรบุรี) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.

1.2.2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ

1.2.3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ และตรวจสอบรายละเอียดดำเนินโครงการที่เปลี่ยนไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน

1.2.4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง

1.2.5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

1.3 ขอบเขตการศึกษา

1.3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเซ็นต์ ขอนแก่น เป็นการดำเนินการตามมาตรการ และรวบรวมเอกสารการดำเนินงานประกอบมาตรการ สามารถพิจารณารายละเอียดได้ ดังนี้

- 1) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (Physical Environmental Resources)
- 2) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (Biological Environmental Resources)
- 3) มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (Human Use Values)
- 4) มาตรการด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (Quality of Life Values)

1.3.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ และรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นต์ ขอนแก่น พร้อมสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆโดยรายละเอียดนำเสนอไว้ใน รายงานบทต่อไป

1.4 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

- 1.) ชื่อโครงการ โครงการ Escent Phetchaburi (เอสเซ็นท์ เพชรบุรี)
- 2.) ที่ตั้งโครงการ ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลี อ.เภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี
(แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงในรูปที่ 1-1)
- 3.) เจ้าของโครงการ บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นท์ จำกัด
- 4.) จัดทำรายงานโดย ที่อยู่ 168 ถ.ห้วยเสือ ต.สมอพลี อ.บ้านลาด จ.เพชรบุรี 76150
โทร. 032-893-225 082-107-7009
- 5.) โครงการได้รับอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความ
ยินยอมตาม หนังสือเลขที่ทส 1009.5/3293 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2566
- 6.) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เดือนมิถุนายน - ธันวาคม 2567
- 7.) หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม,
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
เพชรบุรี, ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี และองค์การบริหารส่วนตำบลสมอพลี

8.) รายละเอียดโครงการ

8.1 ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่

โครงการ Escent Phetchaburi (เอสเซ็นท์ เพชรบุรี) ของบริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนน
ห้วยเสือ ตำบลสมอพลี อ.เภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี

(แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงในรูปที่ 1-1) สำหรับอาณาเขตโดยรอบพื้นที่โครงการมีรายละเอียด ดังนี้

ทิศเหนือ ติดต่อกับ พื้นที่ว่างด้านหน้าโกดังขนาด 1 ชั้น

ทิศใต้ ติดต่อกับ ถนนห้วยเสือ

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพส่วนตำบลสมอพลี ขนาด 2 ชั้น และ
พื้นที่จอดรถ

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย ขนาด 1 ชั้น และพื้นที่ว่าง

➤ การเดินทางเข้าสู่โครงการ

(1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 1-2)

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางจากบริษัท ขนส่งสถานีเพชรบุรี จำกัด (ระยะทาง 4.3
กิโลเมตร) มุ่งหน้าทางตะวันออกเฉียงใต้ ไปยังทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) เข้าสู่

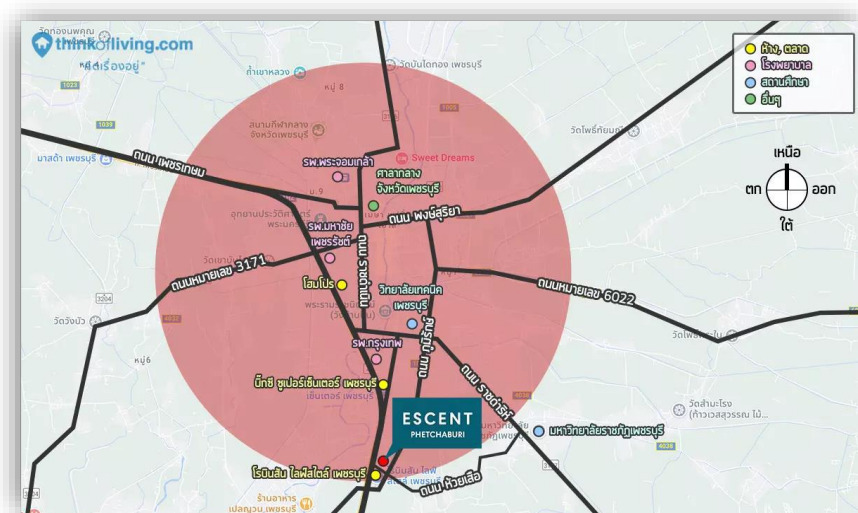
ซอยศุภ-โยคอุทิศ ประมาณ 170 เมตร ใช้ช่องทางขวา เพื่อใช้ทางลาดเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม)

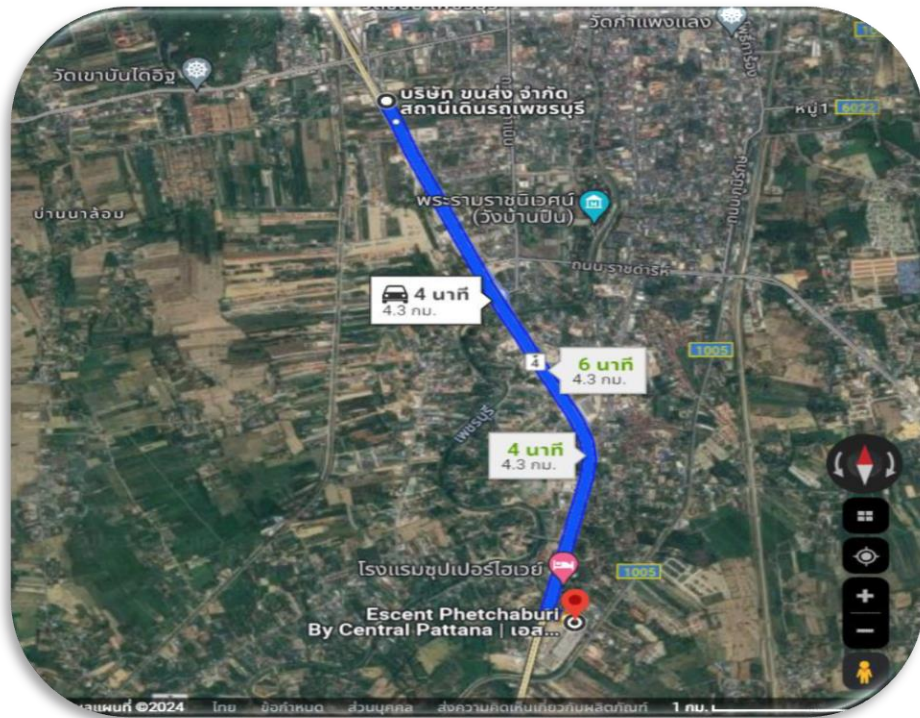
ตรงไปประมาณ 3.9 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนห้วยเสือตรงเข้าไปประมาณ 180 เมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

(2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 1-2)

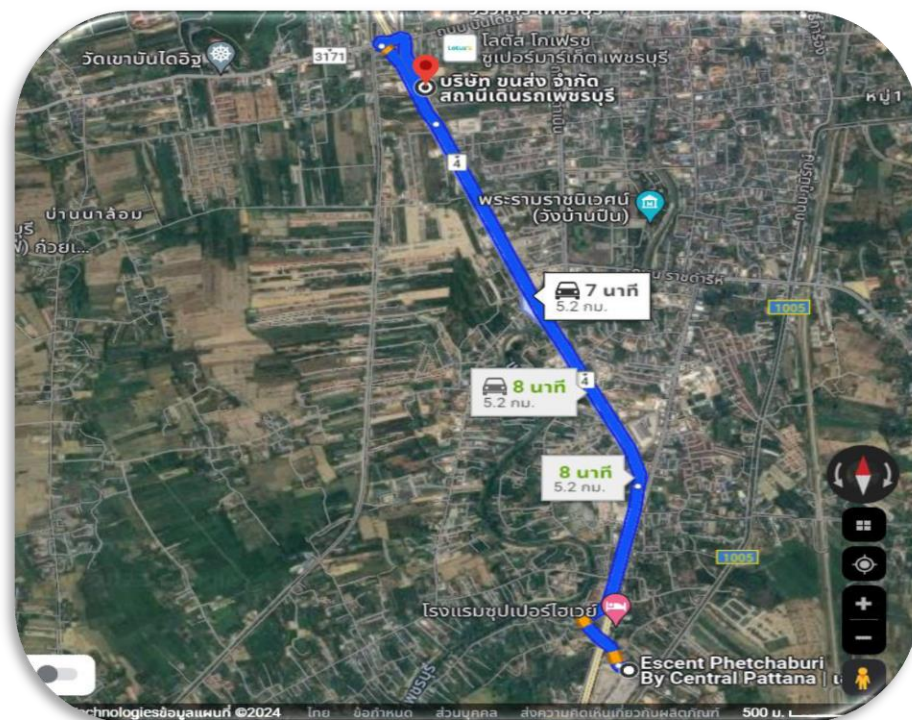
การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการไปยังบริษัท ขนส่งสถานีเพชรบุรี จำกัด (ระยะทาง 5.2 กิโลเมตร) มุ่งหน้าทางตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 65 เมตร เบี่ยงขวาเล็กน้อยประมาณ 550 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ตรงไปประมาณ 800 เมตร ใช้ช่องทางขวาเพื่อตรงไปตามทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) 2.7 กิโลเมตร ให้ออกไปทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) 600 เมตร เมื่อถึงวงเวียนใช้ทางออกที่ 5 และวิ่งต่อไปบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม)

550 เมตร บริษัท ขนส่งสถานีเพชรบุรี จำกัด จะอยู่ทางซ้ายมือ





(1) เส้นทางการเดินทางเข้าสู่โครงการ

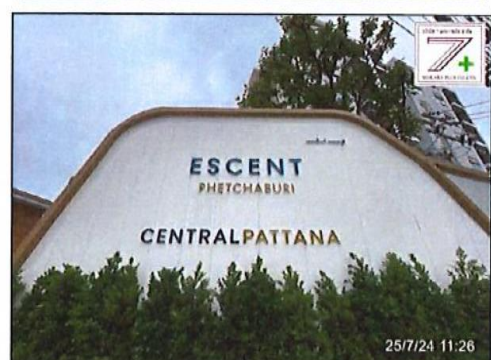
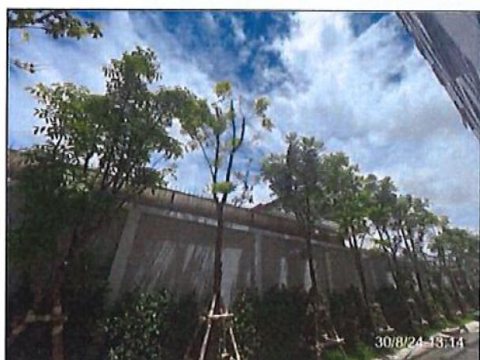


2) เส้นทางการเดินทางออกจากโครงการ

รูปที่ 1-2 แสดงเส้นทางเข้า-ออกโครงการ

8.2 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

การดำเนินงานปัจจุบันของโครงการ Escent Phetchaburi (เอสเซ็นท์ เพชรบุรี) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ได้เริ่มดำเนินการก่อสร้างตั้งแต่เดือนกันยายน 2566 ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการแล้วเสร็จ 100% แสดงสถานภาพการก่อสร้างโครงการในปัจจุบันได้ดังรูปที่ 1-3



รูปที่ 1-3 สภาพโครงการปัจจุบัน

1.4.3 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาร A) ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูงจากพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.94 เมตร มีจำนวนห้องชุดเพื่อพักอาศัยรวมทั้งหมด 196 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคาร 9,750.16 ตารางเมตร อาคารส่วนกลาง (อาคาร B) ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 8.30 เมตร เป็นโถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องควบคุม ห้องจดหมาย ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องออกกัลกาย พื้นที่โถงประกอบสัคน์ และระเบียบ มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 867.64 ตารางเมตร สระว่ายน้ำ อาคารห้องพักรวม มีพื้นที่ใช้สอย 19 ตารางเมตร และป้อมรักษาความปลอดภัย มีพื้นที่ใช้สอย 9 ตาราง จัดเป็นโครงการอาคารชุด และอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วย พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และเป็นอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมระบายนํ้าทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548

ซึ่งมีรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยโครงการภายในอาคาร แต่ละอาคารสามารถสรุปได้ดังนี้

1.) อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาร A) เป็นอาคารขนาด 8 ชั้นความสูง 22.94 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นดาดฟ้า) ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 196 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน 182 ห้อง ห้องชุดพักอาศัยขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 14 ห้อง รวมพื้นที่ใช้สอย 9,750.16 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ในแต่ละชั้น ดังนี้

➢ ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ใช้สอย 1,244.98 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่ส่วนกลาง เช่น พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง โถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องไฟฟ้า ห้องซักล้าง ห้องปั๊ม ห้องเก็บของ และอื่น ๆ เป็นต้น

➢ ชั้นที่ 2 ขนาดพื้นที่ใช้สอย 1,203.58 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 28 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน 26 ห้อง ห้องชุดพักอาศัยขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 2 ห้อง และพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องพักรวมลอยประจำชั้น โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ และอื่น ๆ เป็นต้น

➢ ชั้นที่ 3-7 ขนาดพื้นที่ใช้สอย 1,203.58 ตารางเมตร/ชั้น จำนวนห้องชุดพักอาศัย/ชั้น จำนวน 28 ห้อง แบ่งเป็น ห้องพักอาศัย ขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน 26 ห้อง/ชั้น ห้องชุดพักอาศัยขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 2 ห้อง/ชั้น (รวมพื้นที่ใช้สอย 5 ชั้น เท่ากับ 6,017.90 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยรวม 5 ชั้น ห้องชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตร.ม.จำนวน 130 ห้อง ห้องชุดพักอาศัยขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 10 ห้อง) และพื้นที่ส่วนกลางเช่น โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องพักรวมลอยประจำชั้น

บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ลิฟต์ และอื่น ๆ เป็นต้น

➢ ชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่ใช้สอย 1,203.58 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 28 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตร.ม. จำนวน 26 ห้อง ห้องชุดพักอาศัยขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 2 ห้อง และพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ และอื่น ๆ เป็นต้น

➢ ชั้นคดฟ้า ขนาดพื้นที่ใช้สอย 80.12 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องเครื่องปั๊ม โถงทางเดิน บันได

2) อาคารส่วนกลาง (อาคาร B) เป็นอาคารขนาด 2 ชั้น ความสูง 8.30 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นหลังคา) ชั้นล่าง (ขนาดพื้นที่ใช้สอย 607.64 ตารางเมตร) ประกอบด้วย โถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ขนาด 28.30 ตารางเมตร ห้องจดหมาย ห้องควบคุม ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องนำห้อง ส้วม ทางเดินและบันได ส่วนชั้นที่ 2 (ขนาดพื้นที่ใช้สอย 260 ตารางเมตร) ประกอบด้วย ห้องออกกาลังกาย พื้นที่

อเนกประสงค์ ระเบียง พื้นที่ทางเดินและบันได รวมพื้นที่ใช้สอย 867.64 ตารางเมตรเชื่อมกับสระว่ายน้ำ

3) อาคารห้องพัสดุฝอยรวม เป็นอาคารขนาด 1 ชั้น แบ่งเป็น ห้องพัสดุฝอยทั่วไป ห้องพัสดุฝอยรีไซเคิล ห้องพัสดุฝอยย่อยสลายได้ และห้องพัสดุฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ใช้สอย 19 ตารางเมตร

4) ป้อมรักษาความปลอดภัย เป็นอาคารขนาด 1 ชั้น ขนาดพื้นที่ใช้สอย 9 ตารางเมตร

ช่วงการก่อสร้าง

1. การก่อสร้างโครงการ

การก่อสร้างอาคารจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างกลางปี พ.ศ. 2566 ถึงปลายปี พ.ศ. 2567 คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน รายละเอียดการ

ดำเนินงานช่วงก่อสร้างแสดงดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 แผนงานการก่อสร้างโครงการ Escent Phetchaburi (เอสเซ็นท์ เพชรบุรี)

ลำดับ	กิจกรรม	ระยะเวลา (เดือน)	เดือนที่															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	งานปรับสภาพพื้นที่ งานเสาเข็มและทำฐานราก	5																
2	งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม	12																
3	งานระบบสาธารณูปโภค	13																
4	งานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร/พื้นที่สีเขียว	5																
5	งานจัดเก็บความเรียบร้อยและทำความสะอาด	3																

ที่มา: บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด, 2566

โครงการจะทำการปรับสภาพพื้นที่ โดยทำการปรับเกลี่ยพื้นที่ให้มีสภาพเพื่อพร้อมที่จะดำเนินการ

ก่อสร้าง โดยจะดำเนินการจากการขุดเสาเข็ม ระบบระบายน้ำ ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และสระว่ายน้ำภายใน

โครงการ การปรับสภาพพื้นที่ดังกล่าวเพื่อเป็นการทำให้ดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความเหมาะสมกับการก่อสร้างอาคาร สำหรับปริมาณดินที่จะทำการขนออกจากพื้นที่โครงการจะหักลบปริมาณดินที่ต้องทำการปรับถมภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว โดยมีปริมาณดินที่ต้องขนออกจากโครงการทั้งหมดประมาณ 1,880.18 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นรถขนส่งขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร/เที่ยว/วัน จำนวน 5 เที่ยวต่อวัน รวมระยะเวลาในการขนดินประมาณ 37 วัน

(2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม (12 เดือน)

หลังจากเริ่มทำงานปรับถมพื้นที่ งานโครงสร้าง และทาสีฐานราก ผู้รับเหมาจะเริ่มทยอยก่อสร้างอาคารควบคู่กันไป เพื่อขึ้นโครงสร้างอาคาร งานติดตั้งโครงสร้างหลังคา รวมถึงงานสถาปัตยกรรมภายในอาคาร เช่น งานฉาบภายนอกและภายใน งานฝ้า งานสีทั้งภายนอกและภายในและงานตกแต่งทั้งภายนอกและภายใน เป็นต้น โดยดำเนินงานควบคู่ไปกับงานโครงสร้างอาคารคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 12 เดือน

(3) งานระบบสาธารณูปโภค (13 เดือน)

นอกจากงานโครงสร้างแล้วสิ่งที่เริ่มทยอยก่อสร้างอาคารควบคู่กันไป คืองานระบบสุขาภิบาล เช่น งานวางถังระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำ งานเดินระบบ งานบ่อพัก งานทดสอบระบบและงานติดตั้งอุปกรณ์ เป็นต้น โดยจะดำเนินงานควบคู่ไปกับงานโครงสร้างอาคารคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 13 เดือน

(4) งานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร/พื้นที่สีเขียว (8 เดือน)

การตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร และการจัดพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้ภายในโครงการ และการเก็บรายละเอียดบริเวณโดยรอบให้เรียบร้อย

(5) งานจัดเก็บความเรียบร้อยและทำความสะอาด (3 เดือน)

การเก็บความเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกอาคาร รวมถึงการทำความสะอาดพื้นที่บริเวณโดยรอบให้เรียบร้อย

2. การจ้างงาน

การก่อสร้างภายในโครงการคาดว่าจะมีการจ้างงานในช่วงสูงสุดประมาณ 180 คน โดยการว่าจ้าง

คนงานในการก่อสร้างอาคารโครงการนั้นอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัทผู้รับเหมาที่จะจัดหาคนงานคาดว่าจะ

เป็นคณงานต่างถิ่นเกือบทั้งหมดทำงานแบบไปเช้า-เย็นกลับ โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีบ้านพักคณงานอยู่

ภายนอกพื้นที่โครงการเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภ้ยสำหรับคณงานและพื้นที่ข้างเคียง ป้องกันอุบัติเหตุจากอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างต่อคณงาน พร้อมจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่บ้านพักคณงานเพื่อกาหนดขอบเขตและทางเข้า-ออกบ้านพักคณงานอย่างชัดเจน

3. การจัดการด้านความปลอดภัยและสวัสดิการ

ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการย่อมมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นได้ ดังนั้นเพื่อเป็นการลดการเกิดอุบัติเหตุและป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุที่รุนแรง ทางโครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการ ด้านความปลอดภัยในการทำงานขึ้น ดังนี้

(1) ความปลอดภัยในสถานที่

➤ ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงแรงงาน เรื่อง กาหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้าน

ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551

➤ การแบ่งเขตในบริเวณก่อสร้างโดยแบ่งออกเป็นเขตก่อสร้าง เขตพักผ่อนของคณงาน เขตจัดเก็บเครื่องมือและวัสดุอุปกรณ์ และเขตกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่ใช่แล้ว

➤ ติดป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย ขนาดของป้ายเตือนนั้นจะมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้โดยชัดเจน

➤ จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้าง โดยประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก คอยตรวจตราในบริเวณทั่ว ๆ ไป และควบคุมการจราจรภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

➤ การจัดหาความสะอาดในบริเวณก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ โดยความร่วมมือของพนักงานทุกคน

(2) ความปลอดภัยเกี่ยวกับเครื่องมือเครื่องจักร

➤ ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงแรงงาน เรื่อง กาหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้าน

ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการก่อสร้าง พ.ศ. 2551

➢ ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้าน

ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักรบั่นจั่น และหม้อไอน้ำ พ.ศ.2552

➢ ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎกระทรวงแรงงาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้าน

ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2554

➢ จัดให้มีการอบรมพนักงานเกี่ยวกับวิธีการใช้เครื่องมือเครื่องจักรต่างๆให้ถูกต้องตรงตาม

วัตถุประสงค์ของเครื่องมือเครื่องจักรแต่ละชนิดซึ่งจะทำให้เกิดประสิทธิภาพที่ดีในการทำงานและเกิดความปลอดภัยต่อผู้ปฏิบัติงานด้วย

➢ เครื่องมือเครื่องจักรที่มีการใช้ไฟฟ้าและเชื้อเพลิงจะได้รับการดูแลเอาใจใส่เป็นพิเศษและ

พนักงานจะต้องปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยสำหรับเครื่องมือเครื่องจักรเหล่านี้อย่างเคร่งครัด

➢ ก่อนการใช้เครื่องมือเครื่องจักรและหลังการใช้ทุกครั้งจะต้องมีการตรวจสอบและ/หรือซ่อมแซม

แก้ไขเพื่อให้การใช้งานเป็นไปอย่างปกติ

(3) การคุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล

ตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย

และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2551 หมวด 15 การคุ้มครองความ

ปลอดภัยส่วนบุคคล ข้อ 111 ให้นายจ้างจัดและดูแลให้ลูกจ้างใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล

ตลอดเวลาที่ทำงาน ดังนี้

➢ งานไม้หรืองานสี ให้สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าพื้นยางหุ้มสน

➢ งานเหล็ก งานอุโมงค์ หรืองานประกอบ ติดตั้ง ซ่อมบำรุง ยก ขน แบก หรือ หามของหนักอัน

อาจเกิดอันตรายร้ายแรง ให้สวมหมวกนิรภัย ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มสนหรือรองเท้านิรภัย

➢ งานก่ออิฐ ฉาบปูนหรือตกแต่งผิวปูนให้สวมหมวกนิรภัยถุงมือผ้าหรือหนังและรองเท้ายางหุ้มสน

➢ งานเชื่อมหรือตัดชิ้นงานด้วยไฟฟ้า ก๊าซ หรือพลังงานอื่น ให้สวมกระบังลวดแสงหรือแว่นลวดแสง

ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มสนหรือรองเท้านิรภัย และแผ่นปิดหน้าอกกันประกายไฟ

➢ งานตัด รื้อถอน สกัด ทับ หรือเจาะวัสดุที่เป็นฝุ่น ให้สวมหมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย ที่กรอง

อากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากกันฝุ่น ถุงมือผ้าหรือหนัง และรองเท้าพื้นยางหุ้มสนหรือรองเท้านิรภัย

➢ งานที่มีเสียงดังเกินที่กำหนดในกฎกระทรวงว่าด้วยความปลอดภัยเกี่ยวกับเสียงให้สวมปลั๊กอุด
เสียงหรือครอบหูลดเสียง

➢ งานสารพิษ ให้สวมหมวกนิรภัย ชุดหน้ากากป้องกันสารพิษ ถุงมือยางที่กันอันตรายจากสารเคมี
กระเด็น และรองเท้าพื้นยางหุ้มสน

➢ งานกระเช้าแขวน นั่งร้านแขวน หรืองานที่มีลักษณะโล่งแจ้งในที่สูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป ให้สวม
หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัยพร้อมสายหรือเชือกช่วยชีวิต และรองเท้าพื้นยางหุ้มสน

➢ งานเจาะหรืองานขุด ให้สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพของงาน
นอกจากอุปกรณ์ที่กำหนดไว้ตามที่กล่าวข้างต้น ให้นายจ้างจัดอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล
บุคคลอื่นให้ลูกจ้างตามความเหมาะสมกับลักษณะงานด้วย นอกจากนี้ อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล
ต้องเป็นไปตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม หรือมาตรฐานอื่นที่อธิบดีประกาศกำหนด และได้รับความ
เห็นชอบจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน โดยให้มีการตรวจสอบและอบรมการใช้อุปกรณ์นั้นก่อนการใช้งาน

(4) มาตรการป้องกันอัคคีภัย

กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างโครงการนั้นอาจเกิดจากลูกไฟ

จากงานเชื่อมและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน เช่น การทาสี
เป็นต้น โครงการได้ออกมาตรการให้ทางบริษัทรับเหมาไปปฏิบัติ คือ

➢ ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด

➢ ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด

➢ ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ

➤ จัดเตรียมถังรีดน้ำดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO2 ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย

(5) การป้องกันตึกจากที่สูง

การป้องกันการตกจากที่สูงในช่วงก่อสร้างของคอนกรีตจะดำเนินการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวง

กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย ชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน

เกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 อาศัยอำนาจตามความในข้อ 98 ในกรณีที่นายจ้างให้ลูกจ้างทำงานในที่สูงจาก

พื้นที่ดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืน ที่ปลอดภัยตาม

สภาพของงานสำหรับลูกจ้างเท่านั้น

(6) การตรวจสอบความปลอดภัย

เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อมจะเป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบความปลอดภัย

และสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ทั้งในส่วนของการสถานที่ สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการซึ่งจะต้องอยู่ในสภาพที่ไม่

เป็นอันตรายในการทำงานของคอนกรีตและบุคคลรอบพื้นที่ รวมทั้งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้

โครงการยังได้กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมามีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตามที่กฎหมายกำหนด

ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อมต้องดูแลในส่วนของการใช้อุปกรณ์ป้องกัน

อันตรายส่วนบุคคลที่ถูกต้องและเหมาะสม ซึ่งเป็นส่วนสำคัญในการลดอุบัติเหตุต่าง ๆ จากการทำงานและ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ หากพบความผิดปกติใด ๆ เกิดขึ้นจะต้องรายงานและเสนอแนวทางแก้ไข

ให้ผู้ควบคุมการก่อสร้างทราบและดำเนินการแก้ไขทันที

(7) หลักเกณฑ์การจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง

แผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้างต้องมีรายละเอียด เช่น ชื่อโครงการหรือ

กิจกรรม วัตถุประสงค์ กลุ่มเป้าหมาย งบประมาณ แผนการปฏิบัติงาน ซึ่งระบุวิธีการ ขั้นตอนและระยะเวลาการ

ปฏิบัติ ผลลัพธ์ที่คาดว่าจะได้รับ ผลสัมฤทธิ์ของโครงการหรือกิจกรรมวิธีการประเมินผลโครงการหรือกิจกรรม

ระยะเวลาการทบทวนและปรับปรุงแก้ไขแผนงาน และผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ

4. การจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของคอนกรีตก่อสร้าง

โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีที่พักคนงานอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองและจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกให้แก่คนงานในช่วงก่อสร้างอย่างเพียงพอโดยโครงการดำเนินการประสานงาน ควบคุม กำกับดูแลให้บริษัทผู้รับเหมาดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งระบุลงในสัญญารับเหมาว่าจ้างต่อไปโดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ที่พักผ่อนคนงานภายในพื้นที่โครงการ (สำนักงานก่อสร้าง)

จะเป็นที่พักผ่อนสำหรับคนงานขณะปฏิบัติงาน ในช่วงเวลากลางวันเป็นส่วนใหญ่โดยจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ดังนี้

➢ ไฟฟ้า โครงการจะใช้บริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอาเภอบ้านลาด โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า

ชั่วคราวเพื่อใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง

➢ น้ำใช้ โครงการจะขอรับบริการน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเพชรบุรี ซึ่งมีศักยภาพสามารถ

ให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำใช้จากแนกได้เป็น 2 ประเภท คือ

1. น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง

2. น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง

สำหรับน้ำดื่มบริษัทรับเหมาจะจัดให้มีถึงน้ำดื่มตามจุดต่าง ๆ ที่กำหนดให้เป็นเขตพักผ่อนของคนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 5 ที่

➢ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเตรียมห้องส้วมภายในที่พักผ่อนคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้

จัดเตรียมห้องส้วมโดยคาดการณ์จากจำนวนสูงสุดในสัดส่วนคนงานชายและหญิงเท่ากัน

ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมส้วมไว้ประมาณ 10 ที่ แบ่งเป็นห้องส้วมชาย จำนวน 5 ที่ และห้องส้วมหญิง

จำนวน 5 ที่ โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องส้วมทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป

ซึ่งผู้รับเหมาจะดำเนินการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ความสามารถในการบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 8

ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ

สาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป

➤ การระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง กรณีฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจะทำการระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เพื่อระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ

➤ ระบบการกำจัดมูลฝอย ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากคนงานก่อสร้างโดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ

- มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น

- มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ทางผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูล

ฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และในแต่ละวันจะมีรถ

เก็บขนมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบลสมอพลีมาเก็บไปกำจัดต่อไป

(2) ที่พักคนงานภายนอกพื้นที่โครงการ (ส่วนบ้านพักคนงานชั่วคราว)

สำหรับที่พักของคนงานกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดหาที่พักชั่วคราวใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด

เพื่อความสะดวกต่อการเดินทางและบริหารจัดการ โดยคาดการณ์จะมีการจ้างงานสูงสุดประมาณ 180 คน โดย

จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคที่รองรับดังนี้

➤ ไฟฟ้า โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคในพื้นที่รับผิดชอบ โดยจะติดตั้งมิเตอร์

ไฟฟ้าชั่วคราวเพื่อใช้ในกิจกรรมการอยู่อาศัยเพื่อพักผ่อนเป็นการชั่วคราวในระยะเวลาสั้นๆ

➤ น้ำใช้ โครงการจะขอรับบริการน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคในพื้นที่รับผิดชอบ ซึ่งคาดว่าจะมี

ศักยภาพสามารถให้บริการได้เพียงพอ

สำหรับน้ำดื่มบริษัทผู้รับเหมาจะจัดให้มีถึงน้ำดื่มตามจุดต่าง ๆ ที่กำหนดให้เป็นเขตพักผ่อนของคนงาน

ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 5 ที่

➤ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเตรียมห้องส้วมภายในที่พักคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้

จัดเตรียมห้องส้วมโดยคาดการณ์จากจำนวนคนงานสูงสุดในสัดส่วนคนงานชายและหญิงเท่ากัน

ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมห้องส้วมไว้ประมาณ 12 ที่ แบ่งเป็นห้องส้วมชายจำนวน 5 ที่ และห้องส้วม

หญิง จำนวน 5 ที่ โดยน้ำที่เกิดจากห้องส้วมทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป

ซึ่งผู้รับเหมาจะดำเนินการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ความสามารถในการบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 32

ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานได้อย่างเพียงพอ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป

➤ การระบายน้ำรอบพื้นที่พักคนงานชั่วคราว กรณีฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจะทา

ร่องระบายน้ำรอบบ้านพักคนงานตลอดแนวพื้นที่บ้านพักคนงานชั่วคราว เพื่อระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าที่พักคนงานชั่วคราวต่อไป

➤ ระบบการกำจัดมูลฝอย ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นสำหรับที่พักคนงานชั่วคราวในช่วงก่อสร้างจะ

เป็นมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระจายและถุงพลาสติก ทางผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด

200 ลิตร จำนวน 10 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานชั่วคราว และในแต่ละวันจะมีรถเก็บ

ขนมูลฝอยจากหน่วยงานที่รับผิดชอบมาเก็บไปกำจัดต่อไป

ทั้งนี้ ผู้รับเหมาต้องควบคุมและดูแลการพักอาศัยของคนงานให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย โดยไม่ส่งผล

กระทบต่อชุมชนข้างเคียงโดยกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง

นอกจากนี้ ตามที่โครงการกำหนดให้บ้านพักคนงานอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการนั้น “โครงการจะ

ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้

ควบคุม พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และ

สามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน”

5. การคมนาคมขนส่ง

การคมนาคมขนส่งของโครงการในช่วงก่อสร้าง เป็นการคมนาคมเพื่อการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการ

ก่อสร้างโดยมีปริมาณการขนส่งประมาณ 15 เที่ยว/วัน (รวมไป-กลับ) โดยในช่วงการขนส่งจะใช้ถนนห้วยเสือ

บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการที่สามารถเชื่อมต่อไปสู่เส้นทางหลักได้ ซึ่งในช่วงก่อสร้าง โครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งปูนซีเมนต์และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง มิให้ขนส่งในช่วงเวลาเดียวกัน โดยประสานรถขนส่งวัสดุให้เดินทางเขา

สู่พื้นที่โครงการในระยะที่ไม่ใกล้เคียงกัน เพื่อป้องกันการจราจรคับคั่งและติดสะสมของรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการและบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าพื้นที่โครงการ

1.4 แผนการดำเนินงาน

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามมาตรการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Escent Phetchaburi (เอสเซ็นท์ เพชรบุรี) ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.2 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี

2567 ดังแสดงในตารางที่ 1.3

ตารางที่ 1.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปี 2568											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ												
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ												
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์												
• คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต												

หมายเหตุ : เริ่มดำเนินการติดตามตรวจสอบมาตรการฯ ในเดือนมกราคม พ.ศ. 2568

ตารางที่ 1.3 แผนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ Escent Phetchaburi (เอสเซ็นท์ เพชรบุรี) ประจำปี 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนม.ค.-มิ.ย 68					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. สภาพภูมิประเทศ	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	รั้วรอบพื้นที่โครงการและบริเวณอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	บริเวณที่ขุดก่อสร้างถึงเก็บน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย	การชะล้างพังทลายของดิน การทรุดตัว	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. การพังทลายของดิน	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. ธรณีวิทยา	โครงสร้างฐานราก เสาเข็ม และตัวอาคาร	โครงสร้างฐานราก เสาเข็ม และตัวอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. คุณภาพอากาศ	1. ภายในพื้นที่โครงการ	1. Total Suspended Particulate (TSP)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		2. PM-10	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.1 ฝุ่นละออง	2. จุดตรวจวัดภายนอกพื้นที่โครงการ	1. Total Suspended Particulate (TSP)	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		2. PM-10	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.2 มลพิษทางอากาศ	1. ภายในพื้นที่โครงการ	1. CO	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		2. SOX	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		3. NOX	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		4. HC	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2. จุดตรวจวัดภายนอกพื้นที่โครงการ บริเวณ รพ.สต.สมอพลี	1. CO	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		2. SOX	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		3. NOX	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		4. HC	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. เสียง	1. ภายในพื้นที่โครงการ	1. Leq 24 ชั่วโมง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2. จุดตรวจวัดภายนอกพื้นที่โครงการ บริเวณ	2. Lmax						
	รพ.สต.สมอพลี							

ตารางที่ 1.3 (ต่อ)

8.1 มูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย โครงสร้างฐานราก เสาเข็ม และตัวอาคาร	ปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8.2 น้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	pH	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		BOD	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		Suspended Solids	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		Settleable Solids	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		Total Dissolved Solids	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		Sulfide	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		TKN	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		Fat Oil & Grease	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		Total Coliform Bacteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		Fecal Coliform Bacteria	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8.3 การระบายน้ำ	รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำชั่วคราว	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8.4 ห้องน้ำ-ห้องส้วม	ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง	ความสะอาดตะกอนในบ่อเกรอะห้องน้ำและห้องส้วม - ตะกอนในบ่อเกรอะห้องน้ำและห้องส้วม						
8.5 การใช้น้ำ	สันทอประปา ถึงเก็บน้ำใช้	การตรวจวัดของท่อประปา ความสะอาด	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือน ม.ค.-มิ.ย 68					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
9. การระบายอากาศ	ผ้าใบคลุมอาคาร - รถบรรทุก	สภาพการใช้งาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. การจราจร	ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ	สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลบเลือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. อนามัยและความปลอดภัย	พื้นที่โครงการ เครื่องจักรอุปกรณ์ ป้ายแนะนำการทำงาน	สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว Metal Sheet และ Mesh Sheet	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12. สาธารณะสุขและสุขภาพ	คณงานก่อสร้าง ที่พักคนงาน	การเป็นพาหะของโรค อาทิ โรคเท้าช้างไข้ มาลาเรีย เป็นต้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโร- นา 2019 หรือ COVID-19	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		การสะสมและเป็นแหล่งของเชื้อโรค บริเวณที่พักอาศัย	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน	อาคารบ้านพัก/ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงกับโครงการ	ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอนะ ข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ จัดหาประวัติคนงานที่รับเข้ามาทำงาน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

แบบ สผ.๑

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : รายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เพชรบุรี (Escent Ville Phetchaburi)
ที่ตั้งโครงการ : ที่ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

เหตุผลในการจัดเสนอรายงาน

- ☒ เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- ☐ เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง..... เมื่อวันที่..... (แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- ☐ อื่นๆ (ระบุ)

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- ☒ รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก องค์การบริหารส่วนตำบลสมอพลือ รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- ☐ รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- ☐ รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ).....ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- ☐ อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ☒ ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ
- ☐ เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (พร้อมระบุวันที่ และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งทางปกครอง (ถ้ามี))
- ☐ เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- ☐ อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่

10 มิ.ย. 2568



แบบ สวล. ๔

ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๑๑/๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๒

เงื่อนไขที่ได้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

- (๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น.....
- (๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย.....
- (๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเอง หรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....
- (๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วนจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....
- (๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร.....
- (๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติ ประสิทธิภาพหรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน.....
- (๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม.....
- (๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง.....
- (๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน.....

ใบอนุญาตที่ ๑๑/๒๕๖๕



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๓๕ ๑ ๐

ถึง บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓๒๙๓ ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เพชรบุรี (Escent Ville Phetchaburi) ตั้งอยู่ที่ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลือ
อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕
โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๓๒ ๙ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เพชรบุรี
(Escent Ville Phetchaburi) ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด ที่ UGC22147/2565
ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดเพชรบุรี ที่ พบ ๐๐๑๔/๑๗๕๒ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เพชรบุรี (Escent Ville Phetchaburi) ตั้งอยู่ที่
ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เออเบิล กรีน
คอนซัลแตนต์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เพชรบุรี
(Escent Ville Phetchaburi) ตั้งอยู่ที่ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๙๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดเพชรบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดเพชรบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่
๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เพชรบุรี (Escent Ville Phetchaburi) ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาต
เป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทาง
การจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาต
จากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย
ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางอินทิรา เชื้อมลฉัตร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

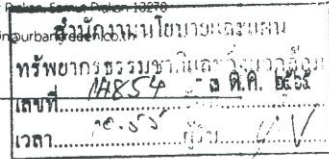
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๘๑๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด Urban Green Consultants Company Limited
99/2 หมู่ที่ 8 ตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270
99/2 Moo 8 Tambon Bang Mueang, Amphur Mueang Samut Prakan, Samut Prakan 10270
Tel: +662 105 4608 Fax: +662 105 4609 Email: admin@urbangreen.co.th

UGC22147/2565



30 กันยายน 2565

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานฉบับหลัก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์
เพชรบุรี (Escent Ville Phetchaburi) ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานฉบับหลัก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ชุด
2. รายงานฉบับหลัก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ (สำเนา) จำนวน 5 ชุด
3. แผ่นบันทึกข้อมูล CD-ROM รายงานฯ (ฉบับหลัก) จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด
(บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม) เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเอสเซ็นท์
วิลล์ เพชรบุรี (Escent Ville Phetchaburi) ตั้งอยู่ที่ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลี อำเภอบ้านลาด จังหวัด
เพชรบุรี เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวเสร็จเป็นที่
เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งมอบรายงานฯ ของโครงการดังกล่าว (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



Ora
(นางสาวมนชนก จุ้ยหมื่นไวย)
กรรมการบริหาร
บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด

เอกสารแนบ.....กล่อง,เล่ม
เอกสารแนบ.....ชุด CD.....1.....แผ่น

๓๖ ๐๖ ๐๖ ๐๖

ผู้ประสานงานโครงการ : คุณสุภารัตน์ วงศ์สับเพื่อง เบอร์โทรศัพท์ 02-105-4608 ต่อ 202, 086-1872016 อีเมล sudarat@urbangreen.co.th



ที่ พบ ๐๐๑๔/ ๑๗๕๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	๒๑๙๒
วันที่	๒๖-๕ ก.พ. ๒๕๖๘
เวลา	๑๒.๔๑ น.

ศาลากลางจังหวัดเพชรบุรี
ถนนราชวิถี พบ ๗๖๐๐๐

๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เพชรบุรี (Escent Ville Phetchaburi)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๘๕๑๐ ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือ บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด ที่ UGC๒๒๒๐๕/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ และรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑ โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เพชรบุรี (Escent Ville Phetchaburi) ฉบับเดือน ธันวาคม ๒๕๖๕
 ๒. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๕
 ๓. สำเนาหนังสือ บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด ที่ UGC๒๓๑๒/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๖ และรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เพชรบุรี (Escent Ville Phetchaburi) ฉบับเดือน มกราคม ๒๕๖๖
 ๔. ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เพชรบุรี (Escent Ville Phetchaburi) จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นำเสนอความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เพชรบุรี (Escent Ville Phetchaburi) ตั้งอยู่ที่ ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัด เพชรบุรี ของ บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด ซึ่งรายงานฯ ระบุว่าเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัย รวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๙๖ ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ ๒-๑-๗.๙ ไร่ (๑๐,๗๓๔.๑๖ ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาร A) ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร อาคารส่วนกลาง (อาคาร B) ขนาดความสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร สระว่ายน้ำ อาคารห้องพักรวม ๑ อาคาร และป้อมรักษาความปลอดภัย จัดทำรายงานโดย บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด ให้จังหวัดเพชรบุรีดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

/จังหวัดเพชรบุรี...

-๒-

จังหวัดเพชรบุรีได้รับหนังสือบริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด ที่ UGC๒๒๐๕/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ และรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑ โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เพชรบุรี (Escent Ville Phetchaburi) ฉบับเดือน ธันวาคม ๒๕๖๕ รายละเอียดปรากฏตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ โดยในคราวประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เพชรบุรี (Escent Ville Phetchaburi) ตั้งอยู่ที่ ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลี อําเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี ของ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอ ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒


ต่อมา จังหวัดเพชรบุรีโดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ได้รับหนังสือบริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด ที่ UGC๒๓๑๒/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๖ และรายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เพชรบุรี (Escent Ville Phetchaburi) ฉบับเดือน มกราคม ๒๕๖๖ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และตารางสรุป มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เพชรบุรี (Escent Ville Phetchaburi) รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔


จังหวัดเพชรบุรี จึงขอส่งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เพชรบุรี (Escent Ville Phetchaburi) ตั้งอยู่ที่ ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลี อําเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี ของ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด มาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

เรียน.....ผอ.กปผ.
เพื่อโปรดพิจารณา


(นางสาวจิวรัตน์ ยุติรัตน์)
เลขานุการกรม
- ๘ ก.พ. ๒๕๖๖


(นายปิยพงศ์ ชูวงศ์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติฯ
โทรศัพท์ ๐-๓๒๔๒-๕๐๒๘
โทรสาร ๐-๓๒๔๒-๕๘๐๒



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

หนังสือฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “เอสเซ็นท์ เพชรบุรี”

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๕๓๙, ๑๖๕๔๐, ๑๖๕๔๑ และ ๓๗๔๐๐ หน้าสำรวจ ๑๔๓๙, ๑๔๔๐, ๑๔๔๑ และ ๙๐๗ ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี

๓. จำนวนอาคารชุด ๒ หลัง (อาคารส่วนกลาง และอาคารพักอาศัย)

๔. จำนวนห้องชุด ๑๙๖ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด เฉพาะรายการทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗) ปรากฏตามบัญชีรายละเอียดแนบท้าย (อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดพักอาศัย	จำนวน	๑๙๖	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน	-	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน	-	คัน
อื่น ๆ (ไม่มี)			

๗. ทรัพย์สินส่วนกลาง มีรายการตามบัญชีรายการทรัพย์สินส่วนกลางดังต่อไปนี้

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายพิรพล ลิ้มสมัย)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี



(อ.ช.๑๑)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๖๕๓๙, ๑๖๕๔๐, ๑๖๕๔๑ และ ๓๗๔๐๐ ตำบลสมอพลี อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี ประกอบด้วยอาคารสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เป็นอาคารส่วนกลาง และอาคารสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เป็นอาคารพักอาศัย ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าว ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเพชรบุรี ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “เอสเซ็นท์ เพชรบุรี” ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๗

จึงประกาศเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๗

ลงชื่อ.....

(นายพีรพล ลิ้มสมัย)
พนักงานเจ้าหน้าที่

-๒-

บัญชีรายการทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕) , ๑๕ (๖) , ๑๕ (๗)

แนบท้ายหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)

อาคารชุด “เอสซีเอ็นท์ เพชรบุรี”

ที่ตั้งโครงการ : ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๖๕๓๙, ๑๖๕๔๐, ๑๖๕๔๑ และ ๓๗๔๐๐ หน้าสำรวจ ๑๔๓๙, ๑๔๔๐, ๑๔๔๑ และ ๙๐๗ ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ ๒ ไร่ ๑ งาน ๐๗.๙ ตารางวา

๑. อาคารชุด เอสซีเอ็นท์ เพชรบุรี ประกอบไปด้วยอาคารสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เป็นอาคารส่วนกลาง และอาคารสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง อาคารพักอาศัย มีห้องชุดพักอาศัย ๑๙๖ ห้อง

๒. สำนักงานนิติบุคคลตั้งอยู่ชั้นที่ ๑ อาคารส่วนกลาง เลขที่ ๑๖๘ หมู่ที่ ๒ ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี

๓. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด มีดังนี้

๓.๑ เสาเข็ม

๓.๒ ฐานราก

๓.๓ โครงสร้างเสา

๓.๔ โครงสร้างคาน

๓.๕ โครงสร้างพื้น

๓.๖ โครงสร้างบันได

๓.๗ โครงสร้างหลังคา

๓.๘ ผนังภายนอกอาคาร

๓.๙ ผนังภายในอาคาร

๓.๑๐ รวาระเบียงกันตก

๔. ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันในอาคารชุด มีดังนี้

๔.๑ พื้นที่ทางเดินภายใน ทุกชั้น

๔.๒ บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได ทุกชั้น

๔.๓ บันไดหนีไฟ ทุกชั้น

๔.๔ ลิฟต์โดยสาร ช่องลิฟต์ทุกชั้น (๒ ตัว)

๔.๕ ประตูทางเข้า-ออก ทางเข้า-ออกอาคาร ที่จอดรถ สวนพักผ่อน และพื้นที่สันทนาการ

๔.๖ ป้ายชื่ออาคาร ประตูทางเข้าโครงการและด้านหน้าอาคาร

๔.๗ รั้วและกำแพง รอบโครงการ

๔.๘ ประตูรั้ว ด้านหน้าทางเข้าโครงการ

๔.๙ ห้องเครื่องลิฟต์ ชั้นดาดฟ้า

๔.๑๐ ห้องควบคุม ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ ๑ อาคารส่วนกลาง

๔.๑๑ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ ๑ อาคารส่วนกลาง

๔.๑๒ ห้องระบบไฟฟ้า (MBD-Main Distribution Board) ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ ๑ อาคารส่วนกลาง

๔.๑๓ ห้องกล่องจดหมาย (Mail Box) ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ ๑ อาคารส่วนกลาง

๔.๑๔ ห้องซักریด ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ ๑ อาคารพักอาศัย

๔.๑๕ ห้องสำนักงานนิติบุคคล และสำนักงานช่าง ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ ๑ อาคารส่วนกลาง

/ ๔.๑๖ โถงต้อนรับ

-๓-

- ๔.๑๖ โถงต้อนรับ (Lobby) ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ ๑ อาคารส่วนกลาง
- ๔.๑๗ ห้องขยะประจำชั้น ชั้น ๒-๘
- ๔.๑๘ ห้องเก็บขยะรวม ชั้นที่ ๑
- ๔.๑๙ ห้องปั้มน้ำดับเพลิง ชั้นที่ ๑
- ๔.๒๐ ห้องเครื่องปั้มน้ำดี ชั้นที่ ๑
- ๔.๒๑ ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน ชั้นใต้ดิน
- ๔.๒๒ ถังเก็บน้ำดีควดฟ้า ชั้นควดฟ้า
- ๔.๒๓ ถังเก็บน้ำดับเพลิงสำรอง ชั้นใต้ดิน
- ๔.๒๔ บ่อบำบัดน้ำเสีย ชั้นที่ ๑ บริเวณที่จอดรถ
- ๔.๒๕ ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ ๑ อาคารส่วนกลาง
- ๔.๒๖ ห้องน้ำ ห้องอาบน้ำชาย ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ ๒ อาคารส่วนกลาง
- ๔.๒๗ ห้องน้ำ ห้องอาบน้ำหญิง ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ ๒ อาคารส่วนกลาง
- ๔.๒๘ ห้องปั้มน้ำสระว่ายน้ำ ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ ๑ อาคารส่วนกลาง
- ๔.๒๙ โถงลิฟต์โดยสาร ทุกชั้น
- ๔.๓๐ ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ ๑ อาคารส่วนกลาง
- ๔.๓๑ ที่จอดรถ ชั้นที่ ๑
- ๔.๓๒ ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ
- ๔.๓๓ สวนหย่อม (พื้นที่สีเขียว) รอบอาคารชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ อาคารส่วนกลาง
- ๔.๓๔ ทางเดินส่วนกลาง ทุกชั้น
- ๔.๓๕ สระว่ายน้ำ และทางเดินเข้าสระว่ายน้ำ ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ ๒ อาคารส่วนกลาง
- ๔.๓๖ ห้องออกกำลังกาย ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ ๒ อาคารส่วนกลาง
- ๔.๓๗ ห้องเอนกประสงค์ (Multipurpose) ตั้งอยู่บริเวณ ชั้นที่ ๑ อาคารส่วนกลาง
- ๔.๓๘ ช่องท่อ (Shaft) สำหรับงานระบบต่าง ๆ ทุกชั้น
- ๔.๓๙ กรอบและกระจกหน้าต่างติดผนังภายนอกอาคาร รอบอาคาร
- ๔.๔๐ ระบบสัญญาณโทรศัพท์และระบบสื่อสาร ชั้นที่ ๑ ห้องควบคุม
- ๔.๔๑ ระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้นที่ ๑ ห้องควบคุม ภายในอาคารทุกชั้น ทั้งสองอาคาร
- ๔.๔๒ ระบบดับเพลิง ห้องปั้มน้ำดับเพลิง ภายในห้องชุด และภายในอาคาร
- ๔.๔๓ ระบบไฟฟ้าอาคาร ห้องไฟฟ้า ห้องหม้อแปลง ในอาคารและรอบโครงการ
- ๔.๔๔ ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในอาคารและรอบโครงการ
- ๔.๔๕ ระบบไฟฟ้าสำรอง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
- ๔.๔๖ ระบบประปา ห้องปั้มน้ำดี ห้องปั้มน้ำควดฟ้า ในและรอบโครงการ
- ๔.๔๗ ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณที่จอดรถใต้อาคาร
- ๔.๔๘ ระบบสุขาภิบาล ใต้ดินในอาคาร
- ๔.๔๙ ระบบลิฟต์โดยสาร ภายในอาคาร
- ๔.๕๐ ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ห้องควบคุม ในอาคาร รอบอาคาร ชั้นที่ ๑ และทางเข้า-ออกโครงการ
ห้องออกกำลังกาย บริเวณโถงทางเดินประจำชั้น ชั้นที่ ๑,๒ อาคาร

/ ๔.๕๑ ระบบ

-๔-

๔.๕๑ ระบบทีวีรวม (MAFV) ดาดฟ้า และภายในอาคาร

๔.๕๒ ระบบควบคุมการเข้าออกโครงการ อาคารและลาดจอดรถ ประตูเข้า-ออก โครงการ ชั้นที่ ๑

๔.๕๓ เครื่องปรับอากาศทำความเย็นส่วนกลาง โถงต้อนรับชั้นที่ ๑ ห้องออกกำลังกาย ห้องเอนกประสงค์
อาคารส่วนกลาง/ห้องซักรีด อาคารพักอาศัย

๔.๕๔ พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ ๑ ระหว่างอาคาร, ชั้นที่ ๓ ชั้นที่ ๖ อาคารพักอาศัย, ชั้นอาคารส่วนกลาง

(อ.ข. ๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

วันที่ 11 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 1/2567 เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2567
โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่ง
บัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้อำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 168 หมู่ที่ 2 ถนน -
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง สมอพลี อำเภอ/เขต บ้านลาด
จังหวัด เพชรบุรี รหัสไปรษณีย์ 76150 โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ)

(นายไพรัช เสงี่ยม)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี

แบบพิมพ์หมายเลข

(อ.ข. ๑๔)



ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัทเซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์จำกัด
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ นางสาววราณี แจ่มแจ้ง
ได้อันขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจ
กระทำการใด ๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว
ของอาคารชุด ชื่อ เอสซีเอ็นท์ เพชรบุรี

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ
"นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นท์ เพชรบุรี" ทะเบียนเลขที่ 1/2567
เมื่อวันที่ 11 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 โดยให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 11 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

(ลงชื่อ)

(นายวิมล ลิ้มสมัย)

(เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี
พนักงานเจ้าหน้าที่)

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการฯ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเซ้นท์ เพชรบุรี (ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เพชรบุรี ที่อยู่ 168 ถ.ห้วยเสือ ต.สมอพลี อ.บ้านลาด

จ.เพชรบุรี 76150 โทร. 032-893-225 082-107-7009

โดยได้เข้าทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งเป็นระยะดำเนินการ ของโครงการ สรุปผลการปฏิบัติดังนี้

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการ ดำเนินโครงการ ซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (เพื่อขาย) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 196 ห้อง อาคารส่วนกลาง สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพักรวมและป้อมรักษาความ ปลอดภัย หากพิจารณาเปรียบเทียบกับสภาพ โดยรอบโครงการ มีลักษณะการใช้ประโยชน์ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย เช่น บ้านพัก เดี่ยว อาคาร โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล โกดังสินค้า ศูนย์การค้า เป็นต้น จึงมิได้มี กิจกรรมใดที่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์ แบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด	1. ปลุกหญ้าหรือพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ลาดชัน ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของ หน้าดิน 2. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่ น้อยกว่า 2 เมตร โดยออกแบบให้มีลักษณะเป็น รั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อ ป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง และสร้างความเป็นส่วนตัวให้แก่พื้นที่ข้างเคียง 3. ดูแลปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตาม แบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หาก พบว่า ต้นไม้เกิดความเสียหายต้องปลูก ทดแทน ทันที - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

ภาพประกอบผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการเอสเซ็นท์เพชรบุรี (Escent Phetchaburi)



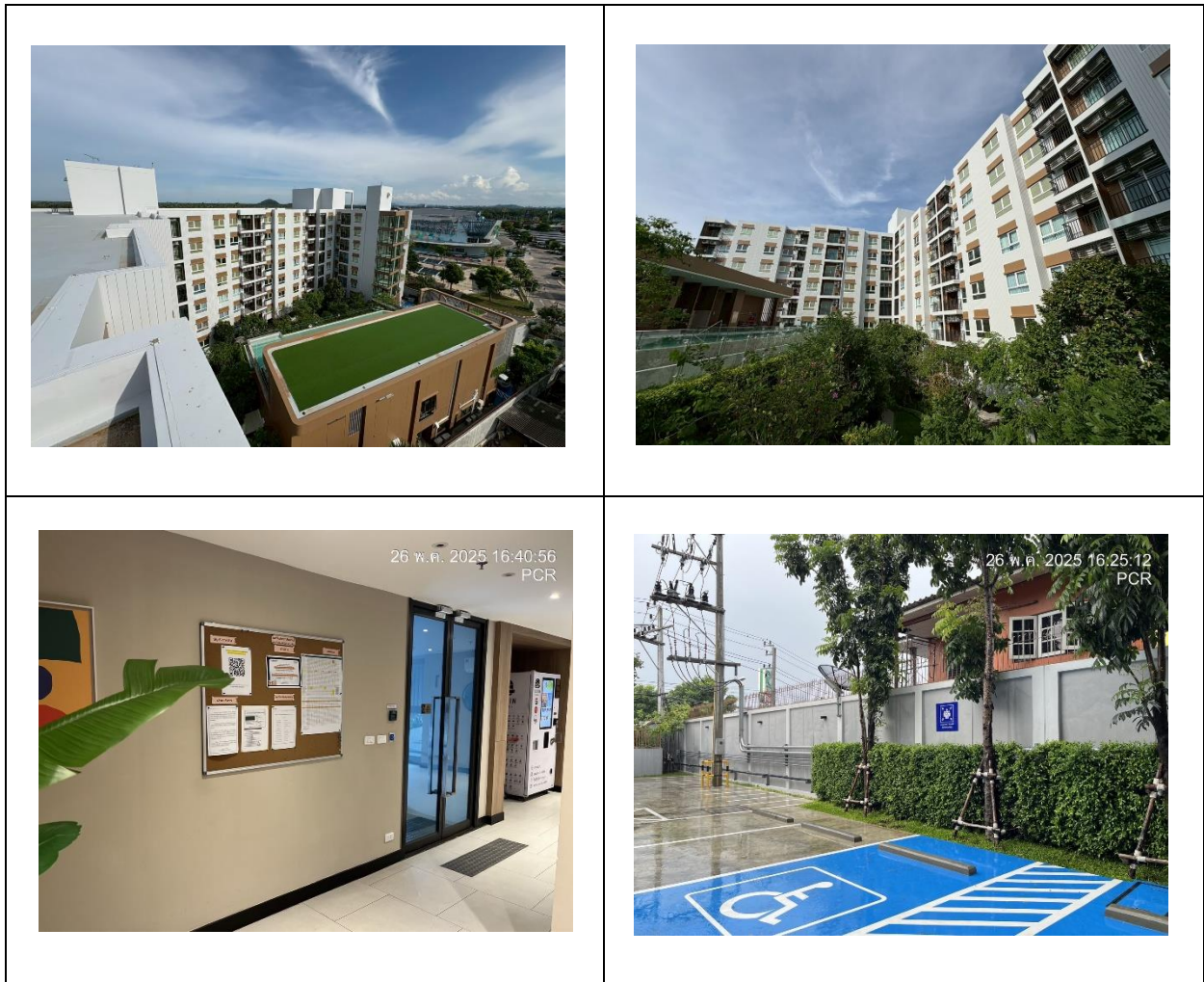
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามระเบียบเรียบร้อยเป็นประจำอยู่เสมอโดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ต้นไม้ไม่เกิดความเสียหายต้องปลูกทดแทนทันที

1.(ต่อ) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	<p>(1) ผลกระทบต่อธรณีวิทยา</p> <p>ลักษณะทางธรณีวิทยาบริเวณพื้นที่ศึกษา</p> <p>ครอบคลุมพื้นที่ในระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่มีลักษณะทางธรณีวิทยาตะกอนธารน้ำพา (Qa) คิดเป็นร้อยละ 100 มีลักษณะเป็นทรายละเอียดปนดินเคลย์สีเทา น้ำตาล เนื้อหยาและเหนียวมาก สลับกับ ดินเคลย์ปนทราย มักพบเป็นเม็ดเล็กและเม็ดหินปูน และทรายละเอียดปนทรายแป้ง เกิดจากการพัดพามาสะสมตัวโดยทางน้ำ สะสมตัวในพื้นที่ราบหรือที่ลุ่ม</p> <p>(2) ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลี อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี หากพิจารณาจากพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหว หากพิจารณาจากพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหว พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีค่าระดับความรุนแรงแผ่นดินไหว 1.0-3.0 เมอร์คัลลี และเมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว</p>	<p>1. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา</p> <p>2. จัดให้มีแผนปฏิบัติการสัมพันธ์ คำแนะนำ ในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้โครงการไว้เผยแพร่กับผู้พักอาศัย</p> <p>3. ติดตามข่าวสารสถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง</p> <p>4. จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพล และทางหนีภัยออกนอกตัวอาคารให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้ออกนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ</p> <p>(บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) 2/</p>

ภาพประกอบผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)โครงการเอสเซ็นท์เพชรบุรี (Escent Phetchaburi)



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามระเบียบเรียบร้อยเป็นประจำอยู่เสมอ

1. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจาก
2. จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำ ในการแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธาปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้โครงการไว้เผยแพร่กับผู้พักอาศัย
3. ติดตามข่าวสารสถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง
4. จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางหนีภัยออกนอกตัวอาคารให้เห็นชัดเจนเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามระเบียบเรียบร้อยเป็นประจำอยู่เสมอ

1.(ต่อ) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	พบว่า ที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่อาจ ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึง คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) 2/
1.3 ทรัพยากรดินและ การชะล้างพังทลายของดิน	(1) ผลกระทบต่อทรัพยากรดิน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะถูก ปรับเปลี่ยนจากสภาพพื้นดินเป็นพื้นคอนกรีตและ พื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้ คลุมดินต่าง ๆ ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งลักษณะดังกล่าว จะช่วยปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด โดยมิได้มีการปรับ ถมพื้นที่เพิ่มเติมจากในระยะก่อสร้างแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ใน ระดับต่ำ (2) ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดิน เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูก ปรับเปลี่ยนจากสภาพพื้นดินเป็นพื้นคอนกรีตและ พื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้ คลุมดินต่าง ๆ ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งลักษณะดังกล่าว จะช่วยปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด พร้อมทั้งออกแบบ ให้มีระบบระบายน้ำ เพื่อควบคุมทิศทางการไหลของ	1. ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของ พื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน 2. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่ น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของ ดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง 3. ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) 2/

ภาพประกอบผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)โครงการเอสเซ็นท์เพชรบุรี (Escent Phetchaburi)



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามระเบียบเรียบร้อยเป็นประจำอยู่เสมอ

1. ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน
2. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง
3. ดูแลปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ

1.(ต่อ) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	น้ำ รวมถึงชะลอการไหลของน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบให้มีแนวรั้วทึบล้อมรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะเป็แนวทางหนึ่งที่จะช่วยป้องกันการชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง และคลองสาธารณะประโยชน์ ดังนั้น ในช่วงดำเนินการจึงเป็นส่วนที่เกี่ยวข้องกับการดูแล ซ่อมแซม บำรุง และรักษาแนวรั้วให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ รวมถึงการดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่สภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันการชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจากการดำเนินการดังกล่าวข้างต้น จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการชะล้างพังทลายของดินอยู่ในระดับต่ำ		การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้เกิดความเสียหายต้องปลูกทดแทนทันที - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด) 2/
1.4 คุณภาพอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นจากโครงการ อาจเกิดจากการจราจรเข้า – ออกรถยนต์ของผู้เข้ามาพักภายในโครงการ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น สันนูน ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็ว และ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน	1. การปลูกต้นไม้ในโครงการต้องเป็นไปตามแบบภูมิ สถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าต้นไม้เกิดความเสียหายต้องปลูกทดแทนทันที

1.(ต่อ) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ซึ่งโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักรวม 196 ห้อง อาคารส่วนกลาง สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สระว่ายน้ำ อาคารพิกมุลฝอยรวม และป้อมรักษาความปลอดภัย ได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 70 คัน</p> <p>1) การประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศ ก่อนประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(1) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะเท่ากับ 0.000028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulates : TSP) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p>	<p>2. ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์โดยการติดป้ายขอความร่วมมือผู้พักอาศัย ไม่ให้ติดเครื่องขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>5. จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่สามารถรองรับการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภท "ไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่ม และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา" เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นการกักกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ และเพื่อช่วยเพิ่มปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ</p>	<p>2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเด้นซ์ จำกัด) 2/</p>

1.(ต่อ) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>แห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (30 ส่วนในล้านส่วน) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>(4) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) พบว่า ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะเท่ากับ 0.000445 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.000237 ส่วนในล้านส่วน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (0.17 ส่วนในล้านส่วน) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p>		<p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ</p> <p>(บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด) 2/</p>

1.(ต่อ) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>(5) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) พบว่า ค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะเท่ากับ 0.000020 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิดเป็น 0.000008 ส่วนในล้านส่วน) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับ ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของก๊าซ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (0.30 ส่วนในล้านส่วน) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>(6) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) พบว่า ค่าความเข้มข้นของ สารประกอบ ไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะ เท่ากับ 0.000166 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (หรือคิด เป็น 0.000312 ส่วนในล้านส่วน)เมื่อนำมา เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศของประเทศเกาหลี กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของ</p>		ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด) 2/

1.(ต่อ) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ไฮโดรคาร์บอน (HC) ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 5.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (10 ส่วนในล้านส่วน) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p> <p>2) ผลการประเมินความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศร่วมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 21-24 กรกฎาคม พ.ศ. 2565</p> <p>(1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.000028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.047 0.042 และ 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.047028 0.042028 และ 0.038028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ</p>		<p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ</p> <p>(บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>โดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulates : TSP) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ (1) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง</p> <p>พบว่าจะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายใน โครงการประมาณ 0.000043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่ โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.025 0.024 และ 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จึง เท่ากับ 0.025043 0.024043 และ 0.023043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่า มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่ กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12</p>		<p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด) 2/</p>

1.(ต่อ) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>(2) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่าจะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.000543 ส่วนในล้านส่วน (เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.8 0.7 และ 0.5 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.800543 0.700543 และ0.500543 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป ที่กำหนดไว้หมีค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p>		<p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ</p> <p>(บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด) 2/</p>

1.(ต่อ) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>(3) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงพบว่า จะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.000237 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0181 0.0162 และ 0.0142 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.018337 0.016437 และ 0.14437 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>(4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงพบว่า จะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.000008 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่</p>		<p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/</p>

1.(ต่อ)ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.0022 0.0016 และ 0.0016 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.002208 0.001608 และ 0.001608 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ</p> <p>นำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ยของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>(5) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>พบว่า จะมีการระบายออกจากรถยนต์ภายในโครงการประมาณ 0.000312 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัด เท่ากับ 2.93 2.79 และ 2.89 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 2.930312 2.790312 และ 2.890312 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ</p>		<p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ</p> <p>(บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด) 2/</p>

ภาพประกอบผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)โครงการเอสเซ็นท์เพชรบุรี (Escent Phetchaburi)



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ

1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น สันนูน ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็ว และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน
2. ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร
4. ประชาสัมพันธ์โดยการติดป้ายขอความร่วมมือผู้พักอาศัย ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ
5. จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่สามารถกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่ม และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนาเพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ และเพื่อช่วยเพิ่มปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ

1.(ต่อ) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศของประเทศเกาหลี กำหนดให้ค่าเฉลี่ย ของไฮโดรคาร์บอน (HC) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ กำหนดไว้		ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/
1.5 ระดับเสียง	การดำเนินการของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (เพื่อขาย) เสียงที่เกิดขึ้นจาก การจราจรในระยะเปิดดำเนินการจะเป็นเสียงรถยนต์เข้า ออกพื้นที่โครงการจากผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตาม เสียงที่ เกิดขึ้นเป็นเสียงที่เกิดจากการดำเนินชีวิตประจำวันทั่วไปจึง ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาจึงได้กำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้ ระบุไว้ในหัวข้อด้านเสียง	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้คิดเครื่องชนิดขณะ จอดรถภายในพื้นที่โครงการ 2. ออกกฎระเบียบห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัย ในพื้นที่ข้างเคียง 3. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ โดยจัด ให้มีป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้ มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุม ความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ใน สภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาขับ เครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

ภาพประกอบผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)โครงการเอสเซ็นท์เพชรบุรี (Escent Phetchaburi)



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้
ที่ดิน/สุนทรียภาพ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามระเบียบเรียบร้อย
เป็นประจำอยู่เสมอ

1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ติดเครื่องขนำขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ
2. ออกกฎระเบียบห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง
3. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถ
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ

1.(ต่อ) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	<p>สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี การสำรวจสภาพพื้นที่ โดยรอบโครงการในระยะ 1 กิโลเมตร พบว่า มีแหล่งน้ำ ผิวดินตามธรรมชาติไหลผ่าน คือ แม่น้ำเพชรบุรี โดยทิศทางการไหลของน้ำจะไหลจากทิศเหนือลงสู่ ทิศใต้ตามลักษณะภูมิประเทศ โดยช่วงฤดูฝนแหล่งน้ำ ผิวดินจะมีน้ำไหลต่อเนื่อง ในขณะที่ช่วงฤดูแล้งจะมี ปริมาณน้ำน้อย ลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นทาง ระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนและคลอง ชลประทานเป็นแหล่งกักเก็บน้ำ</p> <p>โครงการเลือกใช้เป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งติดตั้งอยู่บริเวณใต้ อาคาร A มีขนาด 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสีย จากอาคาร A อาคาร B และอาคารห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีปริมาณ 134.13 หรือประมาณ 135 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ใช้กันอย่างแพร่หลาย สามารถดูแล และรักษาระบบ ได้ง่าย</p> <p>น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD ของน้ำทิ้ง 16.5 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 30</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบแอคทิเวเตด สลัดจ์ จำนวน 1 ชุด (ติดตั้งอยู่บริเวณใต้ อาคาร A มีขนาด 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา</p> <p>3. มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร เพื่อให้ มั่นใจได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการสูบน้ำจาก ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ</p> <p>เปิดดำเนินการ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับ ใช้</p> <p>เป็นห้องพักตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยมีพารามิเตอร์ที่ทำการ ตรวจวัดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)- บีโอดี (BOD)- สารแขวนลอย (Suspended Solids)- ซัลไฟด์ (Sulfide)- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)- ทีเคเอ็น (TKN)- ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็น จำกัด) 2/

1.(ต่อ) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	มิลลิกรัม/ลิตร) และมีค่าสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 โดยอาคาร โครงการจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตรและการดำเนินกิจกรรมของ โครงการระยะดำเนินการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำอยู่ในระดับต่ำ		ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด) 2/

ภาพประกอบผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)โครงการเอสเซ็นท์เพชรบุรี (Escent Phetchaburi)



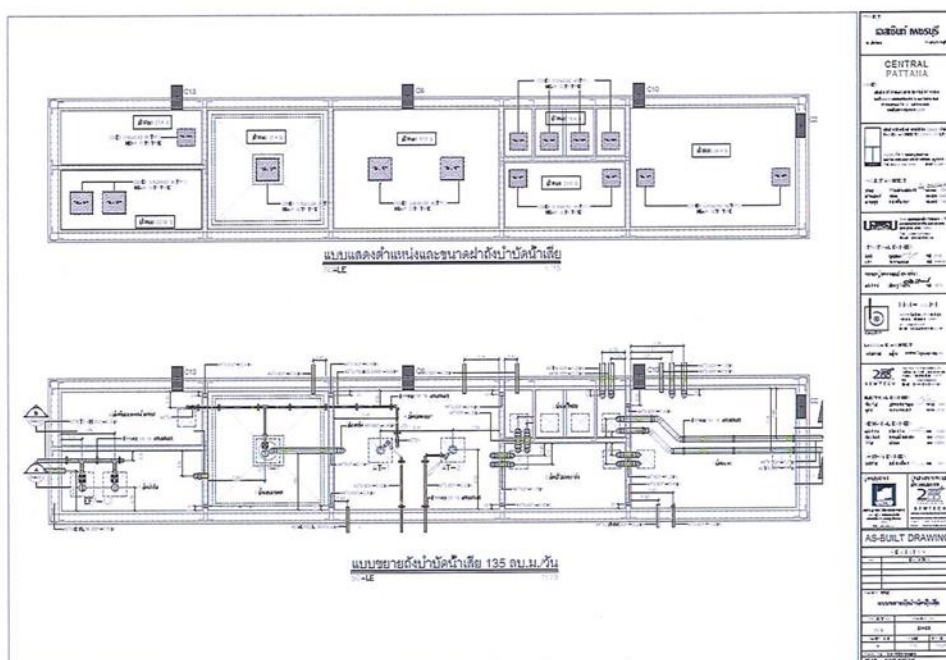
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดตรวจสอบเช็คระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำทิ้งงานได้ปกติ ตรวจสอบ และเก็บตัวอย่างน้ำเสียไปตรวจเป็นประจำทุกเดือน และทุก 6 เดือนเป็นประจำอยู่เสมอ

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๑๖๘..... ถนน ห้วยเสือ.... ตำบล ...สมอพลี... อำเภอ..บ้านลาด.. จังหวัด...เพชรบุรี...รหัสไปรษณีย์... ๗๖๑๕๐ โทรศัพท์ ..๐๓๒ ๘๙๓๓ ๒๒๕... มีนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ เพชรบุรี บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเจมেন্ট จำกัดโดย...**นางวันเพ็ญ คุณรัตน์**.. ผู้ดำเนินการแทนในฐานะ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ.. เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .อาคารชุด เพื่อการพักอาศัย จำนวน ๑๘๖ ยูนิต เลขที่...๑/๒๕๖๗... ออกให้โดย ... สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี... หมดอายุ-.....ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

นายธนกร ดางทะนัน

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ											ลายมือชื่อ ผู้บันทึก		
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
2/1/68	0	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชนกฤต
2/1/68	0	23	21	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชนกฤต
3/1/68	0	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชนกฤต
4/1/68	0	20	18	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชนกฤต
5/1/68	0	23	21	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชนกฤต
6/1/68	0	22	20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชนกฤต
7/1/68	0	23	21	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชนกฤต
8/1/68	0	22	20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชนกฤต
9/1/68	0	20	18	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชนกฤต
10/1/68	0	18	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชนกฤต
11/1/68	0	25	23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชนกฤต

นายธนกร ดวงทะนัน

นายธนกร ดงทะนิน

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีเครื่องคัดกรองตัวกรองตัวคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด โดย...นางวันเพ็ญ จุลรัตน์....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....นายณกฤต ดวงทะนิน.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
..... ผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย


นายณกฤต ดวงทะนิน

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๑๖๘..... ถนน ห้วยเสือ.... ตำบล ...สมอพลี... อำเภอ..บ้านลาด ..จังหวัด...เพชรบุรี...รหัสไปรษณีย์.. ๗๖๑๕๐ โทรศัพท์ ..๐๓๒ ๘๕๓ ๒๒๕.. มีนิติบุคคลอาคารชุดเอส ซีเอ็นท์ เพชรบุรี บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัดโดย.....นางวันเพ็ญ คุณรัตน์.. ผู้ดำเนินการ แทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ...เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ กิจการประเภท อาคารประเภท ข.....(๑).....ใบอนุญาตเลขที่ เลขที่ทส ๑๐๐๕.๕/๓๒๖๓ (ถ้ามี) ..หนังสือ คำสั่งการจดทะเบียนอาคารชุด(อช.๑๐)เลขที่. ...๑/๒๕๖๗...และหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุด(อช.๑๓)...เลขที่... ..๑/๒๕๖๗...ออกให้โดยสำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี.... หมดยุ-.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม.... พ.ศ. ๒๕๖๘... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(...บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัดโดย.....นางวันเพ็ญ คุณรัตน์.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นายธนศุฑ ดวงทะนิน.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดยุ

ออกให้โดย

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดยุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ..ชนิดเติมอากาศแบบตกตะกอนเร่ง (Activated Sluye).

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย135..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ...24.... ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)รางระบายน้ำเทศบาล.....

(๕) วิธีการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

นายธนศุฑ ดวงทะนิน

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

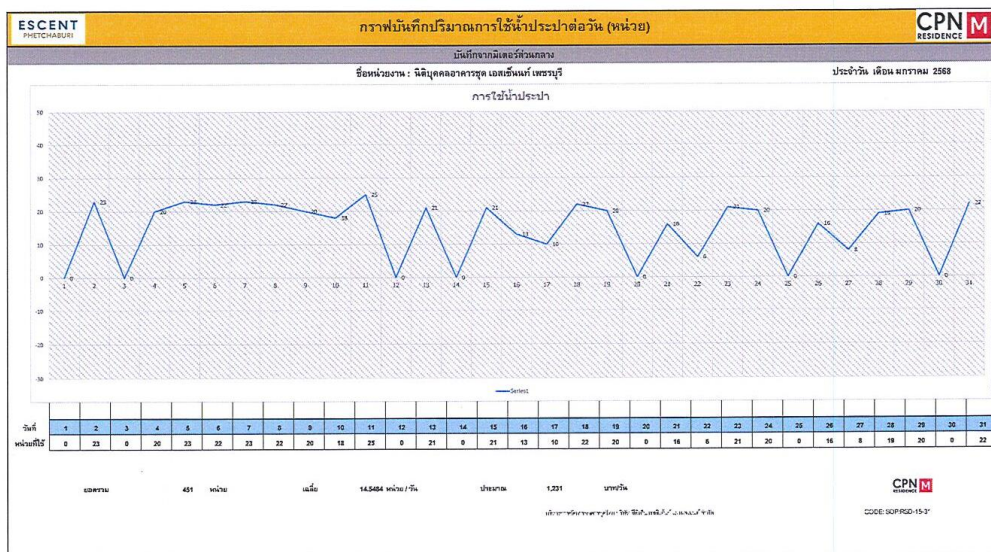
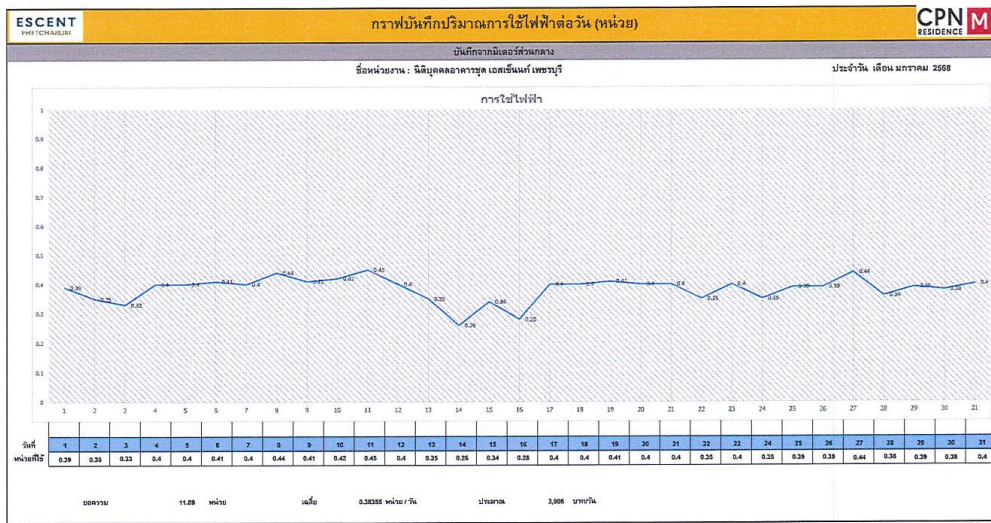
- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 637.....
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)451.....
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)406.....
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียระบายทุกวัน.....
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลำโพง ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ □ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)-
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข-

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗


นายณกฤต ดวงทะนิน

ESCENT PHETCHABURI			แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าและจดบันทึกน้ำประปาส่วนกลาง ประจำวัน เดือน มกราคม 2568										CPN M RESIDENCE	
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี														
ว/ด/ป	ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าตัวหลัก			ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าของบ่อบำบัด			ค่ามิเตอร์น้ำประปาตัวหลัก					บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ
	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	ค่าน้ำสูญเสียไปในระบบ 0.10	หน่วยที่ได้			
1/1/68	46.20	46.59	0.39			0	1193	1193	0	0	0		ชนกฤต	
2/1/68	46.59	46.94	0.35			0	1193	1216	23	2	21		ชนกฤต	
3/1/68	46.94	47.27	0.33			0	1216	1216	0	0	0		ชนกฤต	
4/1/68	47.27	47.67	0.40			0	1216	1236	20	2	18		ชนกฤต	
5/1/68	47.67	48.07	0.40			0	1236	1259	23	2	21		ชนกฤต	
6/1/68	48.07	48.48	0.41			0	1259	1281	22	2	20		ชนกฤต	
7/1/68	48.48	48.88	0.40			0	1281	1304	23	2	21		ชนกฤต	
8/1/68	48.88	49.32	0.44			0	1304	1326	22	2	20		ชนกฤต	
9/1/68	49.32	49.73	0.41			0	1326	1346	20	2	18		ชนกฤต	
10/1/68	49.73	50.15	0.42			0	1346	1364	18	2	16		ชนกฤต	
11/1/68	50.15	50.60	0.45			0	1364	1389	25	3	23		ชนกฤต	
12/1/68	50.60	51.00	0.40			0	1389	1389	0	0	0		ชนกฤต	
13/1/68	51.40	51.75	0.35			0	1389	1410	21	2	19		ชนกฤต	
14/1/68	51.75	52.01	0.26			0	1410	1410	0	0	0		ชนกฤต	
15/1/68	52.01	52.35	0.34			0	1410	1431	21	2	19		ชนกฤต	
16/1/68	52.50	52.78	0.28			0	1431	1444	13	1	12		ชนกฤต	
17/1/68	52.78	53.18	0.40			0	1444	1454	10	1	9		ชนกฤต	
18/1/68	53.18	53.58	0.40			0	1454	1476	22	2	20		ชนกฤต	
19/1/68	53.58	53.99	0.41			0	1476	1496	20	2	18		ชนกฤต	
20/1/68	53.99	54.39	0.40			0	1496	1496	0	0	0		ชนกฤต	
21/1/68	54.39	54.79	0.40			0	1496	1512	16	2	14		ชนกฤต	
22/1/68	54.79	55.14	0.35		0	0	1512	1518	6	1	5		ชนกฤต	
23/1/68	55.14	55.54	0.40	0	57	57	1518	1539	21	2	19		ชนกฤต	
24/1/68	55.54	55.89	0.35	57	126	69	1539	1559	20	2	18		ชนกฤต	
25/1/68	55.89	56.28	0.39	126	200	74	1559	1559	0	0	0		ชนกฤต	
26/1/68	56.28	56.67	0.39	200	272	72	1559	1575	16	2	14		ชนกฤต	
27/1/68	56.67	57.11	0.44	272	346	74	1575	1583	8	1	7		ชนกฤต	
28/1/68	57.11	57.47	0.36	346	418	72	1583	1602	19	2	17		ชนกฤต	
29/1/68	57.47	57.86	0.39	418	490	72	1602	1622	20	2	18		ชนกฤต	
30/1/68	57.86	58.24	0.38	490	564	74	1622	1622	0	0	0		ชนกฤต	
31/1/68	58.24	58.64	0.40	564	637	73	1622	1644	22	2	20		ชนกฤต	
รวม			11.89			637			451	45	406		ชนกฤต	


 นายชนกฤต ดวงชนะนิน

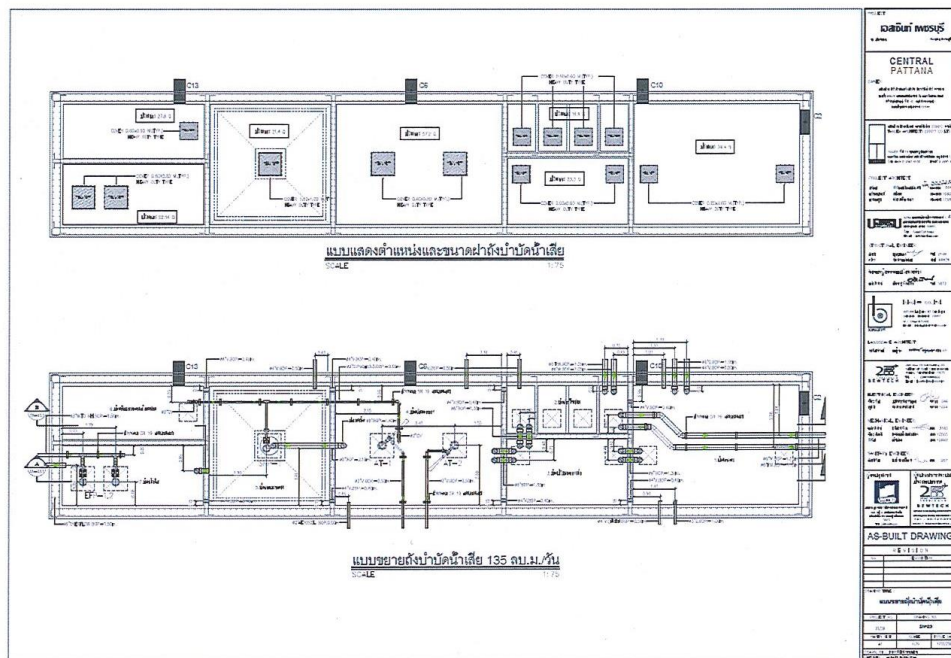



นายสนกฤต ดวงทะนิน

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๑๖๘..... ถนน ห้วยเสือ.... ตำบล ...สมอพลี... อำเภอ..บ้านลาด.. จังหวัด...เพชรบุรี...รหัสไปรษณีย์.. ๗๖๑๕๐ โทรศัพท์ ..๐๓๒ ๘๕๓ ๒๒๕.. มีนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัดโดย.....นางวันเพ็ญ คุณรัตน์.. ผู้ดำเนินการแทนในฐานะ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด.. เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .อาคารชุด เพื่อการพักอาศัย จำนวน ๑๕๖ ยูนิต เลขที่ ...๑/๒๕๖๗.... ออกให้โดยสำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี... หมุดอายุ-.....ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

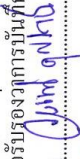
นายธนกร ดวงทะนิน

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ										ลายมือชื่อ ผู้บันทึก																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)				เครื่องสูบน้ำ/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
																		เครื่องสูบน้ำ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
						ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ

นายธนภณ ดวงทะนุ

นายธนกร ตวงทะนิน

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกลิสต์และข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด
และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางตามถูกต้องทุกประการ

..... เจพองหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นิติบุคคลอาคารชุด)..... เอสซีเอ็นท์ เพชรบุรี โดย นางวันเพ็ญ อุญรัตน์ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ฯ)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....นายธนภุต ดวงทะนิน.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย


นายธนภุต ดวงทะนิน

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๑๖๘..... ถนน ห้วยเสือ.... ตำบล ...สมอพลี... อำเภอ..บ้านลาด ..จังหวัด...เพชรบุรี...รหัสไปรษณีย์.. ๗๖๑๕๐ โทรศัพท์ ..๐๓๒ ๘๕๓ ๒๒๕.. มีนิติบุคคลอาคารชุดเอส ซีเอ็น เพชรบุรี บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัดโดย.....นางวันเพ็ญ คุณรัตน์.. ผู้ดำเนินการ แทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ.....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ กิจการประเภท อาคารประเภท ข.....(๑).....ใบอนุญาตเลขที่ เลขที่ทส ๑๐๐๕.๕/๑๒๖๑ (ถ้ามี) ..หนังสือ สำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด(อช.๑๐)เลขที่. ...๑/๒๕๖๗..และหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุด(อช.๑๓)...เลขที่... ..๑/๒๕๖๗.ออกให้โดยสำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี.... หมดอายุ-.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์.... พ.ศ. ๒๕๖๘... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นิติบุคคลอาคารชุดเอสซีเอ็น เพชรบุรี โดย นางวันเพ็ญ คุณรัตน์ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ฯ)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นายธนกฤต ดวงทะนิน.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ..ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sluye).

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย135..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ...24.... ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลำตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)รางระบายน้ำเทศบาล.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

นายธนกฤต ดวงทะนิน

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

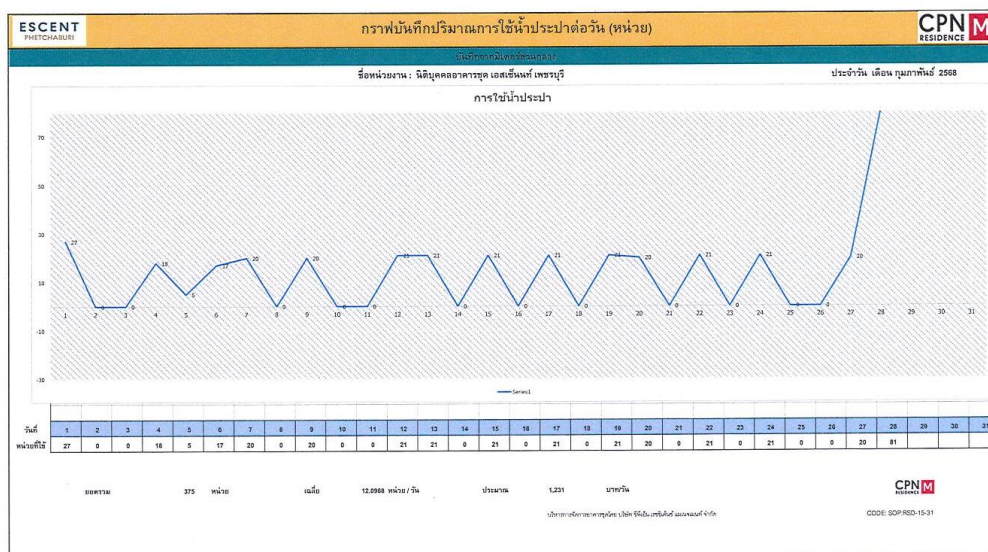
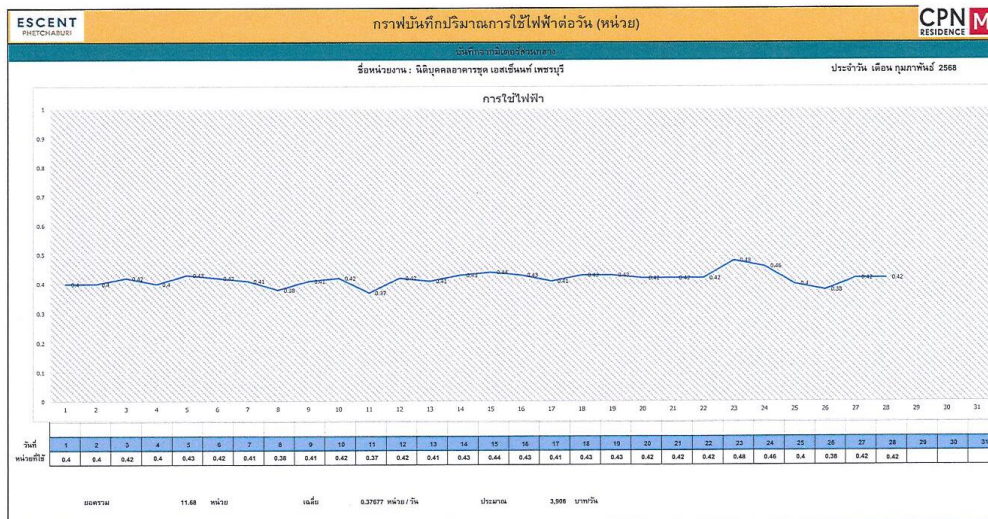
- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1756.....
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)375.....
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)338.....
- (๔) การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียระบายทุกวัน.....
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลำโพง ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ □ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)-
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข-

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗


นายชนกฤต ดงทะนิน

ESCENT PHETCHABURI			แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าและจุดบันทึกน้ำประปาส่วนกลาง ประจำวัน เดือน มกราคม 2568										CPN M RESIDENCE		
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี															
ว/ด/ป	ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าตัวหลัก			ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าของบ่อบำบัด			ค่ามิเตอร์น้ำประปาตัวหลัก					บันทึกโดย	ตรวจสอบ โดย	หมายเหตุ	
	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้ เก่า	หน่วยที่ใช้ ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้ เก่า	หน่วยที่ใช้ ใหม่	หน่วยที่ได้	ค่าน้ำ สูญเสียไป ในระบบ 0.10	หน่วยที่ได้				
1/2/68	58.64	59.04	0.40	637	707	70	1644	1671	27	3	24		รณกฤต		
2/2/68	59.04	59.44	0.40	707	777	70	1671	1671	0	0	0		รณกฤต		
3/2/68	59.44	59.86	0.42	777	857	80	1671	1671	0	0	0		รณกฤต		
4/2/68	59.86	60.26	0.40	857	927	70	1671	1689	18	2	16		รณกฤต		
5/2/68	60.26	60.69	0.43	927	1000	73	1689	1694	5	1	5		รณกฤต		
6/2/68	60.69	61.11	0.42	1000	1073	73	1694	1711	17	2	15		รณกฤต		
7/2/68	61.11	61.52	0.41	1073	1146	73	1711	1731	20	2	18		รณกฤต		
8/2/68	61.52	61.90	0.38	1146	1218	72	1731	1731	0	0	0		รณกฤต		
9/2/68	61.90	62.31	0.41	1218	1369	151	1731	1751	20	2	18		รณกฤต		
10/2/68	62.31	62.73	0.42	1369	1438	69	1751	1751	0	0	0		รณกฤต		
11/2/68	62.73	63.10	0.37	1438	1438	0	1751	1751	0	0	0		รณกฤต		
12/2/68	63.10	63.52	0.42	1438	1512	74	1751	1751	21	2	19		รณกฤต		
13/2/68	63.52	63.93	0.41	1512	1564	52	1751	1772	21	2	19		รณกฤต		
14/2/68	63.93	64.36	0.43	1564	1629	65	1772	1772	0	0	0		รณกฤต		
15/2/68	64.36	64.80	0.44	1629	1704	75	1772	1793	21	2	19		รณกฤต		
16/2/68	64.80	65.23	0.43	1704	1760	56	1793	1793	0	0	0		รณกฤต		
17/2/68	65.23	65.64	0.41	1760	1816	56	1793	1814	21	2	19		รณกฤต		
18/2/68	65.64	66.07	0.43	1816	1873	57	1814	1814	0	0	0		รณกฤต		
19/2/68	66.07	66.50	0.43	1873	1943	70	1814	1835	21	2	19		รณกฤต		
20/2/68	66.50	66.92	0.42	1943	1984	41	1835	1855	20	2	18		รณกฤต		
21/2/68	66.92	67.34	0.42	1984	2051	67	1855	1855	0	0	0		รณกฤต		
22/2/68	67.34	67.76	0.42	2051	2123	72	1855	1876	21	2	19		รณกฤต		
23/2/68	67.76	68.24	0.48	2123	2193	70	1876	1876	0	0	0		รณกฤต		
24/2/68	68.24	68.70	0.46	2193	2232	39	1876	1897	21	2	19		รณกฤต		
25/2/68	68.70	69.10	0.40	2232	2288	56	1897	1897	0	0	0		รณกฤต		
26/2/68	69.10	69.48	0.38	2288	2344	56	1897	1897	0	0	0		รณกฤต		
27/2/68	69.48	69.90	0.42	2344	2383	39	1897	1917	20	2	18		รณกฤต		
28/2/68	69.90	70.32	0.42	2383	2393	10	1917	1998	81	8	73		รณกฤต		
รวม			11.68			1756			375	38	338		รณกฤต		


นายชนกฤต ดงทะนิน

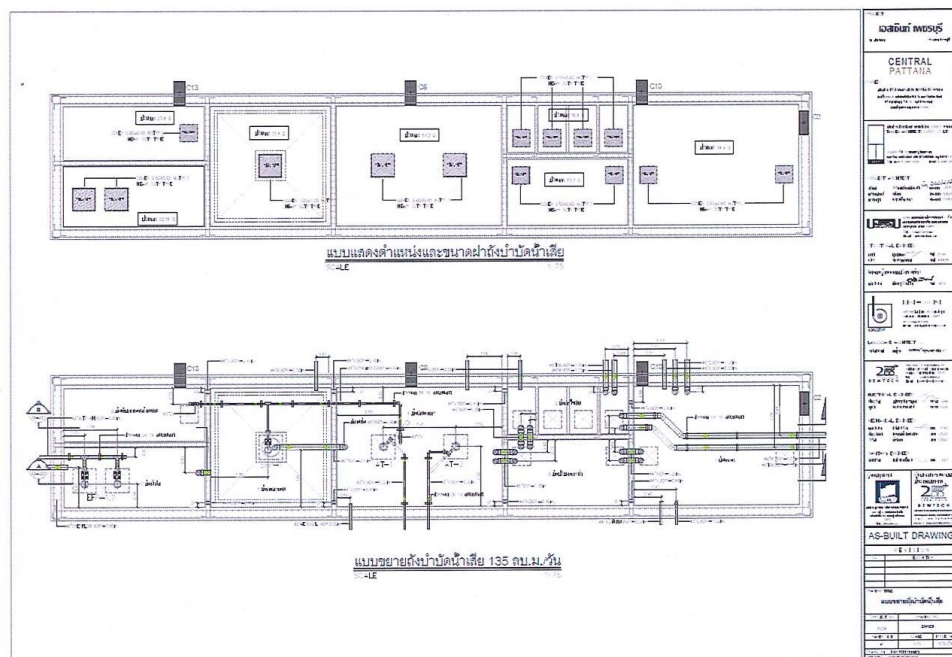


นายธนกร ดตตะชน

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๑๖๘..... ถนน ห้วยเสือ.... ตำบล ...สมอพลือ... อำเภอ..บ้านลาด..
จังหวัด...เพชรบุรี...รหัสไปรษณีย์.. ๗๖๑๕๐ โทรศัพท์ ..๐๓๒ ๘๙๓ ๒๒๕.. มีนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์
เพชรบุรี บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัดโดย.....นางวันเพ็ญ คุณรัตน์.. ผู้ดำเนินการแทนในฐานะ
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด.. เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท.อาคารชุด
เพื่อการพักอาศัย จำนวน ๑๘๖ ยูนิต เลขที่ ...๑/๒๕๖๗.... ออกให้โดยสำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี....
หมดอายุ-.....ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้




นายธนภุต ดวงทะนิน

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ											ลายมือชื่อ ผู้บันทึก		
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ ใช้ (เชื้อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/3/68	1	21	19	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ชนกฤต
3/3/68	0	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ชนกฤต
4/3/68	31	20	18	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ชนกฤต
5/3/68	0	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ชนกฤต
6/3/68	33	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ชนกฤต
7/3/68	68	21	19	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ชนกฤต
8/3/68	71	20	18	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ชนกฤต
9/3/68	71	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ชนกฤต
10/3/68	72	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ชนกฤต
11/3/68	65	20	18	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	ชนกฤต

นายชนกฤต ดวงทะนิน

นายธนกรุต ดวงทะนิน

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แบบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
.....  เจ้าของบริษัทหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด โดย...นางวันเพ็ญ อุณรัตน์....)
.....  ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....นายชนกฤต ดวงทะนิน.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
..... ผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย


นายชนกฤต ดวงทะนิน

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่...๑๖๘..... ถนน ห้วยเสือ.... ตำบล ...สมอพลือ... อำเภอ..บ้านลาด ..จังหวัด...เพชรบุรี...รหัสไปรษณีย์.. ๗๖๑๕๐ โทรศัพท์ ..๐๓๒ ๘๕๓ ๒๒๕.. มีนิติบุคคลอาคารชุดเอส ซีเอ็น เพชรบุรี บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัดโดย.....นางวันเพ็ญ คุณรัตน์.. ผู้ดำเนินการ แทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ...เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ กิจการประเภท อาคารประเภท ข.....(๑).....ใบอนุญาตเลขที่ เลขที่ทส ๑๐๐๕.๕/๑๒๖๑ (ถ้ามี) ..หนังสือ คำสั่งการจดทะเบียนอาคารชุด(อช.๑๐)เลขที่ ...๑/๒๕๖๑..และหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุด(อช.๑๓)...เลขที่... ..๑/๒๕๖๑.ออกให้โดย ...สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี... หมดยุอายุ-.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม.... พ.ศ. ๒๕๖๘... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

*.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(...บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัดโดย...นางวันเพ็ญ คุณรัตน์....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นายธนฤต ดวงทะนิน.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดยุอายุ

ออกให้โดย

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดยุอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ..ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sluye).

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย135..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ...24.... ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)รางระบายน้ำเทศบาล.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

นายธนฤต ดวงทะนิน

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)1795.....
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)356.....
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)320.....
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียระบายทุกวัน.....
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลำโพง ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ □ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)-
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข-

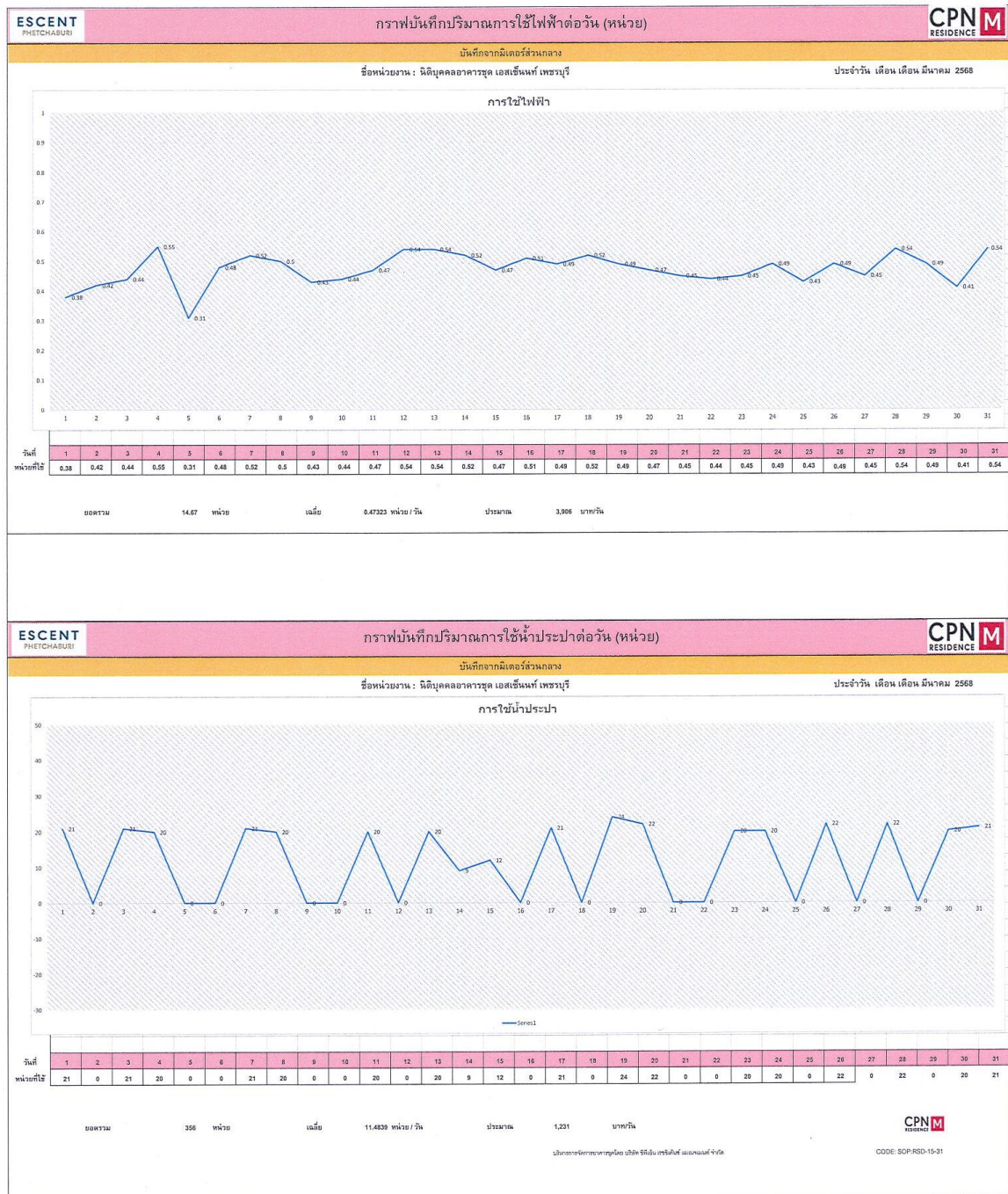
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



นายธนภุต ดวงทะนิน

ESCENT PHECHABURI		แบบฟอร์มการจัดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าและจุดบันทึกน้ำประปาส่วนกลาง ประจำวัน เดือน มีนาคม 2568										CPN M RESIDENCE		
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี														
ว/ด/ป	ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าตัวหลัก			ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าของบ่อบำบัด			ค่ามิเตอร์น้ำประปาตัวหลัก					บันทึกโดย	ตรวจสอบ โดย	หมายเหตุ
	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้ เก่า	หน่วยที่ใช้ ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้ เก่า	หน่วยที่ใช้ ใหม่	หน่วยที่ได้	ค่า สูญเสียไป ในระบบ 0.10	หน่วยที่ได้			
1/3/68	70.32	70.70	0.38	2393	2394	1	1998	2019	21	2	19		รณกฤต	
2/3/68	70.70	71.12	0.42	2394	2394	0	2019	2019	0	0	0		รณกฤต	
3/3/68	71.12	71.56	0.44	2394	2394	0	2019	2040	21	2	19		รณกฤต	
4/3/68	71.56	72.11	0.55	2394	2425	31	2040	2060	20	2	18		รณกฤต	
5/3/68	72.11	72.42	0.31	2425	2425	0	2060	2060	0	0	0		รณกฤต	
6/3/68	72.42	72.90	0.48	2425	2458	33	2060	2060	0	0	0		รณกฤต	
7/3/68	72.90	73.42	0.52	2458	2526	68	2060	2081	21	2	19		รณกฤต	
8/3/68	73.42	73.92	0.50	2526	2597	71	2081	2101	20	2	18		รณกฤต	
9/3/68	73.92	74.35	0.43	2597	2668	71	2101	2101	0	0	0		รณกฤต	
10/3/68	74.35	74.79	0.44	2668	2740	72	2101	2101	0	0	0		รณกฤต	
11/3/68	74.79	75.26	0.47	2740	2805	65	2101	2121	20	2	18		รณกฤต	
12/3/68	75.26	75.80	0.54	2805	2875	70	2121	2121	0	0	0		รณกฤต	
13/3/68	75.80	76.34	0.54	2875	2943	68	2121	2141	20	2	18		รณกฤต	
14/3/68	76.34	76.86	0.52	2943	3014	71	2141	2150	9	1	8		รณกฤต	
15/3/68	76.86	77.33	0.47	3014	3081	67	2150	2162	12	1	11		รณกฤต	
16/3/68	77.33	77.84	0.51	3081	3152	71	2162	2162	0	0	0		รณกฤต	
17/3/68	77.84	78.33	0.49	3152	3220	68	2162	2183	21	2	19		รณกฤต	
18/3/68	78.33	78.85	0.52	3220	3292	72	2183	2183	0	0	0		รณกฤต	
19/3/68	78.85	79.34	0.49	3292	3358	66	2183	2207	24	2	22		รณกฤต	
20/3/68	79.34	79.81	0.47	3358	3427	69	2207	2229	22	2	20		รณกฤต	
21/3/68	79.81	80.26	0.45	3427	3497	70	2229	2229	0	0	0		รณกฤต	
22/3/68	80.26	80.70	0.44	3497	3566	69	2229	2229	0	0	0		รณกฤต	
23/3/68	80.70	81.15	0.45	3566	3636	70	2229	2249	20	2	18		รณกฤต	
24/3/68	81.15	81.64	0.49	3636	3708	72	2249	2269	20	2	18		รณกฤต	
25/3/68	81.64	82.07	0.43	3708	3771	63	2269	2269	0	0	0		รณกฤต	
26/3/68	82.07	82.56	0.49	3771	3843	72	2269	2291	22	2	20		รณกฤต	
27/3/68	82.56	83.01	0.45	3843	3909	66	2291	2291	0	0	0		รณกฤต	
28/3/68	83.01	83.55	0.54	3909	3981	72	2291	2313	22	2	20		รณกฤต	
29/3/68	83.55	84.04	0.49	3981	4053	72	2313	2313	0	0	0		รณกฤต	
30/3/68	84.04	84.45	0.41	4053	4119	66	2313	2333	20	2	18		รณกฤต	
31/3/68	84.45	84.99	0.54	4119	4188	69	2333	2354	21	2	19		รณกฤต	
รวม			14.67			1795			356	36	320		รณกฤต	


นายณกฤต ดত্তวานิน

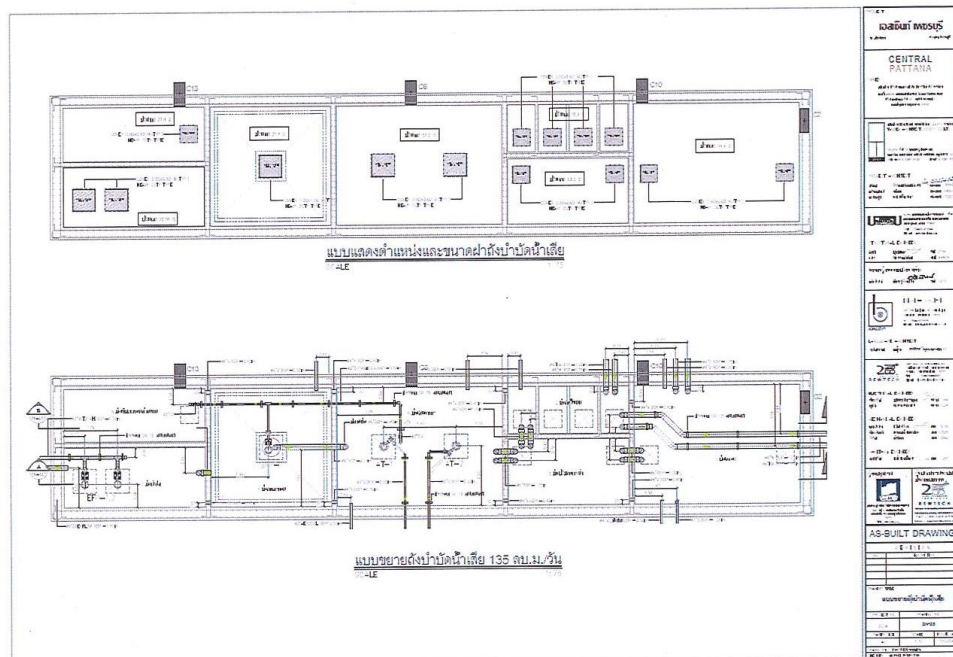


นายธนศุฑ์ ดวงทะนิน

แบบ ทส. ๑


แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ดังอยู่เลขที่ ...๑๖๘..... ถนน ห้วยเสือ.... ตำบล ...สมอพลือ... อำเภอ..บ้านลาด.. จังหวัด...เพชรบุรี...รหัสไปรษณีย์... ๗๖๑๕๐ โทรศัพท์...๐๓๒ ๘๕๓๓ ๒๒๕... มีนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ เพชรบุรี บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเจเมนท์ จำกัดโดย...**นางวันเพ็ญ ภูธรรัตน์**... ผู้ดำเนินการแทนในฐานะ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ.. เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .อาคารชุด เพื่อการพักอาศัย จำนวน ๑๘๖ ยูนิต เลขที่...๐/๒๕๖๗... ออกให้โดย ...สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี... หมดอายุ-.....ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้


นายชนกฤต ดวงทะนิน

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยก๊าซเรือนกระจก										ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้า (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เขาระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบบ/ไม่ระบบ)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องควบแน่น (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องควบแน่น/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	
<div>  นายณกฤต ทองทะนิน </div>	66	21	19	ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ชวณกฤต ทองทะนิน
	71	3	3	ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ชวณกฤต
	70	18	16	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ชวณกฤต
	67	0	0	ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ชวณกฤต
	67	20	18	ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ชวณกฤต
	69	0	0	ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ชวณกฤต
	71	20	18	ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ชวณกฤต
	65	0	0	ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ชวณกฤต
	73	23	21	ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ชวณกฤต
	67	2	2	ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ชวณกฤต
	69	6	5	ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	ชวณกฤต

12/4/68	69	16	14	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	ปกติ
13/4/68	69	20	18	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	ปกติ
14/4/68	69	0	0	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	ปกติ
15/4/68	70	20	18	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	ปกติ
16/4/68	69	0	0	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	ปกติ
17/4/68	69	20	18	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	ปกติ
18/4/68	69	0	0	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	ปกติ
19/4/68	68	20	18	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	ปกติ
20/4/68	68	0	0	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	ปกติ
21/4/68	70	21	19	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	ปกติ
22/4/68	68	20	18	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	ปกติ
23/4/68	70	0	0	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	ปกติ
24/4/68	70	21	19	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	ปกติ
25/4/68	70	21	19	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	ปกติ
26/4/68	67	5	5	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	ปกติ
27/4/68	93	37	33	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	ปกติ
28/4/68	44	0	0	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	ปกติ
29/4/68	70	1	1	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	ปกติ
30/4/68	69	40	36	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	ปกติ
รวม	2066	375	338	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	ปกติ	-	-	-	ปกติ	ปกติ


นายธนภุต ดวงทะนัน

- หมายเหตุ ๑. ให้การออกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แบบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด
- และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... *Pyth / ๑๗๖* เจ้าของบริษัทหรือผู้ประกอบการแหล่งกำเนิดมลพิษ
(บริษัท ซีทีเอ็น เบริดจิ้น เรซิดเ็นซ์ แบนเจนนท จำกัด โดย...นางวันเพ็ญ คุณรัตน์....)
..... *๕๗๗* ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....นายทนกุล ดวงทะนิน.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมายเลข
ออกให้โดย
..... ผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมายเลข
ออกให้โดย

๕๗๗
นายทนกุล ดวงทะนิน

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๑๖๘..... ถนน ห้วยเสือ.... ตำบล ...สมอพลี... อำเภอ..บ้านลาด ..จังหวัด...เพชรบุรี...รหัสไปรษณีย์.. ๗๖๑๕๐ โทรศัพท์ ..๐๓๒ ๘๙๓ ๒๒๕.. มีนิติบุคคลอาคารชุดเอส ซีเอ็น เพชรบุรี บริษัท ซีทีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัดโดย.....นางวันเพ็ญ คุณรัตน์.. ผู้ดำเนินการ แทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ.....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ กิจการประเภท อาคารประเภท ข....(๑).....ใบอนุญาตเลขที่ เลขที่ทส ๑๐๐๕.๕/๓๒๖๓ (ถ้ามี) ..หนังสือ สำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด(อช.๑๐)เลขที่. ...๑/๒๕๖๗...และหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุด(อช.๑๓)...เลขที่... ..๑/๒๕๖๗.ออกให้โดยสำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี.... หมดอายุ-.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน.... พ.ศ. ๒๕๖๘... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(...บริษัท ซีทีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัดโดย...นางวันเพ็ญ คุณรัตน์....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นายธนกร ด้วงทะนิน.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ..ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sluye).

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย135..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ...24.... ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)รางระบายน้ำเทศบาล.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

นายธนกร ด้วงทะนิน

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)2066.....
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)375.....
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)338.....
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียระบายทุกวัน.....
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลำตะกอน ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ □ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)-
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข-

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗


นายชนกฤต ดงทะนิน

<div> <div>ESCENT PHETCHABURI</div> <div>แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าและจุดบันทึกน้ำประปาส่วนกลาง ประจำวัน เดือน เมษายน 2568</div> <div>CPN RESIDENCE MANAGEMENT</div> </div>														
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี														
ว/ด/ป	ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าหลัก			ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าของบ่อน้ำบาด			ค่ามิเตอร์น้ำประปาตัวหลัก					บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ
	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	ค่าน้ำสูญเสียไปในระบบ 0.10	หน่วยที่ได้			
1/4/68	84.99	85.41	0.42	4188	4254	66	2333	2354	21	2	19		รณกฤต	
2/4/68	85.41	85.93	0.52	4254	4325	71	2354	2357	3	0	3		รณกฤต	
3/4/68	85.93	86.46	0.53	4325	4395	70	2357	2375	18	2	16		รณกฤต	
4/4/68	86.46	86.92	0.46	4395	4462	67	2375	2375	0	0	0		รณกฤต	
5/4/68	86.92	87.35	0.43	4462	4529	67	2375	2395	20	2	18		รณกฤต	
6/4/68	87.35	87.94	0.59	4529	4598	69	2395	2395	0	0	0		รณกฤต	
7/4/68	87.94	88.60	0.66	4598	4669	71	2395	2415	20	2	18		รณกฤต	
8/4/68	88.60	89.14	0.54	4669	4734	65	2415	2415	0	0	0		รณกฤต	
9/4/68	89.14	89.70	0.56	4734	4807	73	2415	2438	23	2	21		รณกฤต	
10/4/68	89.70	90.24	0.54	4807	4874	67	2438	2440	2	0	2		รณกฤต	
11/4/68	90.24	90.78	0.54	4874	4943	69	2440	2446	6	1	5		รณกฤต	
12/4/68	90.78	91.28	0.50	4943	5012	69	2446	2462	16	2	14		รณกฤต	
13/4/68	91.28	91.86	0.58	5012	5081	69	2462	2482	20	2	18		รณกฤต	
14/4/68	91.86	92.40	0.54	5081	5150	69	2482	2482	0	0	0		รณกฤต	
15/4/68	92.40	92.93	0.53	5150	5220	70	2482	2502	20	2	18		รณกฤต	
16/4/68	92.93	93.47	0.54	5220	5289	69	2502	2502	0	0	0		รณกฤต	
17/4/68	93.47	94.01	0.54	5289	5358	69	2502	2522	20	2	18		รณกฤต	
18/4/68	94.01	94.53	0.52	5358	5427	69	2522	2522	0	0	0		รณกฤต	
19/4/68	94.53	95.02	0.49	5427	5495	68	2522	2542	20	2	18		รณกฤต	
20/4/68	95.02	95.54	0.52	5495	5563	68	2542	2542	0	0	0		รณกฤต	
21/4/68	95.54	96.12	0.58	5563	5633	70	2542	2563	21	2	19		รณกฤต	
22/4/68	96.12	96.70	0.58	5633	5701	68	2563	2583	20	2	18		รณกฤต	
23/4/68	96.70	97.27	0.57	5701	5771	70	2583	2583	0	0	0		รณกฤต	
24/4/68	97.27	97.83	0.56	5771	5841	70	2583	2604	21	2	19		รณกฤต	
25/4/68	97.83	98.43	0.60	5841	5911	70	2604	2625	21	2	19		รณกฤต	
26/4/68	98.43	99.00	0.57	5911	5978	67	2625	2630	5	1	5		รณกฤต	
27/4/68	99.00	99.79	0.79	5978	6071	93	2630	2667	37	4	33		รณกฤต	
28/4/68	99.79	100.11	0.32	6071	6115	44	2667	2667	0	0	0		รณกฤต	
29/4/68	100.11	100.63	0.52	6115	6185	70	2667	2668	1	0	1		รณกฤต	
30/4/68	100.63	101.16	0.53	6185	6254	69	2668	2708	40	4	36		รณกฤต	
รวม			16.17			2066			375	38	338		รณกฤต	


 นายรณกฤต ดวงทะนิน

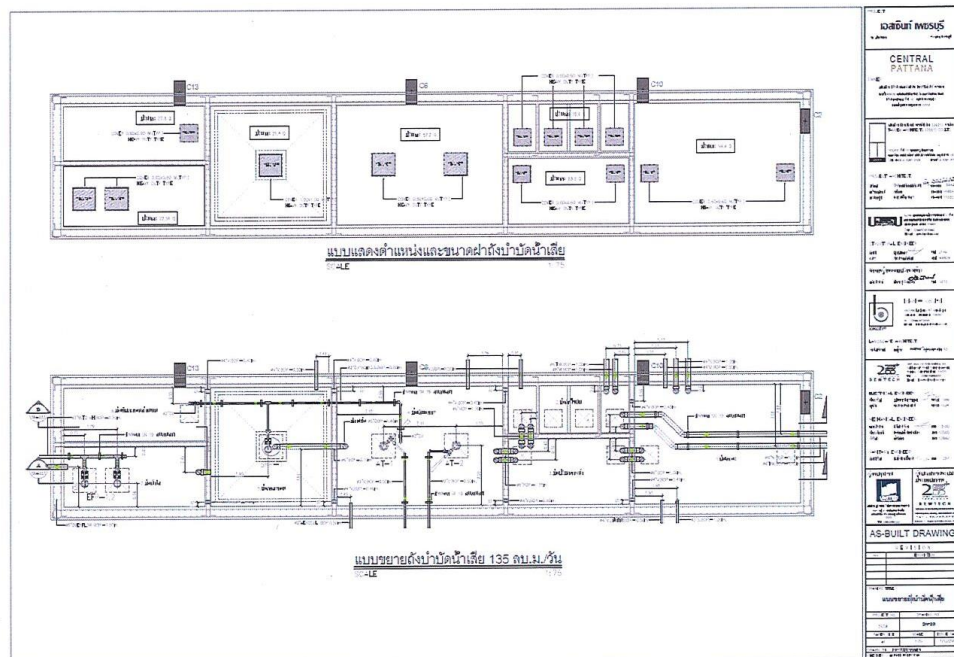


นายธนภุต ดวงทะนิน

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๑๖๘..... ถนน ห้วยเสือ.... ตำบล ...สมอพลี... อําเภอ..บ้านลาด.. จังหวัด...เพชรบุรี...รหัสไปรษณีย์... ๗๖๕๐ โทศัพท ..๐๓๒ ๘๕๓ ๒๒๕... มีนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ เพชรบุรี บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ แมนเจมเม้นท์ จำกัดโดย...**นางวันเพ็ญ ภูวรัตน์**.. ผู้ดำเนินการแทนในฐานะ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ.. เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท .อาคารชุด เพื่อการพักอาศัย จำนวน ๑๖๘ ยูนิต เลขที่...๑/๒๕๖๗.... ออกให้โดย ... สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี.... หมดอายุ-.....ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้


นายธนกร ดมทะนิน

นายธนกร เต็มดวงตะวัน

12/5/68	71	0	0	0	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชนกฤต
13/5/68	69	20	18	0	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชนกฤต
14/5/68	66	0	0	0	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชนกฤต
15/5/68	70	0	0	0	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชนกฤต
16/5/68	69	19	17	0	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชนกฤต
17/5/68	67	0	0	0	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชนกฤต
18/5/68	72	0	0	0	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชนกฤต
19/5/68	68	20	18	0	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชนกฤต
20/5/68	67	25	23	0	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชนกฤต
21/5/68	72	4	4	0	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชนกฤต
22/5/68	65	14	13	0	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชนกฤต
23/5/68	71	20	18	0	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชนกฤต
24/5/68	69	0	0	0	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชนกฤต
25/5/68	72	46	41	0	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชนกฤต
26/5/68	65	0	0	0	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชนกฤต
27/5/68	70	19	17	0	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชนกฤต
28/5/68	68	0	0	0	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชนกฤต
29/5/68	69	14	13	0	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชนกฤต
30/5/68	71	0	0	0	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชนกฤต
31/5/68	66	0	0	0	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	ชนกฤต
รวม	2066	309	278													


นายธนศักดิ์ ดวงทะนัน

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางทางถูกต้องทุกประการ
.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แบบแมนเทอ จำกัด โดย...นางวันเพ็ญ จุฬารัตน์....)
.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....นายณกฤต ดวงทะนิน.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
.....ผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย


นายณกฤต ดวงทะนิน

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๑๖๘..... ถนน ห้วยเสือ.... ตำบล ...สมอพลี... อำเภอ..บ้านลาด ..จังหวัด...เพชรบุรี...รหัสไปรษณีย์.. ๗๖๑๕๐ โทรศัพท์ ..๐๓๒ ๘๙๓ ๒๒๕.. มีนิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็น เพชรบุรี บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัดโดย.....นางวันเพ็ญ คุณรัตน์.. ผู้ดำเนินการ แทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด.....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ กิจการประเภท อาคารประเภท ข....(๑).....ใบอนุญาตเลขที่ เลขที่ทส ๑๐๐๕.๕/๑๒๖๓ (ถ้ามี) ..หนังสือ สำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด(อช.๑๐)เลขที่. ...๑/๒๕๖๗...และหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุด(อช.๑๓)...เลขที่... ๑/๒๕๖๗.ออกให้โดย ...สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี... หมคอายุ-.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม.... พ.ศ. ๒๕๖๘... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(...บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัดโดย...นางวันเพ็ญ คุณรัตน์....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นายธนกร ดวงทะนิน.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมคอายุ

ออกให้โดย

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมคอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ..ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sluye).

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย135..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ...24.... ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)รางระบายน้ำเทศบาล.....

(๕) วิธีการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

นายธนกร ดวงทะนิน

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

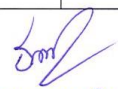
- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)2066.....
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)309.....
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)278.....
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียระบายทุกวัน.....
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบละออง ✓ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ □ ปกติ □ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)-
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข-

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



นายธนภุต ดวงทะนิน

<div> <div>ESCENT</div> <div>PHETCHABURI</div> <div>แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าและจดบันทึกน้ำประปาส่วนกลาง ประจำวัน เดือน พฤษภาคม 2568</div> <div>CPN RESIDENCE MANAGEMENT</div> </div>														
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี														
ว/ด/ป	ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าตัวหลัก			ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าของบ่อบำบัด			ค่ามิเตอร์น้ำประปาตัวหลัก					บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ
	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	ค่าน้ำสูญเสียไปในระบบ 0.10	หน่วยที่ได้			
1/5/68	101.16	101.75	0.59	6254	6321	67	2708	2708	0	0	0	วรเวท	ธนกฤต	
2/5/68	101.75	102.37	0.62	6321	6390	69	2708	2728	20	2	18	วรเวท	ธนกฤต	
3/5/68	102.37	102.92	0.55	6390	6460	70	2728	2728	0	0	0	วรเวท	ธนกฤต	
4/5/68	102.92	103.40	0.48	6460	6530	70	2728	2739	11	1	10	วรเวท	ธนกฤต	
5/5/68	103.40	103.93	0.53	6530	6604	74	2739	2748	9	1	8	วรเวท	ธนกฤต	
6/5/68	103.93	104.46	0.53	6604	6668	64	2748	2756	8	1	7	วรเวท	ธนกฤต	
7/5/68	104.46	105.00	0.54	6668	6732	64	2756	2769	13	1	12	วรเวท	ธนกฤต	
8/5/68	105.00	105.58	0.58	6732	6802	70	2769	2791	22	2	20	วรเวท	ธนกฤต	
9/5/68	105.58	106.11	0.53	6802	6873	71	2791	2791	0	0	0	วรเวท	ธนกฤต	
10/5/68	106.11	106.68	0.57	6873	6938	65	2791	2795	4	0	4	วรเวท	ธนกฤต	
11/5/68	106.68	107.20	0.52	6938	7009	71	2795	2816	21	2	19	วรเวท	ธนกฤต	
12/5/68	107.20	107.71	0.51	7009	7080	71	2816	2816	0	0	0	วรเวท	ธนกฤต	
13/5/68	107.71	108.20	0.49	7080	7149	69	2816	2836	20	2	18	วรเวท	ธนกฤต	
14/5/68	108.20	108.71	0.51	7149	7215	66	2836	2836	0	0	0	วรเวท	ธนกฤต	
15/5/68	108.71	109.20	0.49	7215	7285	70	2836	2836	0	0	0	วรเวท	ธนกฤต	
16/5/68	109.20	109.67	0.47	7285	7354	69	2836	2855	19	2	17	วรเวท	ธนกฤต	
17/5/68	109.67	110.10	0.43	7354	7421	67	2855	2855	0	0	0	วรเวท	ธนกฤต	
18/5/68	110.10	110.58	0.48	7421	7493	72	2855	2855	0	0	0	วรเวท	ธนกฤต	
19/5/68	110.58	111.11	0.53	7493	7561	68	2855	2875	20	2	18	วรเวท	ธนกฤต	
20/5/68	111.11	111.67	0.56	7561	7628	67	2875	2900	25	3	23	วรเวท	ธนกฤต	
21/5/68	111.67	112.27	0.60	7628	7700	72	2900	2904	4	0	4	วรเวท	ธนกฤต	
22/5/68	112.27	112.78	0.51	7700	7765	65	2904	2918	14	1	13	วรเวท	ธนกฤต	
23/5/68	112.78	113.34	0.56	7765	7836	71	2918	2938	20	2	18	วรเวท	ธนกฤต	
24/5/68	113.34	113.90	0.56	7836	7905	69	2938	2938	0	0	0	วรเวท	ธนกฤต	
25/5/68	113.90	114.43	0.53	7905	7977	72	2938	2984	46	5	41	วรเวท	ธนกฤต	
26/5/68	114.43	114.92	0.49	7977	8042	65	2984	2984	0	0	0	วรเวท	ธนกฤต	
27/5/68	114.92	115.42	0.50	8042	8112	70	2984	3003	19	2	17	วรเวท	ธนกฤต	
28/5/68	115.42	115.88	0.46	8112	8180	68	3003	3003	0	0	0	วรเวท	ธนกฤต	
29/5/68	115.88	116.40	0.52	8180	8249	69	3003	3017	14	1	13	วรเวท	ธนกฤต	
30/5/68	116.40	116.94	0.54	8249	8320	71	3017	3017	0	0	0	วรเวท	ธนกฤต	
31/5/68	116.94	117.40	0.46	8320	8386	66	3017	3017	0	0	0	วรเวท	ธนกฤต	
รวม			15.78			2066			309	31	278		ธนกฤต	


 นายธนกฤต ดงทะนิน

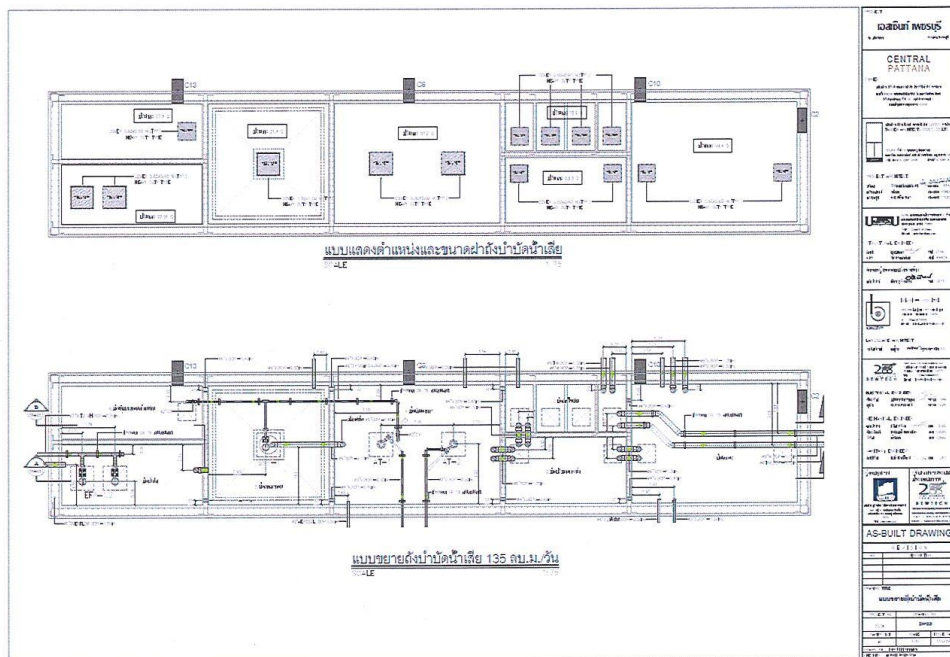



 นายณัฏฐ์ ด้วงทะนิน

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๑๖๘..... ถนน ห้วยเสือ.... ตำบล ...สมอพลือ... อำเภอ..บ้านลาด..
จังหวัด...เพชรบุรี...รหัสไปรษณีย์.. ๗๖๑๕๐ โทรศัพท์ ..๐๓๒ ๘๕๓ ๒๒๕.. มีนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์
เพชรบุรี บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัดโดย.....นางวันเพ็ญ คุณรัตน์.. ผู้ดำเนินการแทนในฐานะ
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด.. เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด
เพื่อการพักอาศัย จำนวน ๑๘๖ ยูนิต เลขที่ ...๑/๒๕๖๗.... ออกให้โดย ... สำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี....
หมดอายุ-.....ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

นายธนฤต ดวทะนิน

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ												ลายมือชื่อ ผู้บันทึก		
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)				อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)
	70	20	18	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รณกฤต	
1/6/68	70	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รณกฤต	
2/6/68	67	21	19	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รณกฤต	
3/6/68	72	1	1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รณกฤต	
4/6/68	68	19	17	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รณกฤต	
5/6/68	67	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รณกฤต	
6/6/68	67	20	18	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รณกฤต	
7/6/68	73	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รณกฤต	
8/6/68	67	20	18	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รณกฤต	
9/6/68	68	0	0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รณกฤต	
10/6/68	67	20	18	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รณกฤต	
11/6/68	67	20	18	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	-	รณกฤต	

นายธนกร ดวงพะนัน


นายชนกฤต ดมทะนิน

๑. การออกสติกและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบันทึกบัญชีเสียซึ่งมีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

(..บริษัท ๗๗๗ เจริญเดชน์ แม่นจมนนา จำกัดโดย...นางวันเพญ คุณรัตน....)

(.....นายธนภุต ดวงทะนิน.....)

ออกให้ด้วย.....

.....

.....

นายธนกฤต ดวงทะนิน

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ...๑๖๘..... ถนน ห้วยเสือ.... ตำบล ...สมอพลือ... อำเภอ..บ้านลาด ..จังหวัด...เพชรบุรี...รหัสไปรษณีย์.. ๗๖๑๕๐ โทรศัพท์ ..๐๓๒ ๘๕๓ ๒๒๕.. มีนิติบุคคลอาคารชุดเอส ซีเอ็น เพชรบุรี บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัดโดย.....นางวันเพ็ญ คุณรัตน์.. ผู้ดำเนินการ แทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ.....เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ กิจการประเภท อาคารประเภท ข....(๑).....ใบอนุญาตเลขที่ เลขที่ทส ๑๐๐๕.๕/๓๒๖๓ (ถ้ามี) ..หนังสือ สำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด(อช.๑๐)เลขที่. ...๑/๒๕๖๗...และหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุด(อช.๑๓)...เลขที่... ..๑/๒๕๖๗.ออกให้โดยสำนักงานที่ดินจังหวัดเพชรบุรี.... หมดอายุ-.....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน.... พ.ศ. ๒๕๖๘... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๕ ในฐานะ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(...บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัดโดย...นางวันเพ็ญ คุณรัตน์....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....นายธนกรฤต ดวงทะนิน.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ..ชนิดเติมอากาศแบบตกตะกอนเร่ง (Activated Sluye).

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย135..... ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ...24.... ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)รางระบายน้ำเทศบาล.....

(๕) วิธีการจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

นายธนกรฤต ดวงทะนิน

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)2069.....
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)417.....
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)375.....
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียระบายทุกวัน.....
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบละออง ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)-
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข-

- ถ้าเดือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการ บำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้อง ระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดง ข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือ ทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

นายธนภณ ดวงทะนิน

<div> <div>ESCENT PHETCHABURI</div> <div>แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าและจดบันทึกน้ำประปาส่วนกลาง ประจำวัน เดือน มิถุนายน 2568</div> <div>CPN RESIDENCE MANAGEMENT</div> </div>														
นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เพชรบุรี														
ว/ด/ป	ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าตัวหลัก			ค่ามิเตอร์ไฟฟ้าของบอปรับ			ค่ามิเตอร์น้ำประปาตัวหลัก					บันทึกโดย	ตรวจสอบโดย	หมายเหตุ
	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	หน่วยที่ใช้เก่า	หน่วยที่ใช้ใหม่	หน่วยที่ได้	ค่าน้ำสูญเสียไปในระบบ 0.10	หน่วยที่ได้			
1/6/68	117.40	117.90	0.50	8386	8456	70	3017	3037	20	2	18	วรเวท	ธนกฤต	
2/6/68	117.90	118.44	0.54	8456	8526	70	3037	3037	0	0	0	วรเวท	ธนกฤต	
3/6/68	118.44	118.99	0.55	8526	8593	67	3037	3058	21	2	19	วรเวท	ธนกฤต	
4/6/68	118.99	119.56	0.57	8593	8665	72	3058	3059	1	0	1	วรเวท	ธนกฤต	
5/6/68	119.56	120.08	0.52	8665	8733	68	3059	3078	19	2	17	วรเวท	ธนกฤต	
6/6/68	120.08	120.67	0.59	8733	8800	67	3078	3078	0	0	0	วรเวท	ธนกฤต	
7/6/68	120.67	121.24	0.57	8800	8867	67	3078	3098	20	2	18	วรเวท	ธนกฤต	
8/6/68	121.24	121.79	0.55	8867	8940	73	3098	3098	0	0	0	วรเวท	ธนกฤต	
9/6/68	121.79	122.34	0.55	8940	9007	67	3098	3118	20	2	18	วรเวท	ธนกฤต	
10/6/68	122.34	122.88	0.54	9007	9075	68	3118	3118	0	0	0	วรเวท	ธนกฤต	
11/6/68	122.88	123.45	0.57	9075	9142	67	3118	3138	20	2	18	วรเวท	ธนกฤต	
12/6/68	123.45	124.07	0.62	9142	9213	71	3138	3138	0	0	0	วรเวท	ธนกฤต	
13/6/68	124.07	124.54	0.47	9213	9281	68	3138	3248	110	11	99	วรเวท	ธนกฤต	
14/6/68	124.54	125.04	0.50	9281	9350	69	3248	3262	14	1	13	วรเวท	ธนกฤต	
15/6/68	125.04	125.54	0.50	9350	9423	73	3262	3270	8	1	7	วรเวท	ธนกฤต	
16/6/68	125.54	126.01	0.47	9423	9487	64	3270	3282	12	1	11	วรเวท	ธนกฤต	
17/6/68	126.01	126.53	0.52	9487	9556	69	3282	3282	0	0	0	วรเวท	ธนกฤต	
18/6/68	126.53	127.07	0.54	9556	9625	69	3282	3315	33	3	30	วรเวท	ธนกฤต	
19/6/68	127.07	127.60	0.53	9625	9694	69	3315	3334	19	2	17	วรเวท	ธนกฤต	
20/6/68	127.60	128.15	0.55	9694	9764	70	3334	3334	0	0	0	วรเวท	ธนกฤต	
21/6/68	128.15	128.66	0.51	9764	9832	68	3334	3354	20	2	18	วรเวท	ธนกฤต	
22/6/68	128.66	129.22	0.56	9832	9906	74	3354	3354	0	0	0	วรเวท	ธนกฤต	
23/6/68	129.22	129.71	0.49	9906	9971	65	3354	3375	21	2	19	วรเวท	ธนกฤต	
24/6/68	129.71	130.20	0.49	9971	10040	69	3375	3375	0	0	0	วรเวท	ธนกฤต	
25/6/68	130.20	130.73	0.53	10040	10109	69	3375	3394	19	2	17	วรเวท	ธนกฤต	
26/6/68	130.73	131.31	0.58	10109	10178	69	3394	3394	0	0	0	วรเวท	ธนกฤต	
27/6/68	131.31	131.83	0.52	10178	10245	67	3394	3414	20	2	18	วรเวท	ธนกฤต	
28/6/68	131.83	132.34	0.51	10245	10315	70	3414	3414	0	0	0	วรเวท	ธนกฤต	
29/6/68	132.34	132.80	0.46	10315	10382	67	3414	3414	0	0	0	วรเวท	ธนกฤต	
30/6/68	132.80	133.33	0.53	10382	10455	73	3414	3434	20	2	18	วรเวท	ธนกฤต	
รวม			15.93			2069			417	42	375		ธนกฤต	


 นายธนกฤต ดวงทะนิน



นายณัฏฐ ดวงทะนิน

บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

TEST TECH CO.,LTD

30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150

30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150 Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218



Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท บิวเทค จำกัด

Address : 389 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 107 (เบิ่ง 20) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

Sampling Site : CPN - เพชรบุรี

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : ลูกค้า

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 13/01/2568

Sampling Time : -

Received Date : 14/01/2568

Analytical Date : 14 - 21/01/2568

Report Date : 22/01/2568

Report No. : RS01382/68

Parameters	Unit	Method	TS01004 /68	TS01005 /68	TS01006 /68	มาตรฐาน ^a (อาคาร ประเภท ก)
			Aeration Tank	Effluent Sediment	Effluent Tank	
pH	-	SM 2023 (4500-H ⁺ B)	5.6	5.7	6.9	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)		7.7	< 2.0	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)		6	7	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)		904	596	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)		< 3.0	< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N _{org} B)		3.8	< 2.0	≤ 35
Sulfide	mg/L as H ₂ S	Iodometric		< 0.30	< 0.30	≤ 1.0
MLSS	mg/L	Dried at 103 - 105 °C	17			-
SV30	mL/L	Imhoff Cone	< 0.5			-
Sample Condition			Observation	เหลืงจาง มีตะกอน แขวนลอย	เหลืงจาง มีตะกอน มีตะกอน เล็กน้อย	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

S. Ployrung

Miss PLOYRUNG SUTHAMMA

Analyst

22/01/2568



Miss ORASA YUBUA

TEST TECH CO., LTD.
Technical Manager

22/01/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

TEST TECH CO.,LTD

30, 32 ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150

30, 32 Rama II Soi 63 Rama II Rd., Samaedam, Bangkhunthian, Bangkok 10150 Tel. 0-2893-4211-17 Fax: 0-2893-4218



Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท ปิวิเทค จำกัด

Address : 389 หมู่ 10 ซอยสุขุมวิท 107 (เบิ่ง 20) ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

Sampling Site : CPN - เพชรบุรี

Sample Type : น้ำใช้

Sampling by : ลูกค้า

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 13/01/2568

Sampling Time : -

Received Date : 14/01/2568

Analytical Date : 14 - 17/01/2568

Report Date : 20/01/2568

Report No. : RS01211/68

Parameters	Unit	Method	TS01003 /68	มาตรฐาน ^a
			บ่อน้ำดี	
pH (25°C)	-	Based on SM 2023 (4500-H ⁺ B)	7.6	6.5-8.5
Turbidity	NTU	SM 2023 (2130 B)	< 0.50	5
Apparent Color	Pt-Co Unit	Visual Comparison	< 5	15
Total Hardness	mg/L as CaCO ₃	SM 2023 (2340 C)	66	300
Chloride	mg/L as Cl ⁻	SM 2023 (4500-Cl ⁻ B)	12	250
Total Iron	mg/L as Fe	SM 2023 (3500-Fe B)	< 0.10	0.3
Manganese	mg/L	SM 2023 (3500-Mn B)	< 0.04	0.1
Nitrate Nitrogen	mg/L as NO ₃ -N	SM 2023 (4500-NO ₃ E)	0.07	-
Sulfate	mg/L as SO ₄ ²⁻	Based on SM 2023 (4500-SO ₄ ²⁻ E)	7.43	250
Total Solids	mg/L	SM 2023 (2540 B)	106	-
Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 B)	< 1.1	ไม่พบ
E. coli	/100 mL	SM 2023 (9221 F, Detection)	not found	ไม่พบ
Sample Condition		Observation	ใส	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

2. a : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ฉบับที่ 4 ปี ค.ศ. 2011
ภาคผนวกที่ 1 ปี ค.ศ. 2017

S. Nutsarin

Miss NUTSARIN SUKONPAKDEE

Analyst

20/01/2568



Technical Manager

20/01/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013
Client : 168 หมู่ 2 ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด Sampling by : 18 มีนาคม 2568
ที่อยู่ : 168 หมู่ 2 ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด วันที่รับตัวอย่าง : 18 มีนาคม 2568
Address : จังหวัดเพชรบุรี Received Date : 18 - 24 มีนาคม 2568
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี วันที่วิเคราะห์ : 18 - 24 มีนาคม 2568
Sampling Site : Wastewater Analysis Date : 25 มีนาคม 2568
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater วันที่รายงานผล : 25 มีนาคม 2568
Sample Type : Wastewater Reported Date : 180325/01435/1 เลขที่ตัวอย่าง : S07114- S07115
วันที่เก็บตัวอย่าง : 18 มีนาคม 2568 เลขที่วิเคราะห์ : 180325/01435/1 เลขที่ตัวอย่าง : S07114- S07115
Sampling Date : 18 มีนาคม 2568 Analysis No. : 180325/01435/1 Sample No. : 180325/01435/1

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results		Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ข.
			น้ำทิ้งก่อนการ บำบัด	น้ำทิ้งหลังการ บำบัด	
pH	-	Electrometric	8.0	5.4	5.0 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	412	628	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	42	16	≤40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	92	16	≤30
Sulfide	mg/l	Iodometric	5.2	ND	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl	123.20	12.60	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	7.50	ND	≤20

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ก-0003

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Rel



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/5-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี

Client

ที่อยู่ : 168 หมู่ 2 ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด วันที่รับตัวอย่าง : 18 มีนาคม 2568

Address จังหวัดเพชรบุรี

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี

วันที่วิเคราะห์ : 18 - 24 มีนาคม 2568

Sampling Site

Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

วันที่รายงานผล : 25 มีนาคม 2568

Sample Type

Reported Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 18 มีนาคม 2568

เลขที่วิเคราะห์ : 180325/014358/2 เลขที่ตัวอย่าง : S07114- S0711:

Sampling Date

Analysis No.

Sample No.

รายการ Parameter	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Method ⁽²⁾	ผล/Results		Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ข.
			น้ำทิ้งก่อนการ บำบัด	น้ำทิ้งหลังการ บำบัด	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.5	0.1	-

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re0



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เชียงใหม่

Client

ที่อยู่ : 168 หมู่ 2 ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด

วันที่รับตัวอย่าง : 18 มีนาคม 2568

Address

จังหวัดเพชรบุรี

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี

วันที่วิเคราะห์ : 18 - 24 มีนาคม 2568

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 25 มีนาคม 2568

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 18 มีนาคม 2568

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 180325/01436 เลขที่ตัวอย่าง : S07116

Sampling Date

Analysis No.

Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results	Std. ⁽¹⁾
			น้ำสระว่ายน้ำ (ประจำเดือน)	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Technique	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 4/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เชียงใหม่

Client

ที่อยู่ : 168 หมู่ 2 ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด

วันที่รับตัวอย่าง : 18 มีนาคม 2568

Address จังหวัดเพชรบุรี

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี

วันที่วิเคราะห์ : 18 - 24 มีนาคม 2568

Sampling Site

Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : Water

วันที่รายงานผล : 25 มีนาคม 2568

Sample Type

Reported Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 18 มีนาคม 2568

เลขที่วิเคราะห์ : 180325/01438 เลขที่ตัวอย่าง : S07118

Sampling Date

Analysis No.

Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results
			น้ำดื่มสำรองน้ำใช้
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.1
Escherichia coli	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	<1.1
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND
Clostridium Perfringens	CFU/ml	FDA Bacteriological	ND

หมายเหตุ

- "(1)" APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- ND. = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



(Signature)

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 3/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เชียงใหม่

Client

ที่อยู่ : 168 หมู่ 2 ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด

Address จังหวัดเพชรบุรี

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 18 มีนาคม 2568

Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 18 มีนาคม 2568

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 18 - 24 มีนาคม 2568

Analysis Date

วันที่รายงานผล : 25 มีนาคม 2568

Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 180325/01437 เลขที่ตัวอย่าง : S07117

Analysis No.

Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results	Std. ⁽¹⁾
			น้ำสระว่ายน้ำ(ประจำปี)	
Total Chlorine	mg/l	DPD Colorimetric;Calculation	4.009	-
Chloride	mg/l	Argentometric	129.96	≤600
Ammonia Nitrogen	mg/l	Titrimetric	ND	≤ 20
Nitrate Nitrogen	mg/l	Cadmium Reduction	ND	≤ 50

หมายเหตุ



- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re0

 บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.		47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778																																																
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT </div>																																																		
page 1/3-1																																																		
ผู้ส่งวิเคราะห์ Client ที่อยู่ Address สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site ประเภทตัวอย่าง Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: นิติบุคคลอาคารชุดเอสซีเอ็น เพชรบุรี : 168 หมู่ 2 ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลี อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี : นิติบุคคลอาคารชุดเอสซีเอ็น เพชรบุรี : Wastewater : 17 เมษายน 2568	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by วันที่รับตัวอย่าง Received Date วันที่วิเคราะห์ Analysis Date วันที่รายงานผล Reported Date เลขที่วิเคราะห์ Analysis No.	: นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013 : 17 เมษายน 2568 : 17 - 23 เมษายน 2568 : 24 เมษายน 2568 : 170425/01501/1 เลขที่ตัวอย่าง : S10119- S10120 Sample No.																																															
รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">ผล/Results</th> <th rowspan="2">Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ข.</th> </tr> <tr> <th>น้ำทิ้งก่อนการบำบัด</th> <th>น้ำทิ้งหลังการบำบัด</th> </tr> <tr> <td>pH</td> <td>-</td> <td>Electrometric</td> <td>7.7</td> <td>7.8</td> <td>5.0 - 9.0</td> </tr> <tr> <td>Total Dissolved Solids</td> <td>mg/l</td> <td>Dried at 180 °C</td> <td>1,527</td> <td>732</td> <td>≤1,000</td> </tr> <tr> <td>Total Suspended Solids</td> <td>mg/l</td> <td>Dried at 103-105 °C</td> <td>82</td> <td>6</td> <td>≤40</td> </tr> <tr> <td>Biochemical Oxygen Demand</td> <td>mg/l</td> <td>5-Day BOD Test, Membrane-Electrode</td> <td>76</td> <td><5</td> <td>≤30</td> </tr> <tr> <td>Sulfide</td> <td>mg/l</td> <td>Iodometric</td> <td>1.2</td> <td>ND</td> <td>≤1.0</td> </tr> <tr> <td>Total Kjeldahl Nitrogen</td> <td>mg/l</td> <td>Macro Kjeldahl</td> <td>54.32</td> <td>7.00</td> <td>≤35</td> </tr> <tr> <td>Oil & Grease</td> <td>mg/l</td> <td>Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric</td> <td><5</td> <td>ND</td> <td>≤20</td> </tr> </table>	ผล/Results		Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ข.	น้ำทิ้งก่อนการบำบัด	น้ำทิ้งหลังการบำบัด	pH	-	Electrometric	7.7	7.8	5.0 - 9.0	Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	1,527	732	≤1,000	Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	82	6	≤40	Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	76	<5	≤30	Sulfide	mg/l	Iodometric	1.2	ND	≤1.0	Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl	54.32	7.00	≤35	Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	<5	ND	≤20
ผล/Results		Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ข.																																																
น้ำทิ้งก่อนการบำบัด	น้ำทิ้งหลังการบำบัด																																																	
pH	-	Electrometric	7.7	7.8	5.0 - 9.0																																													
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	1,527	732	≤1,000																																													
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	82	6	≤40																																													
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	76	<5	≤30																																													
Sulfide	mg/l	Iodometric	1.2	ND	≤1.0																																													
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl	54.32	7.00	≤35																																													
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	<5	ND	≤20																																													
หมายเหตุ 1. " (1) " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 2. " (2) " APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24 th ed. Washington, DC: APHA, 2023 3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ																																																		
 (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager ว-133-ค-0003																																																		
Reported results refer to submitted sample only. Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.																																																		

FM-LB-03;Re00



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/3-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี

Client

ที่อยู่ : 168 หมู่ 2 ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลี อำเภอบ้านลาด วันที่รับตัวอย่าง : 17 เมษายน 2568

Address : จังหวัดเพชรบุรี

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี

วันที่วิเคราะห์ : 17 - 23 เมษายน 2568

Sampling Site

Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

วันที่รายงานผล : 24 เมษายน 2568

Sample Type

Reported Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 เมษายน 2568

เลขที่วิเคราะห์ : 170425/01501/2 เลขที่ตัวอย่าง : S10119- S10120

Sampling Date

Analysis No.

Sample No.

รายการ Parameter	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Method ⁽²⁾	ผล/Results		Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ข.
			น้ำทิ้งก่อนการ บำบัด	น้ำทิ้งหลังการ บำบัด	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	1.0	0.0	-

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2003



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/3-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี

Client

ที่อยู่ : 168 หมู่ 2 ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลี อำเภอบ้านลาด

วันที่รับตัวอย่าง : 17 เมษายน 2568

Address : จังหวัดเพชรบุรี

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี

วันที่วิเคราะห์ : 17 - 23 เมษายน 2568

Sampling Site

Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : น้ำระวายน้ำ

วันที่รายงานผล : 24 เมษายน 2568

Sample Type

Reported Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 เมษายน 2568

เลขที่วิเคราะห์ : 170425/01502 เลขที่ตัวอย่าง : S10121

Sampling Date

Analysis No.

Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results	Std. ⁽¹⁾
			น้ำระวายน้ำ	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Technique	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/3-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013
Client : 168 หมู่ 2 ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลี อำเภอบ้านลาด Sampling by : 20 พฤษภาคม 2568
ที่อยู่ : จังหวัดเพชรบุรี Received Date : 20 - 26 พฤษภาคม 2568
Address : นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี วันที่วิเคราะห์ : 20 - 26 พฤษภาคม 2568
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี Analysis Date : 27 พฤษภาคม 2568
Sampling Site : Wastewater วันที่รายงานผล : 27 พฤษภาคม 2568
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater Reported Date : 200525/01603/1 เลขที่ตัวอย่าง : S13155- S13156
Sample Type : 20 พฤษภาคม 2568 เลขที่วิเคราะห์ : Analysis No. Sample No.
วันที่เก็บตัวอย่าง : 20 พฤษภาคม 2568

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results		Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ข.
			น้ำทิ้งก่อนการ บำบัด	น้ำทิ้งหลังการ บำบัด	
pH	-	Electrometric	8.0	6.5	5.0 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	1,392	579	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105°C	40	13	≤40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	36	12	≤30
Sulfide	mg/l	Iodometric	1.4	<1.0	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl	73.60	16.24	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	<5	ผ5	≤20

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023



(Mr. Mapari Awaekuechi)


Laboratory Manager

ว-133-ก-0003


Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.		47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778													
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT </div>															
page 1/3-2															
ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี Client ที่อยู่ : 168 หมู่ 2 ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลี อำเภอบ้านลาด Address : จังหวัดเพชรบุรี สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : Wastewater Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 20 พฤษภาคม 2568 Sampling Date	วันที่รับตัวอย่าง : 20 พฤษภาคม 2568 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 20 - 26 พฤษภาคม 2568 Analysis Date วันที่รายงานผล : 27 พฤษภาคม 2568 Reported Date เลขที่วิเคราะห์ : 200525/01603/2 เลขที่ตัวอย่าง : S13155- S13156 Analysis No. Sample No.														
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">รายการ Parameter</th> <th rowspan="2">หน่วย Units</th> <th rowspan="2">วิธีวิเคราะห์ Method⁽²⁾</th> <th colspan="2">ผล/Results</th> <th rowspan="2">Std.⁽¹⁾ อาคารประเภท ข.</th> </tr> <tr> <th>น้ำทิ้งก่อนการ บำบัด</th> <th>น้ำทิ้งหลังการ บำบัด</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Settleable Solids</td> <td>ml/l/hr</td> <td>Imhoff Cone</td> <td>0.3</td> <td>0.0</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	รายการ Parameter	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Method ⁽²⁾	ผล/Results		Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ข.	น้ำทิ้งก่อนการ บำบัด	น้ำทิ้งหลังการ บำบัด	Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.3	0.0	-	
รายการ Parameter				หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Method ⁽²⁾		ผล/Results		Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ข.						
	น้ำทิ้งก่อนการ บำบัด	น้ำทิ้งหลังการ บำบัด													
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.3	0.0	-										
หมายเหตุ 1. " (1) " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 2. " (2) " APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24 th ed. Washington, DC: APHA, 2023															
 (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager															
Reported results refer to submitted sample only. Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.															

FM-LB-03;Re00

	บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.	47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778
---	---	--


รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT


page 2/3-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี Client ที่อยู่ : 168 หมู่ 2 ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด Address : จังหวัดเพชรบุรี สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายนํ้า Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 20 พฤษภาคม 2568 Sampling Date	วันที่รับตัวอย่าง : 20 พฤษภาคม 2568 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 20 - 26 พฤษภาคม 2568 Analysis Date วันที่รายงานผล : 27 พฤษภาคม 2568 Reported Date เลขที่วิเคราะห์ : 200525/01604 เลขที่ตัวอย่าง : S13157 Analysis No. Sample No.
--	--

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results	Std. ⁽¹⁾
			น้ำสระว่ายนํ้า	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Technique	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ
 1. ⁽¹⁾ หมายถึง ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
 2. ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
 3. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
 4. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ




 (Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
 Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/3-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี ผู้เก็บตัวอย่าง : นางสาวณัฐกานต์ บากาโชติ ว-133-จ-0006
Client : 168 หมู่ 2 ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด Sampling by : 17 มิถุนายน 2568
ที่อยู่ : จังหวัดเพชรบุรี วันที่รับตัวอย่าง : 17 มิถุนายน 2568
Address : นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี Received Date : 17 - 23 มิถุนายน 2568
สถานที่เก็บตัวอย่าง : Wastewater Analysis Date : 24 มิถุนายน 2568
Sampling Site : Wastewater วันที่รายงานผล : 24 มิถุนายน 2568
ประเภทตัวอย่าง : Wastewater Reported Date : 17065/01858/1 เลขที่ตัวอย่าง : S16209- S16210
Sample Type : 17 มิถุนายน 2568 เลขที่วิเคราะห์ : 17065/01858/1 Sample No.
วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 มิถุนายน 2568 Analysis No. Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results		Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ข.
			น้ำทิ้งก่อนการ บำบัด	น้ำทิ้งหลังการ บำบัด	
pH	-	Electrometric	6.9	11.8	5.0 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	286	2004	≤1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105°C	94	28	≤40
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	76	14	≤30
Sulfide	mg/l	Iodometric	<1.0	<1.0	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl	65.52	24.08	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	<5	<5	≤20

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ก-0003

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/3-2

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี

Client

ที่อยู่ : 168 หมู่ 2 ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพิไล อำเภอบ้านลาด

วันที่รับตัวอย่าง : 17 มิถุนายน 2568

Address จังหวัดเพชรบุรี

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี

วันที่วิเคราะห์ : 17 - 23 มิถุนายน 2568

Sampling Site

Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater

วันที่รายงานผล : 24 มิถุนายน 2568

Sample Type

Reported Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 มิถุนายน 2568

เลขที่วิเคราะห์ : 17065/01858/2 เลขที่ตัวอย่าง : S16209- S16210

Sampling Date

Analysis No.

Sample No.

รายการ Parameter	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Method ⁽²⁾	ผล/Result		Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ข.
			น้ำทิ้งก่อนการ บำบัด	น้ำทิ้งหลังการ บำบัด	
Settleable Solids	ml/l/hr	Imhoff Cone	0.0	0.2	-

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2013



(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 2/3-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี

Client

ที่อยู่ : 168 หมู่ 2 ถนนห้วยเสือ ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด

วันที่รับตัวอย่าง : 17 มิถุนายน 2568

Address : จังหวัดเพชรบุรี

Received Date

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี

วันที่วิเคราะห์ : 17 - 23 มิถุนายน 2568

Sampling Site

Analysis Date

ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ

วันที่รายงานผล : 24 มิถุนายน 2568

Sample Type

Reported Date

วันที่เก็บตัวอย่าง : 17 มิถุนายน 2568

เลขที่วิเคราะห์ : 170625/01859 เลขที่ตัวอย่าง : S16211

Sampling Date

Analysis No.

Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results	Std. ⁽¹⁾
			น้ำสระว่ายน้ำ (ประจำวัน)	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Escherichia coli	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	Membrane Filter Technique	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	Technique	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

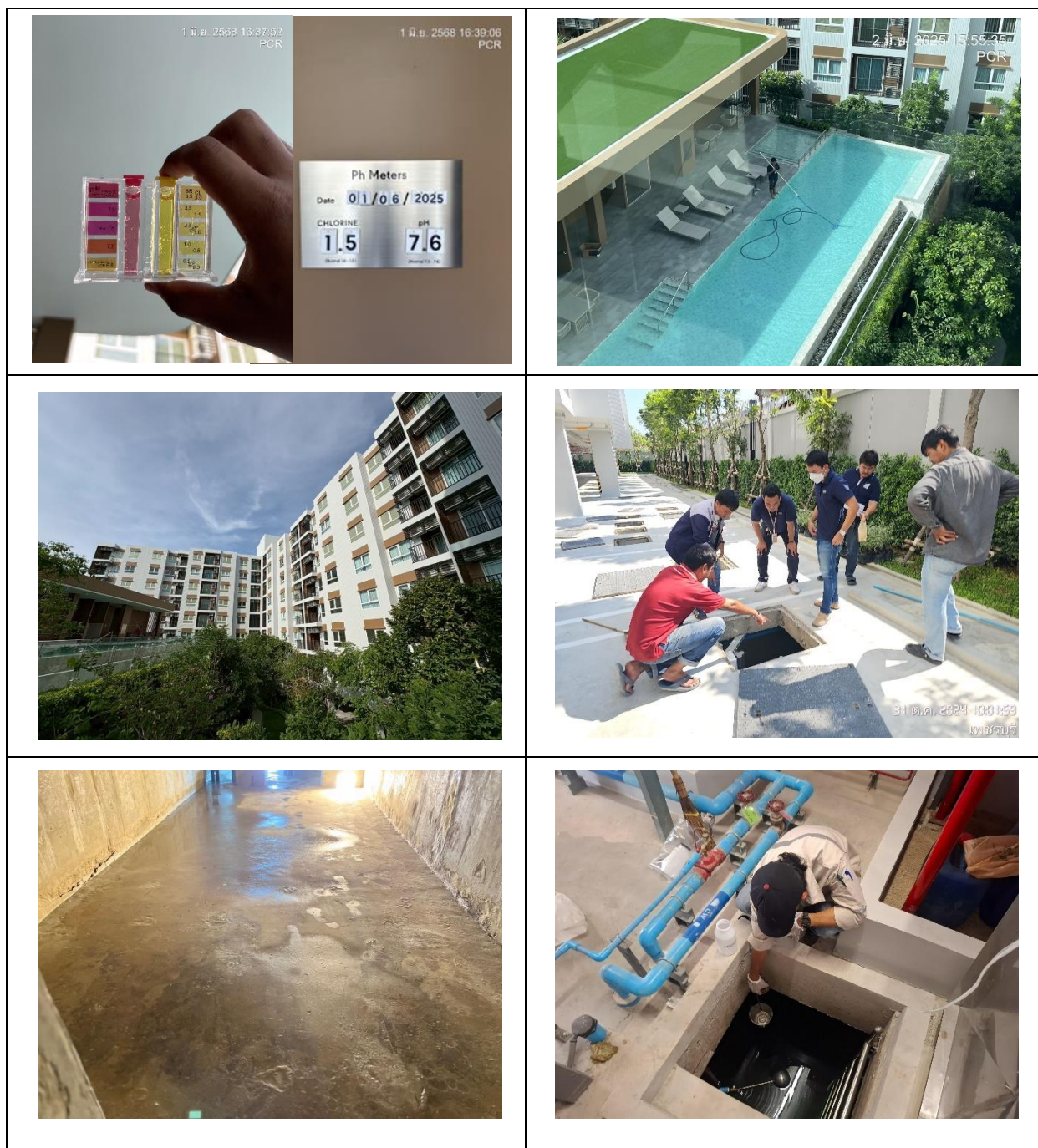
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพบริเวณโครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง สภาพพื้นที่โดยรอบ ส่วนใหญ่เป็นที่ชุมชน พื้นที่ว่างเปล่า และพื้นที่พืชน้ำธรรมชาติ ซึ่งไม่อยู่ในเขตพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญ แต่อย่างไรก็ตาม เมื่อมีโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเดินซ์ จำกัด) 2/
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	จากการสำรวจภาคสนามบริเวณพื้นที่ศึกษาในระยะ 1 กิโลเมตร พบว่าพื้นที่โครงการมีแหล่งน้ำผิวดิน ได้แก่ แม่น้ำเพชรบุรี โดยปกติจะมีน้ำมากในช่วงฤดูฝน ในฤดูแล้งจะมีน้ำน้อย ปัจจุบันมีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นทางระบายน้ำของชุมชน ทั้งนี้ ยังไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่หายากอาศัยอยู่ในแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 3. ไม่กระทำการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก และทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ เช่น การรบกวนพื้นที่บุคคลอื่น การระบายน้ำเสีย การทิ้งเศษขยะมูลฝอย เป็นต้น ตลอดช่วงระยะเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเดินซ์ จำกัด) 2/

ภาพประกอบผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)โครงการเอสเซ็นท์เพชรบุรี (Escent Phetchaburi)



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การไหลที่ดิน/สุนทรียภาพ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามระเบียบเรียบร้อยเป็นประจำอยู่เสมอ

ดำเนินการตามมาตรการป้องกันฯ ทาง ภายนอกอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

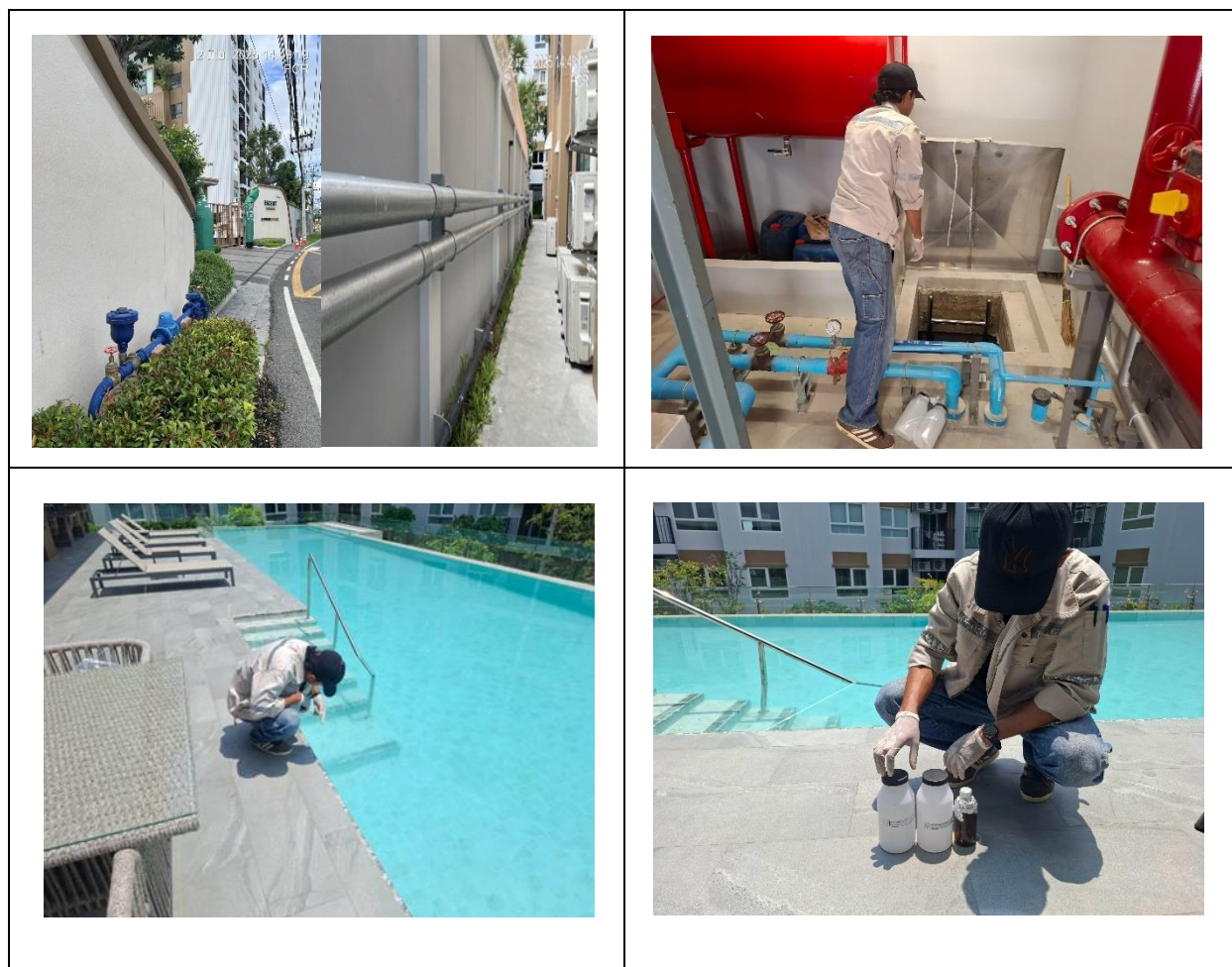
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.1 การใช้น้ำ	<p>1) ปริมาณน้ำใช้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมด 135 ลบ.ม./วัน</p> <p>2) แหล่งน้ำใช้น้ำใช้ภายในโครงการได้รับการจ่ายมาจากสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเพชรบุรี โดยโครงการได้ติดต่อประสานงานขอใช้บริการจากการประปา ในการเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อส่งน้ำของการประปา ซึ่งการประปามีความพร้อมที่จะให้บริการจ่ายน้ำประปาแก่โครงการ</p> <p>3) การเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อส่งจ่ายน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเพชรบุรี จะเชื่อมต่อด้วยท่อ HDPE (High Density Polyethylene, HDPE) ซึ่งมีคุณสมบัติทนต่อแรงดัน แรงดึง แรงกระแทกได้ดี มีความยืดหยุ่นสูง ไม่แตกหักง่าย ในกรณีที่เกิดการกดทับ ฝังกลบหรือการทรุดตัวของพื้นดิน ทนต่อการเคี้ยวหนักรด-ค้างได้ดี ไม่เป็นสนิมหรือผุกร่อนง่าย และมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว บริเวณถนนห้วยเสือเข้าสู่โครงการ เดินเส้นตามแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ เพื่อเชื่อมต่อเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินที่โครงการได้จัดเตรียมไว้</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที</p> <p>2. ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและแนวท่อน้ำประปาเป็นประจำ หากพบการชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ดำเนินการต่อท่อประปาจากจุดที่การประปาอนุญาตให้เชื่อมต่อ</p> <p>4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น</p> <p>5. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก ๆ 6 เดือน)</p>	<p>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำประปาในถังเก็บน้ำสำรอง ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่</p> <p>1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย</p> <p>2) เอสซีเอชไอ</p> <p>3) สดเอฟไอแอล</p> <p>4) คลอโรไนด์</p> <p>ความถี่ : ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ดำเนินการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบรอบรั้วซึม แตรั่วของถังเก็บน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ถ้าพบให้ซ่อมแซมทันทีและเคลือบผนัง</p> <p>-ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเคินซ์ จำกัด) 2/</p>

3.1 การใช้น้ำ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>ก่อนใช้เครื่องสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า เพื่อส่งจ่ายให้แก่ผู้พักอาศัยและกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการต่อไป</p> <p>4) แหล่งกักเก็บน้ำประปาและการสำรองน้ำใช้แหล่งกักเก็บน้ำประปาของโครงการ จะประกอบด้วย 2 แห่ง คือ ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า ทำหน้าที่ในการกักเก็บและส่งจ่ายน้ำให้แก่ผู้พักอาศัยและกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการโดยโดยจะต่อท่อประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคผ่านมิเตอร์เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารจากนั้นจะสูบน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าของอาคาร แล้วจึงจ่ายน้ำลงมายังส่วนต่าง ๆ</p> <p>5) การป้องกันการปนเปื้อนของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าของโครงการ</p> <p>โครงการได้กำหนดให้การออกแบบและก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินต้องดำเนินการป้องกันการปนเปื้อนของสารต่าง ๆ ลงสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังนี้</p>		<p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ</p> <p>(บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด) 2/</p>

ภาพประกอบผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)โครงการเอสเซ็นท์เพชรบุรี (Escent Phetchaburi)



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ

1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที
2. ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและแนวท่อน้ำประปาเป็นประจำ หากพบการชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที
3. ดำเนินการต่อท่อประปาจากจุดที่การประปาอนุญาตให้เชื่อมต่อ
4. ระวังไม่ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น
5. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก ๆ 6 เดือน)

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

โครงการ ...เอสซีเอ็นเพาเวอร์...

รายการตรวจระบบประปาประจำวัน-ประจำปี

24/5/68

ลำดับ	ระบบ	ความสะอาดในห้อง-ปอ		ความสะอาดเครื่องจักร		สถานะเครื่องจักร		อุปกรณ์ของเครื่องจักร										ผลการวัดค่า				หมายเหตุ		
		ผ่าน	ไม่ผ่าน	ผ่าน	ไม่ผ่าน	เปิดAuto-ปิดoff		การทำงานของชุดคอลโทรล		Lam หน้าตู้		สวิทท์ หน้าตู้		การทำงานของมอเตอร์		จุดต่อสาย		ท่อ-วาล์วต่างๆ		ค่ามาตรฐาน			วัดได้	
						เปิด	ปิด	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ					
1	COLD WATER SUPPLY PUMP	/		/		/		/		/				/		/		/		-	-	-	-	
2	BOOSTER PUMP	/		/		/		/		/				/		/		/		-	-	-	-	
3	ถังลม BOOSTER PUMP																			1.20 PSI	2.20 PSI		2.0	
4	Roof Tank	/																		ลึก120 CM	ลึก120 CM		1.20	
5	Underground Tank	/																		ลึก120 CM	ลึก120 CM		2.60	
6	SWIMMING POOL SYSTEM (SALT) สระว่ายน้ำน้ำ	/		/		/		/		/				/		/		/		CL	PH	CL	PH	
																				1.0 - 3.0	7.2 - 7.6	1.5	7.4	
7	WATERFALL POOL PUMP (บั๊มน้ำตก)																			-	-	-	-	
8	PRESSURE REDUCING VALVE PREVENTIVE																							
9	ระบบ SAUNA																			ใช้งานได้ปกติ			/	
10	ระบบ Steam																							
11	WASTEWATER TREATMENT PUMP					/		/		/		/		/		/				-	-	-	-	
12	Aerator Blower PUMP					/		/		/		/		/		/				ON	Auto		/	Pump on 24
13	FIRE PUMP	/		/		/		/		/		/		/		/		/		Pressure ปัจจุบัน			120	
14	JOCKEY PUMP	/		/		/		/		/		/		/		/		/		Pressure ปัจจุบัน			120	
15	FIRE HOSE CABINET																/			หัวทองเหลือง			28	
16	SPLIT TYPE AIR COOLED																		ปิด	เปิด			/	เช็คส่วนกลาง
17	มิเตอร์น้ำของเครื่องซักผ้า																						0001	
18	มิเตอร์น้ำของสระว่ายน้ำ																						9384	
19	มิเตอร์น้ำตัวหลัก																						2935	

CHECKER BY : สม

DATE : 24/5/68

ช่างอาคารกะ 08.00-17.00 น.

CHECKER BY : 95127

DATE : 24/5/68

ช่างอาคารกะ 14.00-23.00 น.

CHECKER BY : _____

DATE : ____/____/____

ช่างอาคารกะ 23.00-08.00 น.

ผู้ตรวจสอบรับผิดชอบ

ผู้จัดการอาคาร

สม . อธิวัฒน์ อธิวัฒน์

DATE : ____/____/____

**CPN RESIDENCE
MANAGEMENT**

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์

โครงการ ...เอสซีเอ็นที่เพชรบุรี....

รายการตรวจงานระบบไฟฟ้าสื่อสารประจำวันไฟฟ้า-สื่อสาร

24/5/68

ลำดับ	ระบบ	ความสะอาดในห้อง		ความสะอาดเครื่องจักร		สถานะเครื่องจักร		อุปกรณ์ของเครื่องจักร										ผลการวัดค่า		หมายเหตุ				
						เปิด Auto-เปิด		การทำงานชุดคอลโทรล		การทำงานของอุปกรณ์		จุดต่อสาย		ไวลที่มีเคอร์		แอมมิเตอร์					Lame หน้าตู้		เบตเตอร์	
		ผ่าน	ไม่ผ่าน	ผ่าน	ไม่ผ่าน	เปิด Auto	ปิด	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	ค่ามาตรฐาน	วัดได้
1	RING MAIN UNIT	/		/		/												/				-	-	
2	TRANSFORMER DRY TYPE	/		/		/												/				-	-	
3	GRENERATOR (GEN)	/		/		/												/				-	-	
4	MAIN DISTRIBUTION BORD (MDB)	/		/		/									/		/	/				-	-	
5	CAPACITOR BANK (CAB)	/		/		/												/				-	-	
6	AUTOMAITC TRANFER SWITCH (ATS)	/		/		/												/				-	-	
7	DISTRIBUTION BOARD (DB ROOM) ทุกชั้น	/										/		/		/		/				ล็อกประตูทุกชั้น	/	
8	OBSTRUCTION LIGHT					/																ไฟกระพริบ	/	
9	FIRE ALARM CONTROLLER (FCP)																					ไม่มี Alarm	/	
10	CCTV SYSTEM																					ดูกล้องได้ทุกตัว	/	
11	2 WIRE REMOTE																					ปิดเปิดเป็นเวลา	/	
12	มีเคอร์ไฟของเครื่องซักผ้า																						0002	
13	มีเคอร์ไฟของบ่อน้ำบัดน้ำเสีย																					-	7905	
14	มีเคอร์ไฟ ตัวหลัก																					-	113.70	
15	ช่องจอด Visitor																					ใช้ได้ปกติ	/	
16	รถกอล์ฟ																					ใช้ได้ปกติ	/	

CHECKER BY : 

DATE : 24/5/68

ช่วงอาคารกะ 08.00-17.00 น.

CHECKER BY : 

DATE : 24/5/68

ช่วงอาคารกะ 14.00-23.00 น.


CHECKER BY : _____

DATE : ____/____/____

ช่วงอาคารกะ 23.00-08.00

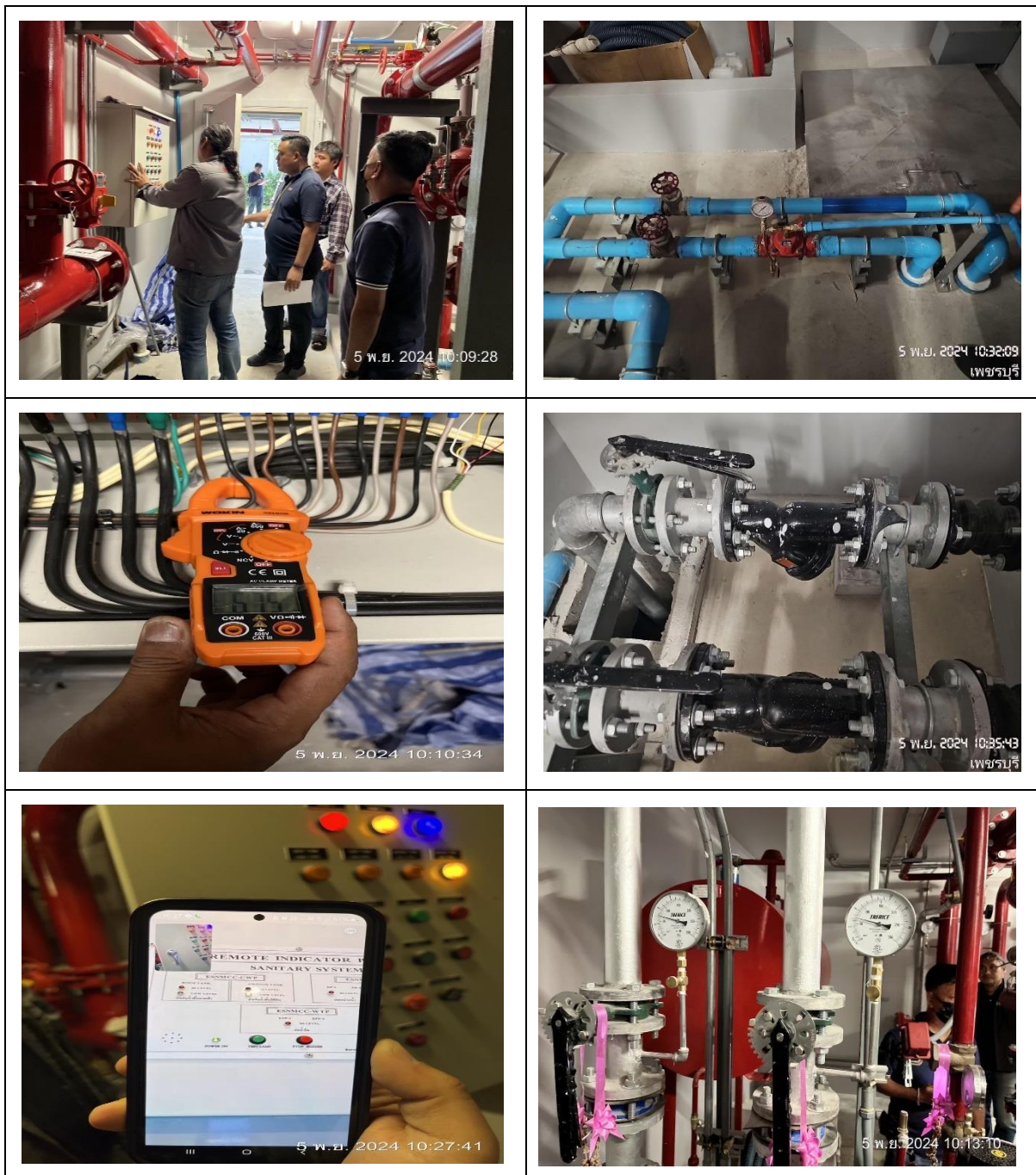
ผู้ตรวจสอบรับผิดชอบ

ผู้จัดการอาคาร

 อาทิตย์ จันทร์

DATE : ____/____/____

ภาพประกอบผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)โครงการเอสเซ็นท์เพชรบุรี (Escent Phetchaburi)



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจเช็คชุดควบคุมการทำงานของปั้มน้ำดี ตรวจสอบสภาพท่อน้ำประปาจุดให้ใช้งานได้ปกติเป็นประจำอยู่เสมอ

ตรวจเช็คระบบเครื่องสูบน้ำดี (เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ เอสซีเอ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 1

DATE : 2 / 1 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 400 V. =		
	ST = 400 V. =		
	RT = 400 V. =		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 7.4 A.		
	S = 2.0 A.		
	T = 2.0 A.		
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R = 1.5 MW.		
	S = 1.5 MW.		
	T = 1.5 MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C		
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปป์ปั๊ม		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตตกรู (ทุกตัว)		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า _____ ความดันทางออก _____ PSI.			
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่เกลนดซ์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	ESABA
-TYPE	TYPE 301 2-110/75 IE3
-MODEL	0 6-27 m³/h (H 67-46 m) (Power Input 50°C)
-FLOW RATE	V3-400 Δ/690 Y A 13.6/7.9
-MOTOR	IE3 89 (50%) 90.7 (75%) 92.9 (100%) MEI > 0.70 Hyd. eff. 53.0 Inc. F.S. 1 kg 63.1 P/N° 25401400641

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :

DATE : 2 / 1 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 2 / 1 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็น เพชรบุรี

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 2

DATE : 2 / 1 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 400 V. = _____ ST = 400 V. = _____ RT = 400 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 7.1 A. S = 7.0 A. T = 7.0 A.
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R = 1.5 MW. S = 1.5 MW. T = 1.5 MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
9. ตรวจสอบสภาพการยึดนอตสกรู (ทุกตัว)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า _____ ความดันทางออก _____ PSI.	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
14. ตรวจสอบที่แก๊สของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	EBARA Pumps Europe S.p.A. UK CA MADE IN ITALY	-TYPE	
-TYPE	TYPE 301 32-2007.5 IE3	-MODEL	
-MODEL	Q 6-27 - m³/h H 87-46 m T max liquid 90°C	-OUTPUT	
-FLOW RATE	H max 68 m H min 46 m IP 55		
-MOTOR	V3 ~ 400 Δ / 690 Y A 13.6/7.9 P1/P2 8.26 / 7.5 kW Hz 50 n 2900 min⁻¹ IE3 89 (50%) 90.7 (75%) 90.8 (100%) MEI > 0.70 Hyd. eff. 53.0 % Ins. C.F.S. kg 63.1 P/N° 25401400041		

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____

DATE : 2 / 1 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____

DATE : 2 / 1 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็น เพชรบุรี

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 1

DATE : 2 / 2 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 400 V. = _____ ST = 400 V. = _____ RT = 400 V. = _____		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 2.1 A. S = 2.2 A. T = 2.2 A.		
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = 1.5 MW. S = 1.5 MW. T = 1.5 MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	60 °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	60 °C		
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว)		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า _____ ความดันทางออก _____ PSI.			
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
14. ตรวจสอบที่แก๊สของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	UK MADE IN ITALY
-TYPE	TYPE 250-153
-MODEL	TYPE 250-153
-FLOW RATE	Q=1.53 m³/min (91.8 l/min) at 10m head
-MOTOR	1.5 kW (2.0 HP) 380V 50Hz 3~

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____

DATE : 2 / 2 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____

DATE : 2 / 2 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ เอสซีเอ็น เพชรบุรี

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 2

DATE : 2 / 2 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 100 V. = _____ ST = 100 V. = _____ RT = 100 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 2.1 A. S = 2.0 A. T = 2.0 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = 1.0 MW. S = 1.5 MW. T = 1.5 MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู (ทุกตัว)	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า _____ ความดันทางออก _____ PSI.	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	
14. ตรวจสอบที่เกลนต์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[✓] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	EBARA Pump Europe S.p.A.
-TYPE	TYPE 301 32-2007.5 IE3
-MODEL	0 6-27 m³/h H 67-46 m (max liquid 90°C)
-FLOW RATE	H max 68 m H min 46 m IP 55
-MOTOR	V3 ~ 400 Δ/690 Y A 13.6/7.9 P1/P2 8.26 / 7.5 kW Hz 50 n 2900 min⁻¹ IE3 89 (50%) 90.7 (75%) 90.8 (100%) MEI > 0.70 Hyd. eff. 53.0 % Ins.C.F S1 kg 63.1 P/N° 25401400041

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY :

DATE : 2 / 2 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 2 / 2 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็น เพชรบุรี

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 1

DATE : 22 / 3 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 400 V. = _____ ST = 407 V. = _____ RT = 400 V. = _____		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 7.4 A. S = 7.9 A. T = 7.0 A.		
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R = 1.5 MW. S = 1.5 MW. T = 1.5 MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C		
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู (ทุกตัว)		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า _____ ความดันทางออก _____ PSI.			
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
12. ตรวจสอบการทำงานของซีควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
14. ตรวจสอบที่เกลนดซ์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	UK MADE IN ITALY
-TYPE	TYPE 2030-50/7.5 HP
-MODEL	HP 55
-FLOW RATE	Q 400 L/min
-MOTOR	2300 rpm

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY :

CHECKER BY :

DATE : ____/____/____

ช่างอาคาร

DATE : 23 / 3 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ เอสซีเอ็น เพชรบุรี

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 2

DATE : ____/____/____

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1.	ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
2.	บันทึกค่า VOLTAGE	RS = <u>400</u> V. = _____	
		ST = <u>400</u> V. = _____	
		RT = <u>400</u> V. = _____	
3.	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = <u>7.1</u> A.	
		S = <u>7.0</u> A.	
		T = <u>7.9</u> A.	
4.	บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = <u>1.5</u> MW.	
		S = <u>1.5</u> MW.	
		T = <u>1.5</u> MW.	
5.	บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	<u>40</u> °C	
6.	บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	<u>40</u> °C	
7.	ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
8.	ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
9.	ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู (ทุกตัว)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
10.	บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า _____ ความดันทางออก _____ PSI.			
11.	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
12.	ตรวจสอบการทำงานของเซ็นควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
13.	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
14.	ตรวจสอบที่เกลนต์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	EBARA
-TYPE	TYPE 300 32-2007.5 IE3
-MODEL	Q 6-27 m³/h H 07-46 m T max liquid 90°C
-FLOW RATE	H max 68 m H min 46 m IP 55
-MOTOR	V3-400 Δ/690 Y A 13.6/7.9 P1/P2 8.25 / 7.5 kW Hz 50 n 2900 min⁻¹ IE3 89 (50%) 90.7 (75%) 90.8 (100%) MEI > 0.70 Hyd. eff. 53.0 % Ins. C.F.S1 kg 63.1 P/N° 25401400041.

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็น เพชรบุรี

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 1

DATE : 23 / 4 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 400 V. = _____		
	ST = 400 V. = _____		
	RT = 400 V. = _____		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 7.4 A.		
	S = 7.0 A.		
	T = 7.0 A.		
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = 1.5 MW.		
	S = 1.5 MW.		
	T = 1.5 MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	400 °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C		
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสลัก (ทุกตัว)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
ความดันทางเข้า _____ ความดันทางออก _____ PSI.			
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
14. ตรวจสอบที่แกลนต์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ		
สาเหตุ / แก้ไข : _____			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	UK
-TYPE	LA
-MODEL	LA 13.6/7.9
-FLOW RATE	50.8 (100%)
-MOTOR	50.8 (100%)

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : 0-กท

DATE : 2 / 4 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : 508 ๐๗๕๐๗๕

DATE : / /

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี


EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 2

DATE : 23 / 4 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 400 V. = _____ ST = 400 V. = _____ RT = 400 V. = _____		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 7.1 A. S = 7.0 A. T = 7.0 A.		
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = 1.5 MW. S = 1.5 MW. T = 1.5 MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C		
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัตบิ่งเฟลา		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
9. ตรวจสอบสภาพการยึดนอตสกรู (ทุกตัว)		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า _____ ความดันทางออก _____ PSI.			
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
14. ตรวจสอบที่แกลนต์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER		-TYPE	
-TYPE	TYPE 301 32-200/7.5 IE3	-MODEL	
-MODEL	Q 6-27 m³/h H 87-46 m T max liquid 90°C H max 68 m H min 46 m IP 55 V3 ~ 400 Δ/690 Y A 13.6/7.9	-OUTPUT	
-FLOW RATE	P1/P2 8.26 / 7.5 kW/Hz 50 n 2900 min⁻¹ IE3 89 (50%) 90.7 (75%) 90.8 (100%)		
-MOTOR	MEI > 0.70 Hyd. eff. 53.0 % Ins. C.F.S. 1 kg 63.1 P/N° 25401400041		

ข้อเสนอนี้แนะ :

CHECKER BY : กมล

DATE : 2 / 4 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : สมิทธิ์ อารักษ์พงศ์

DATE : ____ / ____ / ____

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

**CPN RESIDENCE
MANAGEMENT**

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ เอสซีเอ็น เพชรบุรี

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 1

DATE : 2 / 5 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 400 V. = _____ ST = 400 V. = _____ RT = 400 V. = _____		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 7.14 A. S = 7.0 A. T = 7.0 A.		
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R = 1.5 MW. S = 1.5 MW. T = 1.5 MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C		
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเฟลา		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู (ทุกตัว)		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า _____ ความดันทางออก _____ PSI.			
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			
14. ตรวจสอบที่แกลนต์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : _____			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	UK CAI CE
-TYPE	TYPE 300-400
-MODEL	0.8-22 1/2" H 67-45 m Total head max
-FLOW RATE	1.3-400 m ³ /h 45 m IP 55
-MOTOR	3-400 Δ/690 Y/A 13.5/7.9

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : 55m

DATE : 2 / 5 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : 55m

DATE : / /

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ เอสซีเอ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 2

DATE : 2 / 5 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ	
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 400 V. = _____ ST = 400 V. = _____ RT = 400 V. = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 7.1 A. S = 7.0 A. T = 9.0 A.
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R = 1.6 MW. S = 1.5 MW. T = 1.5 MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู (ทุกตัว)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ ความดันทางเข้า _____ ความดันทางออก _____ PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____
14. ตรวจสอบที่แกลนต์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ สาเหตุ / แก้ไข : _____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	EDBATA Pumps Europe S.p.A.
-TYPE	TYPE 30N 32-200/7.5 IE3
-MODEL	Q 6-27 m³/h H 67-46 m Tmax liquid 90°C H max 68 m H min 46 m IP 55 V3 ~ 400 Δ/690 Y A 13.6/7.9 P1/P2 2.25 / 7.5 kW Hz 50 n 2900 min⁻¹ IE3 89 (50%) 90.7 (75%) 90.8 (100%) MEI > 0.70 Hyd. eff. 53.0 % Ins.C.F S1 kg 63.1 P/N° 25401400041
-FLOW RATE	
-MOTOR	

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY :

CHECKER BY :

DATE : 2 / 5 / 68

DATE : / /

ช่างอาคาร

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

**CPN RESIDENCE
MANAGEMENT**

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ เอสซีเอ็น เพชรบุรี

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 1

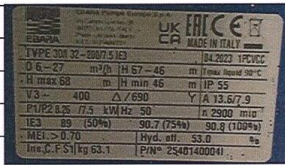
DATE : 2 / 6 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ			
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 400 V. =		
	ST = 400 V. =		
	RT = 400 V. =		
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 7.4 A.		
	S = 7.0 A.		
	T = 7.0 A.		
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม	R = 1.5 MW.		
	S = 1.5 MW.		
	T = 1.5 MW.		
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C		
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C		
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู (ทุกตัว)		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า _____ ความดันทางออก _____ PSI.			
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			
14. ตรวจสอบที่แกลนต์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่		[/] ปกติ	[] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :			

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	
-TYPE	
-MODEL	
-FLOW RATE	
-MOTOR	



-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : 05111

DATE : 2 / 6 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : [Signature]

DATE : / /

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ เอสซีเอ็น เพชรบุรี

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 2

DATE : 2 / 6 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ		
1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 490 V. =	
	ST = 400 V. =	
	RT = 490 V. =	
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = 7.1 A.	
	S = 7.2 A.	
	T = 7.0 A.	
4. บันทึกค่าเมกะโอห์ม	R = 1.5 MW.	
	S = 1.5 MW.	
	T = 1.5 MW.	
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	40 °C	
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	40 °C	
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
8. ตรวจสอบคัปปีงเพลลา	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู (ทุกตัว)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
ความดันทางเข้า _____ ความดันทางออก _____ PSI.		
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
12. ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์ (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		
14. ตรวจสอบที่แกลนต์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ	
สาเหตุ / แก้ไข :		

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	EBARA Pumps Europe S.p.A.
-TYPE	TYPE 300 32-2007.5 IE3
-MODEL	Q 6-27 m³/h H 67-46 m Tmax liquid 90°C
-FLOW RATE	H max 68 m H min 46 m IP 55
-MOTOR	V3 ~ 400 Δ/690 Y A 13.6/7.9
	P1/P2 2.25 / 7.5 kW Hz 50 n 2900 min⁻¹
	IE3 89 (50%) 90.7 (75%) 90.8 (100%)
	MEI > 0.70 Hyd. eff. 53.0 %
	Ins.C.F S1 kg 63.1 P/N° 25401400041

-TYPE	
-MODEL	
-OUTPUT	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : สม. ๐๘๓

DATE : 2 / 6 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : สม.

DATE : / /

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ภาพประกอบผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)โครงการเอสเซ็นท์เพชรบุรี (Escent Phetchaburi)



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ

1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที
2. ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและแนวท่อน้ำประปาเป็นประจำ หากพบการชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที
3. ดำเนินการต่อท่อประปาจากจุดที่การประปาอนุญาตให้เชื่อมต่อ
4. ระวังไม่ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น
5. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก ๆ 6 เดือน)

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัทซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์.....

โครงการ เอสเซ็นต์ ขอนแก่น

ESCENT
PHETCHABURI

EQUIPMENT : UNDERGROUND TANK

DATE : 16 / 6 / 68

FREQUENCY : HALF

1 ถ้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1 16 สิงหาคม 2568

ครั้งที่ 2


- | | ปกติ | ไม่ปกติ |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 2 Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3 Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5 ตรวจสอบรอยรั่วซึม | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

ข้อเสนอแนะ

ทำแบบทดสอบแบบทำแบบปกติ.

บ่อใต้ถังน้ำมัน

ไม่พบรอยรั่วซึม

CHECKED BY : 

DATE : 16 / 6 / 68

ช่างอาคาร

CHECKED BY : 

DATE : 16 / 6 / 68

ช่างอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัทซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์.....
โครงการ เอสเซ็นท์ คอนแทน

EQUIPMENT : ROOF TANK

DATE : 17 / 6 / 68

FREQUENCY : HALF

1 ล้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาม EIA กำหนด

ครั้งที่ 1 17 มิถุนายน 2568

ครั้งที่ 2

- | | ปกติ | ไม่ปกติ |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 2 Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3 Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4 ท่อขึ้นสลิ้ม หรือ ไม่ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

ข้อเสนอแนะ

ถ้าพบการแจ้งเตือนให้รีบแก้ไข
ถ้าไม่พบให้รีบแจ้ง
ถ้าไม่พบให้รีบแจ้ง

CHECKED BY :

DATE :

ช่างอาคาร

CHECKED BY :

DATE :

ช่างอาคาร

3.2 การบำบัดน้ำเสีย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>1) ผนังและเสาของถังเก็บน้ำใต้ดินจะต้องเคลือบด้วย Epoxy ซึ่งเป็นสารเคลือบในการป้องกันการซึม โดยจะทำการเคลือบด้านในตัวผนังและเสาเพื่อป้องกันการรั่วซึมชนิดผิวหน้าแข็ง ซึ่งมีคุณสมบัติไม่เป็นอันตรายต่อการอุปโภคและบริโภค</p> <p>2) ผนังคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดินจะต้องผสมน้ำยากันซึมทุกครั้ง</p> <p>นอกจากนี้ การออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการได้ออกแบบให้มีฝาดัง จำนวน 2 ฝา เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา</p>		ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) 2/
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1) ปริมาณน้ำเสีย</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยและกิจกรรมต่าง ๆ ทั้งหมดประมาณ 134.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน (หรือประมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้และไม่คิดรวมปริมาณอัตราระเหยของสระว่ายน้ำและน้ำรดน้ำพื้นที่สีเขียว) รายละเอียดการคำนวณปริมาณน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>3. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร เพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>4. สุ่มกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 3 เดือน</p>	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) 2/

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในอาคาร น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่น ๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมด ภายในอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยมีรายละเอียดระบบที่รวบรวมน้ำเสียของ แต่ละอาคาร</p> <p>ก) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้เป็นแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งติดตั้ง อยู่บริเวณใต้ อาคาร A มีขนาด 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และ อาคารห้องพัสดุโดยรวม ซึ่งมีปริมาณ 134.13 หรือ ประมาณ 135 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ และ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้กันอย่างแพร่หลาย สามารถ ดูแล และรักษาระบบได้ง่าย</p> <p>ดังนั้น น้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่า BOD ของน้ำทิ้ง 16.5 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) และมีค่าสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ ลิตร (ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) เป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548</p>	<p>การดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อ มีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน 2. ปลุกดิน ไม่ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้าพืชตระกูลถั่ว เป็นต้น 3. กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทน ทุก 6 เดือน 4. จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อ มีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือ ช่วง เช้าและช่วงเย็น 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซ มีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก ๆ 6 เดือน ตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ <p>มาตรการการบริหารจัดการและบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนดำเนินการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา และ ปลูกตะกอน ฝ่ายจัดการอาคาร ต้องประชาสัมพันธ์ แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารทราบ โดยให้ติด ประชาสัมพันธ์ไว้ในที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ก่อนดำเนินการ 	<p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ</p> <p>(บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) 2/</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุ เบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 โดยอาคาร โครงการจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสาร แขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	เพื่อขอความร่วมมือไม่ให้นำรถเข้าจอดบริเวณดังกล่าว 2. ฝ่ายจัดการอาคาร ต้องดำเนินการกันขอบเขต พื้นที่ที่จะดำเนินการ ก่อนดำเนินการล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน ภายหลังจากการประชาสัมพันธ์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการนำรถยนต์เข้าจอดภายใน พื้นที่ที่จะดำเนินการ 3. ในการดำเนินการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษา และ สุขะก่อน ฝ่ายจัดการอาคาร ต้องดำเนินการใน ช่วงเวลา 9.00-16.00 น. ของช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่มียอดคนเข้าจอดภายใน พื้นที่โครงการค่อนข้างน้อย และต้องหลีกเลี่ยง การดำเนินการในช่วงเสาร์ - อาทิตย์ เพื่อป้องกัน ปัญหาเรื่องจราจรไม่เพียงพอนเนื่องจากเป็น ช่วงเวลาหยุดพักผ่อนของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ 4. การดำเนินการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาและสุข ตะก่อน ฝ่ายจัดการอาคารต้อง วาง แผน ดำเนินการให้รัดกุม พร้อมทั้งจัดเตรียมอุปกรณ์ ให้พร้อมเพรียงก่อนดำเนินการ เพื่อใช้ระยะเวลา ให้สั้นที่สุด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อที่จอด รถยนต์ของผู้พักอาศัยนานเกินไป	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) 2/

ภาพประกอบผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)โครงการเอสเซ็นท์เพชรบุรี (Escent Phetchaburi)



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สถาภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำทิ้งงานได้ปกติ ตรวจสอบ และเก็บตัวอย่างน้ำเสียไปตรวจเป็นประจำทุกเดือน และทุก 6 เดือนเป็นประจำปีอยู่เสมอ

3.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 ระบบระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	โครงการได้้อย่างเพียงพอ การระบายน้ำของ โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการ รองรับน้ำของท่อระบายสาธารณะ ผลกระทบจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	กรณีเหตุการณ์ปกติ 1. ตรวจสอบบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้น้ำสะสมของตะกอน ดินในบ่อที่ตกเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน 2. จัดให้เฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วมสูง โครงการจะต้องแจ้งผู้พักอาศัยพื้นที่ กรณีเกิดเหตุการณ์น้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ เบื้องต้น 1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการอยู่ สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางทิศทางการ ไหลของน้ำหรือท่ออุดตัน 2. จัดเตรียมกระสอบทราย เพื่อนำมาเป็นคันกันน้ำ เพื่อป้องกันน้ำจากภายนอกเข้ามาสู่พื้นที่ โครงการ 3. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ ภายในโครงการเพื่อ เตรียมการระบายน้ำ	1. กำหนดให้การขุดลอกท่อระบายน้ำภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ ภายในบ่อ พักน้ำและท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุด ลอก เศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ/บ่อดัก ขยะ และบ่อนักน้ำภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบสภาพบ่อนักน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อ ระบายน้ำภายในโครงการ หากพบว่ามีกร แตก ร้าวหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่ โดยเร็ว ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ภาพประกอบผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)โครงการเอสเซ็นท์เพชรบุรี (Escent Phetchaburi)



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามระเบียบเรียบร้อยเป็นประจำอยู่เสมอ

1. กำหนดให้การขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ/บ่อดักขยะ และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4. ตรวจสอบสภาพบ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว

ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.4 การจัดการมูลฝอย

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>1) ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น</p> <p>ปริมาณมูลฝอยและลักษณะของมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ ได้แก่ เศษอาหาร เศษกระดาษ และถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งการคำนวณปริมาณมูลฝอยจะคำนวณ โดยใช้ความหนาแน่นของมูลฝอยเท่ากับ 150 และ 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร (สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556) และจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมประมาณ 2.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน”</p> <p>ดังนั้น ระยะดำเนินการ โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 2.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งปริมาณมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 1.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 60 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยทั่วไป ประมาณ 0.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 1.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยอันตราย ประมาณ 0.13 ลูกบาศก์</p>	<p>1. จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยแบ่งเป็น 4 ประเภท คือ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน</p> <p>3. การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป</p> <p>4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งของเชื้อโรค</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>7. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม ต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยในห้องน้ำ</p> <p>ห้องพัก และจุดต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1</p> <p>สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอย</p> <p>รวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือ</p> <p>เปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ทุก 6 เดือน ตลอด</p> <p>ระยะเวลา</p> <p>เปิดดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ</p> <p>(บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด) 2/</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ทั้งนี้ โครงการ ได้จัดให้มีอาคารห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ด้านทิศใต้ติดแนวเขตที่ดินติดถนนห้วยเสือ ขนาดความจุรวม 22.80 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) การรวบรวมมูลฝอย และการจัดการมูลฝอยสำหรับการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยภายในอาคารโครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงรับรอง ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ เป็นต้น โดยจะจัดภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภทให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง</p> <p>(2) ห้องพักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้น โครงการจะจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 โดยภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะมีถังขยะมูลฝอย HDPE ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังขยะมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียกจำนวน 1 ถัง ถังขยะมูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังขยะมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ซึ่งจะรองรับ</p>	<p>8. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับหน่วยงานท้องถิ่นที่รับผิดชอบ มาเก็บมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ</p> <p>9. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงโครงการ ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก หรือมูลฝอยรีไซเคิล</p> <p>10. จัดตั้งกรวยชั่วคราวในช่วงเก็บขนมูลฝอยเพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรผ่านในช่วงเวลาดังกล่าว</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกผู้สัญจรผ่านในช่วงเวลาดังกล่าว</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาทำการเก็บขน</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังการเก็บขน</p> <p>14. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการที่ปฏิบัติงานในช่วงเวลานั้น ๆ คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถของผู้ใช้บริการภายในโครงการให้สามารถเคลื่อนตัวไปได้ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสน้ำจราจรบนถนน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเดินซ์ จำกัด) 2/</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ ภายในถังขยะมูลฝอยจะมีถังขยะมูลฝอยแต่ละประเภท (แยกสี) สวมอยู่ด้านในเพื่อความสะดวกในการเก็บขนรวมทั้งป้องกันการแตกรั่ว โดยขยะมูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง และขยะมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียกกำหนดให้ใช้ถุงสีดำ ขยะมูลฝอยรีไซเคิลกำหนดให้ใช้ถุงสีใส และขยะมูลฝอยอันตรายกำหนดให้ใช้ถุงสีส้ม</p> <p>การเก็บรวบรวมขยะในแต่ละชั้นของอาคาร เป็นหน้าที่ของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมขยะวันละ 1 ครั้ง โดยจะให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วงเวลาประมาณ 09.00–10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปปฏิบัติงาน ขยะจะถูกรวบรวมมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากบอกประเภทของขยะนั้นๆ จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะ และลำเลียงมายังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ โดยใช้ลิฟต์ในการขนย้ายขยะมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง แล้วขนไปยังอาคารห้องพักขยะมูลฝอยรวมซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ติดแนวเขตที่ดินด้านถนนห้วยเสือ โดยใน</p>	<p>1) มาตรการคัดแยกมูลฝอย</p> <p>(1) ประชาสัมพันธ์รณรงค์คัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง “แยกก่อนทิ้ง” ใช้หลักการ 3 ข (ใช้น้อย ใช้ซ้ำ และนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>(2) ส่งเสริมกิจกรรมการมีส่วนร่วมในการคัดแยกมูลฝอย โดยการติดป้ายการแยกประเภทมูลฝอยแต่ละประเภท ประกอบด้วย มูลฝอยทั่วไป รีไซเคิล ย่อยสลายได้(ขยะอินทรีย์) มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ</p> <p>(3) จัดสรรถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทอย่างเพียงพอ</p> <p>(4) จัดถังรองรับมูลฝอยสำหรับขยะอินทรีย์แยกถังเพื่อทำปุ๋ยหมัก และน้ำยา EM เพื่อใช้ในพื้นที่ส่วนกลาง</p> <p>2) มาตรการด้านการจัดการขยะอินทรีย์</p> <p>(1) จัดเตรียมถังรองรับขยะอินทรีย์คัดป้าย (เพื่อทำปุ๋ยหมัก) รองรับเศษอาหาร เช่น เศษอาหาร เปลือกผลไม้ เศษผัก นำมาทำเป็นปุ๋ยเพิ่มการเจริญเติบโตของต้นไม้สำหรับพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ</p> <p>(บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด) 2/</p>

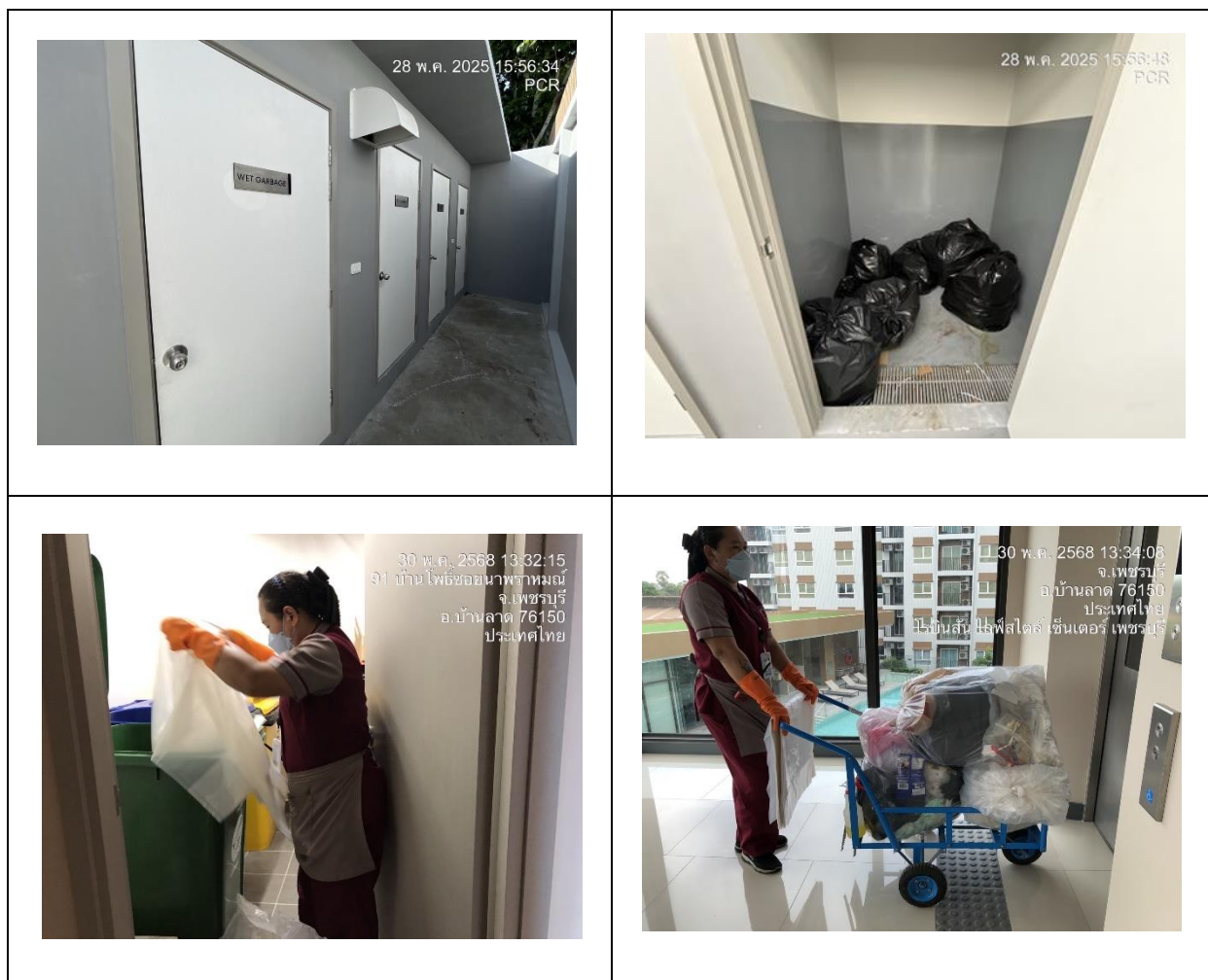
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	<p>แล้วขนไปยังอาคารห้องพักขยะมูลฝอยรวมซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ติดแนวเขตที่ดินด้านถนนห้วยเสือ โดยในระหว่างการทำงานพนักงานจะใส่ผ้าปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้า เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค</p> <p>(3) อาคารห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจะจัดให้มีอาคารห้องพักมูลฝอยรวมด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีประตูปิดมิดชิดซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้โดยภายในแบ่งออกเป็น ห้องพักขยะมูลฝอย 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะเปียก มีมีขนาดพื้นที่ 6.70 ตารางเมตร ความจุ 8.04 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้นาน 6 วัน - ห้องพักมูลฝอยทั่วไปหรือขยะแห้ง ขนาดพื้นที่ 2.80 ตารางเมตร ความจุ 3.36 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้นาน 6 วัน 	<p>(2) จัดเตรียมถังรองรับขยะอินทรีย์คัปปาย (เพื่อทำน้ำหมัก EM) เพื่อช่วยลดการใช้สารเคมีในพืช และดิน ช่วยดับกลิ่นจากขยะมูลฝอย และนำไปใช้ในพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>3) การบริหารจัดการมูลฝอยติดเชื้อ</p> <p>(1) แยกมูลฝอยดังกล่าวไว้ในถังสีแดงติดป้ายระบุเป็น “มูลฝอยติดเชื้อ” ภายในบรรจุถุง 2 ชั้น ประกอบด้วย ถุงใบแรกใส่มูลฝอยติดเชื้อ ประเภทหน้ากากอนามัย หรือชุดตรวจ ATK ให้ราดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ หรือน้ำยาฟอกขาว จากนั้นมัดปากถุงให้แน่นแล้วฉีดพ่นด้วยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรท์ 5,000 ppm หรือแอลกอฮอล์ 70%) บริเวณปากถุงแล้วซ้อนด้วยถุงขยะอีกชั้นมัดปากถุงชั้นนอกให้แน่น แล้วฉีดพ่นยาฆ่าเชื้ออีกครั้ง</p> <p>(2) ภายหลังจากการจัดการมูลฝอยติดเชื้อให้เจ้าหน้าที่ล้างมือด้วยน้ำและสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ทันที</p> <p>(3) ประสานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบมารับไปกำจัดต่อไป</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ</p> <p>(บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด) 2/</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	<p>ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีมีขนาดพื้นที่ 6.70 ตารางเมตร ความจุ 8.04 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้นาน 25 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีมีขนาดพื้นที่ 2.80 ตารางเมตร ความจุ 3.36 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้นาน 25 วัน</p> <p>3) การเก็บขนและการกำจัดมูลฝอย</p> <p>การเก็บขนขยะมูลฝอยพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบในการเก็บขนขยะมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลสมอพลือ โครงการได้จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยไว้ใกล้แนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ โดยรถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดเพื่อเก็บขนมูลฝอยบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเป็นการชั่วคราว โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้ถนนในช่วงระยะเวลาดังกล่าว โดยการเก็บขนมูลฝอยสำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลสมอพลือ โดยองค์การบริหารส่วนตำบลสมอพลือจะเข้ามา</p>	<p>4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับมูลฝอยติดเชื้อ</p> <p>(1) จัดทำแผนงานเกี่ยวกับการบริหารจัดการมูลฝอยติดเชื้อเพื่อให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน พร้อมทั้งการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบในการเข้ามารับไปกำจัด</p> <p>(2) ติดป้ายที่ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้ออย่างชัดเจน</p> <p>(3) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ และนำยามาเชื้อ แอลกอฮอล์ 70 % ไว้อย่างเพียงพอ</p> <p>(4) กำชับให้เจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดมือด้วยน้ำและสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ทันที</p> <p>5) การบริหารจัดการขยะมูลฝอยติดเชื้อในการเคลื่อนย้าย</p> <p>(1) กำหนดจุดเก็บขยะมูลฝอยติดเชื้อ เพื่อให้ทาง อบต.สมอพลือหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าจัดเก็บ โดยผู้ขนย้ายจะต้องสวมถุงมือ และหน้ากากอนามัย 2 ชั้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนเชื้อจากขยะ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ</p> <p>(บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเดินซ์ จำกัด) 2/</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	ดำเนินการเก็บขนอาทิตย์ละ 6 ครั้ง โดยในช่วงเวลา เก็บขนมูลฝอยเป็นช่วงเวลา 05.00-11.00 น. โครงการ จะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจร ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยโครงการจะล้าง ห้องพักมูลฝอยรวม และล้างบริเวณพื้นของจุดจอดรถ เก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอย ที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โดยน้ำล้าง พื้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะควบคุม ไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน จากองค์การบริหารส่วนตำบลฯ เนื่องจากการกระทำ ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและ อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง การจัดการกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยย่อยหลายได้ของโครงการ ใน ระหว่างที่มีการเก็บมูลฝอยไว้ภายในห้องพักมูลฝอย ย่อยหลายได้ อาจจะทำให้เกิดกลิ่นในห้องพักมูลฝอยย่อย หลายได้	(2) อบต.สมอเพื่อนขนย้ายขยะติดเชื้อไปยังจุดที่ทาง อบต.จัดเตรียมไว้เพื่อรอให้บริษัทรับกำจัดขยะ มาขนย้ายไป (3)บริษัทรับกำจัดขยะมาขนย้ายขยะติดเชื้อ ณ สถานที่ที่ อบต.จัดเตรียมไว้ไปกำจัดโดยวิธีการ ต้องถูกต้องตามมาตรฐานระบบการจัดการ ISO 9001 ในด้านการเก็บขนและการกำจัดขยะมูล ฝอยติดเชื้อ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) 2/

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	<p>เนื่องจากการหมักหมมและย่อยสลายของมูลฝอยที่จัดเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอย ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีการบำบัดกลิ่นในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยดูดอากาศในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปบำบัด ซึ่งอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงอากาศเสียที่เกิดจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นที่ระบายนอกจากห้องพักมูลฝอยส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้หลักการบำบัดโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการบำบัด และต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้</p>		<p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) 2/</p>

ภาพประกอบผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)โครงการเอสเซ็นท์เพชรบุรี (Escent Phetchaburi)



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำอยู่เสมอ

1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยในห้องน้ำห้องพัก และจุดต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหรือเปลี่ยนใหม่ โดยเร็ว ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา

3.5 การใช้ไฟฟ้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (เพื่อขาย) 8 ชั้น สูง 22.94 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวม 196 ห้อง อาคารส่วนกลาง สูง 2 ชั้น 8.30 เมตร อาคาร ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์และป้อมรักษาความปลอดภัย ทั้งนี้โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 703 kVA หม้อแปลงไฟฟ้าที่ใช้สำหรับโครงการ คือ หม้อแปลงไฟฟ้าแบบ DRY Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 kV เป็น 416/240 V ก่อนจ่ายไฟฟ้าเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคาร (Main Distribution Board : MDB) ที่ห้องไฟฟ้าหลักบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารส่วนกลาง โดยแผงจ่ายไฟฟ้าหลักจะจ่ายไฟฟ้าต่อไปยัง Feeder ข่อยเพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อไปยังแผงรวมวงจรย่อยในแต่ละชั้นก่อนจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังห้องพักในแต่ละห้อง และจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ภายในโครงการ และในการออกแบบระบบไฟฟ้าของโครงการจะยึดถือและปฏิบัติตามกฎระเบียบ และข้อกำหนดของการไฟฟ้า และยึดตามมาตรฐานการติดตั้งงานระบบไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ตลอดจนมาตรฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบไฟฟ้า ซึ่งมีความเกี่ยวข้องกับ	1) มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (1) ติดตั้งแสงสว่างบริเวณแนวรั้วโดยต้องไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง (2) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณด้านข้างอาคาร โดยต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง (3) เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED ภายในโครงการเป็นอันดับแรก เนื่องจากประหยัดไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานที่ยาวนานกว่าหลอดไฟทั่วไป พร้อมทั้งรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย เปลี่ยนมาใช้หลอดไฟ LED ในกรณีที่ต้องมีการเปลี่ยนหลอดไฟเมื่อครบอายุการใช้งาน (4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า (5) ใช้มู่ลี่หรือผ้าม่านกันแดดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบดบังทัศนวิสัยตามหลังคาและผาผนังเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) 2/

ภาพประกอบผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)โครงการเอสเซ็นท์เพชรบุรี (Escent Phetchaburi)



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด

1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตรวจเช็คระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ เอสซีเอ็น เพาเวอร์

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 1 / 1 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ	
1. บันทึกระดับน้ำมันไฮดรอลิก เริ่ม	260 ลิตร หยุด 260 ลิตร 107 %
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง, แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน	[/] ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจสอบแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง	[/] ปกติ [] สกปรก [] เปลี่ยน
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง	[/] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
5. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำหม้อน้ำ	[/] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
6. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	[/] ปกติ [] เพิ่ม
7. ตรวจสอบตำแหน่งเบรคเกอร์	[/] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง	: 25 °C - เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: 14:30 น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 399 V. ST = 399 V. TR = 399 V.
10. บันทึกค่า AMPERE	1) = - A. 2) = - A. 3) = - A.
11. บันทึกค่าความถี่	: 50.1 Hz.
12. บันทึกค่า HOURS	: เริ่ม 14:20 ชั่วโมง / หยุด 14:30 ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERY	: 28.2 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	: - Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ	: 1500 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE	: 96 PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE	: 35 °C
18. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	[/] ปกติ [] สกปรก
สาเหตุ : _____	
การแก้ไข : _____	
19. การทำงานของตู้ CONTROL	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ : _____	
การแก้ไข : _____	
20. ตรวจสอบการยึดเหนี่ยวสกรู	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข _____
21. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง	[/] ปกติ [] รั่วซึม แก้ไข _____
22. บันทึกค่าความถี่ของแบตเตอรี่	*** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	1300
22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 2	1300
22.3 แบตเตอรี่ช่องที่ 3	1300
22.4 แบตเตอรี่ช่องที่ 4	1300
22.5 แบตเตอรี่ช่องที่ 5	1300
22.6 แบตเตอรี่ช่องที่ 6	1300
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที	
- TIME START :	14:20 น.
- TIME STOP :	14:30 น.
ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ : 3. หมายเหตุ

CHECKER BY : [Signature]

DATE : 1 / 1 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : [Signature]

DATE : 1 / 1 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เพรซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็น เพาเวอร์

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 1 / 2 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ	
1. บันทึกระดับน้ำมันไฮดรอลิก เริ่ม	260 ลิตร หยุด 260 ลิตร 100 %
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน	[/] ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจสอบแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง	[/] ปกติ [] สกปรก [] เปลี่ยน
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง	[/] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
5. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ	[/] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
6. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	[/] ปกติ [] เพิ่ม
7. ตรวจสอบตำแหน่งเบรคเกอร์	[/] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง	: 40 °C - เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: _____ น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 400 V. ST = _____ V. TR = _____ V.
10. บันทึกค่า AMPERE	1) = _____ A. 2) = _____ A. 3) = _____ A.
11. บันทึกค่าความถี่	: 50 Hz.
12. บันทึกค่า HOURS	: เริ่ม 14.00 ชั่วโมง / หยุด 14.10 ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERY	: 28.2 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	: _____ Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ	: 1500 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE	: 95 PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE	: 40 °C
18. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	[/] ปกติ [] สกปรก
สาเหตุ : _____	
การแก้ไข : _____	
19. การทำงานของตู้ CONTROL	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ : _____	
การแก้ไข : _____	
20. ตรวจสอบสภาพการยึดเหนี่ยวสลัก	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข _____
21. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง	[/] ปกติ [] รั่วซึม แก้ไข _____
22. บันทึกค่าความดันจากระบบของแบตเตอรี่	*** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	1300
22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 2	1300
22.3 แบตเตอรี่ช่องที่ 3	1300
22.4 แบตเตอรี่ช่องที่ 4	1300
22.5 แบตเตอรี่ช่องที่ 5	1300
22.6 แบตเตอรี่ช่องที่ 6	1300
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที	
- TIME START :	14.00 น.
- TIME STOP :	14.10 น.
ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ : 502201068/68

CHECKER BY :
DATE : 1 / 2 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : ____ / ____ / ____
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ เอสซีเอ็น เพชรบุรี

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 22/3/68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ	
1. บันทึกระดับน้ำมันโซลาร์ เริ่ม	260 ลิตร หยุด 260 ลิตร 100 %
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน	[/] ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจสอบแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง	[/] ปกติ [] สกปรก [] เปลี่ยน
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง	[/] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
5. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ	[/] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
6. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	[/] ปกติ [] เพิ่ม
7. ตรวจสอบตำแหน่งเบรคเกอร์	[/] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง	: 40 °C -เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: _____ น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 400 V. ST = 400 V. TR = 400 V.
10. บันทึกค่า AMPERE	1) = - A. 2) = - A. 3) = - A.
11. บันทึกค่าความถี่	: 50 Hz.
12. บันทึกค่า HOURS	: เริ่ม 14.30 ชั่วโมง / หยุด 16.35 ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERY	: 28.2 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	: - Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ	: 1500 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE	: 96 PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE	: 40 °C
18. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	[/] ปกติ [] สกปรก
สาเหตุ : _____	
การแก้ไข : _____	
19. การทำงานของตู้ CONTROL	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ : _____	
การแก้ไข : _____	
20. ตรวจสอบการยึดนอตสกรู	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก๊ซ _____
21. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง	[/] ปกติ [] รั่วซึม แก๊ซ _____
22. บันทึกค่าความถี่ของแบตเตอรี่	*** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	1300
22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 2	1300
22.3 แบตเตอรี่ช่องที่ 3	1300
22.4 แบตเตอรี่ช่องที่ 4	1300
22.5 แบตเตอรี่ช่องที่ 5	1300
22.6 แบตเตอรี่ช่องที่ 6	1300
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที	
- TIME START :	14.30 น.
- TIME STOP :	14.35 น.
ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ :

CHECKER BY :

CHECKER BY :

4-3-68



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ เอสซีเอ็น เพชรบุรี

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : ๒๒ / ๔ / ๖๘

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ	
1. บันทึกระดับน้ำมันโซลาร์ เริ่ม	260 ลิตร หยุด 260 ลิตร 196%
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน	[/] ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจสอบแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง	[/] ปกติ [] สกปรก [] เปลี่ยน
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง	[/] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
5. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ	[/] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
6. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	[/] ปกติ [] เพิ่ม
7. ตรวจสอบตำแหน่งเบรคเกอร์	[/] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง	: 35 °C -เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: 14.30 น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 400 V. ST = 400 V. TR = 400 V.
10. บันทึกค่า AMPERE	1) = A. 2) = A. 3) = A.
11. บันทึกค่าความถี่	: 50 Hz.
12. บันทึกค่า HOURS	: เริ่ม 14.20 ชั่วโมง / หยุด 14.30 ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERY	: 29.2 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	: Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ	: 1500 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE	: 89 PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE	: 43 °C
18. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	[/] ปกติ [] สกปรก
สาเหตุ : _____	
การแก้ไข : _____	
19. การทำงานของตู้ CONTROL	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ : _____	
การแก้ไข : _____	
20. ตรวจสอบการยึดน็อตสกรู	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข _____
21. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง	[/] ปกติ [] รั่วซึม แก้ไข _____
22. บันทึกค่าความถี่ของแบตเตอรี่	*** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	1500 2 1500 3 1500 4 1500 5 1500 6 1500
22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	1500 2 1500 3 1500 4 1500 5 1500 6 1500
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที	
- TIME START :	15.07 น.
- TIME STOP :	15.20 น.
ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ : ร.บ.บ.ท.บ.บ.ด.ค.

CHECKER BY : ๐๕/๗

CHECKER BY : ๐๕/๗

DATE : 1 / 4 / 68

DATE : 1 / 4 / 68

ช่างอาคาร

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

**CPN RESIDENCE
MANAGEMENT**

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ เอสซีเอ็น เพชรบุรี

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 9 / 5 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ	
1. บันทึกระดับน้ำมันโซลาร์ เริ่ม	260 ลิตร หยุด 260 ลิตร 100% 100%
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน	[/] ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจสอบแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง	[/] ปกติ [] สกปรก [] เปลี่ยน
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง	[/] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
5. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ	[/] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
6. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	[/] ปกติ [] เพิ่ม
7. ตรวจสอบตำแหน่งเบรคเกอร์	[/] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง	: 37 °C - เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: 15.21 น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 400 V. ST = 400 V. TR = 400 V.
10. บันทึกค่า AMPERE	1) = A. 2) = A. 3) = A.
11. บันทึกค่าความถี่	: Hz.
12. บันทึกค่า HOURS	: เริ่ม 15.20 ชั่วโมง / หยุด 15.30 ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERY	: 28.2 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	: Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วยรอบ	: 1500 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE	: 90 PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE	: 43 °C
18. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	[/] ปกติ [] สกปรก
สาเหตุ : _____	
การแก้ไข : _____	
19. การทำงานของตู้ CONTROL	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ : _____	
การแก้ไข : _____	
20. ตรวจสอบการยึดนิอตสกรู	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
แก้ไข : _____	
21. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง	[] ปกติ [] รั่วซึม
แก้ไข : _____	
22. บันทึกค่าความถี่ของแบตเตอรี่	*** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	1300
22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 2	1300
22.3 แบตเตอรี่ช่องที่ 3	1300
22.4 แบตเตอรี่ช่องที่ 4	1300
22.5 แบตเตอรี่ช่องที่ 5	1300
22.6 แบตเตอรี่ช่องที่ 6	1300
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที	
- TIME START :	15.20 น.
- TIME STOP :	15.30 น.
ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ : _____

CHECKER BY : สม. 05/77

CHECKER BY : สม.

DATE : 9 / 5 / 68

DATE : / /

ช่างอาคาร

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

**CPN RESIDENCE
MANAGEMENT**

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ เอสซีเอ็น เพชรบุรี

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 9 / 6 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ	
1. บันทึกระดับน้ำมันโซลาร์ เริ่ม	260 ลิตร หยุด 260 ลิตร 100%
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน	[/] ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจสอบแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง	[/] ปกติ [] สกปรก [] เปลี่ยน FALSE
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง	[/] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
5. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ	[/] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
6. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	[/] ปกติ [] เพิ่ม
7. ตรวจสอบตำแหน่งเบรคเกอร์	[/] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง	: 35 °C -เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = 399 V. ST = 399 V. TR = 399 V.
10. บันทึกค่า AMPERE	1) = - A. 2) = - A. 3) = - A.
11. บันทึกค่าความถี่	: 50.1 Hz.
12. บันทึกค่า HOURS	: เริ่ม 14.20 ชั่วโมง / หยุด 14.30 ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERY	: 24.2 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่	: Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ	: 1500 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE	: 96 PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE	: 35 °C
18. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	[/] ปกติ [] สกปรก
สาเหตุ :	
การแก้ไข :	
19. การทำงานของตู้ CONTROL	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ :	
การแก้ไข :	
20. ตรวจสอบการยึดน็อตสกรู	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
21. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง	[/] ปกติ [] รั่วซึม แก้ไข
22. บันทึกค่าความถี่ของแบตเตอรี่แบบแห้ง *** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***	
22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	1200
22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 2	1300
22.3 แบตเตอรี่ช่องที่ 3	1300
22.4 แบตเตอรี่ช่องที่ 4	1300
22.5 แบตเตอรี่ช่องที่ 5	1300
22.6 แบตเตอรี่ช่องที่ 6	1300
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที	
- TIME START :	14.20 น.
- TIME STOP :	14.30 น.
ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ : จ.บ. 4.4.4.4.4.4

CHECKER BY : 62.05.17

CHECKER BY : 62.05.17

DATE : 9 / 6 / 68

DATE : / /

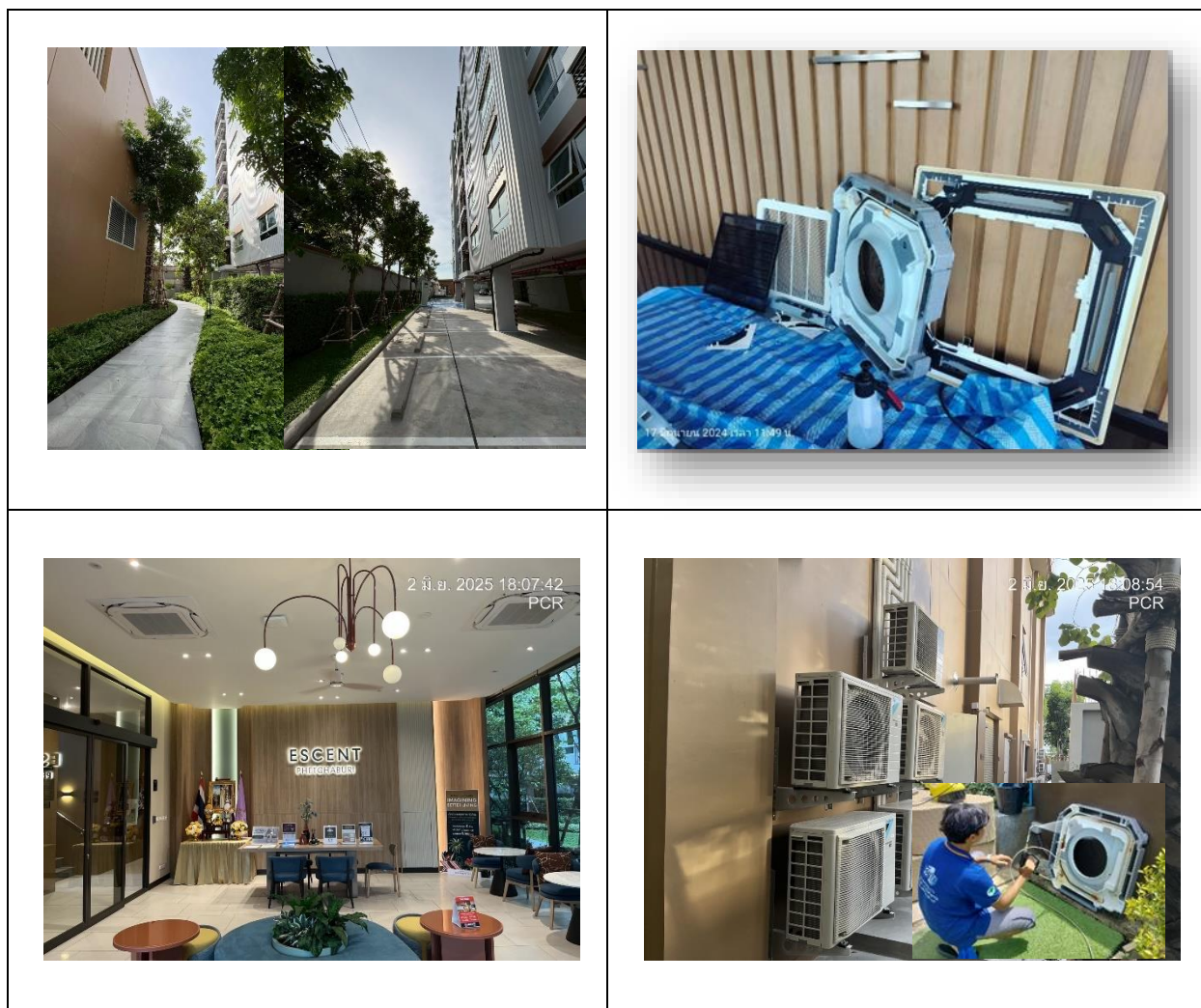
ช่างอาคาร

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

3.6 การระบายอากาศ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวก รวดเร็ว รองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ		1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.6 การระบายอากาศ	การระบายอากาศภายในอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการได้ออกแบบให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารข้อ 12 ที่กำหนดให้ระบบการระบายอากาศในอาคารจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลก็ได้ และข้อ 13 ในกรณีการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ห้องในอาคารทุกชนิด ทุกประเภทต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกัน ไม่น้อยกว่าร้อยละ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2. ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้าง และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพลดการสูญเสียพลังงาน 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้าง และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ภาพประกอบผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)โครงการเอสเซ็นท์เพชรบุรี (Escent Phetchaburi)



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ

1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งานทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. ตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้าง และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ทุก 6 เดือน และหมั่นตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.7 การคมนาคมและการจราจร

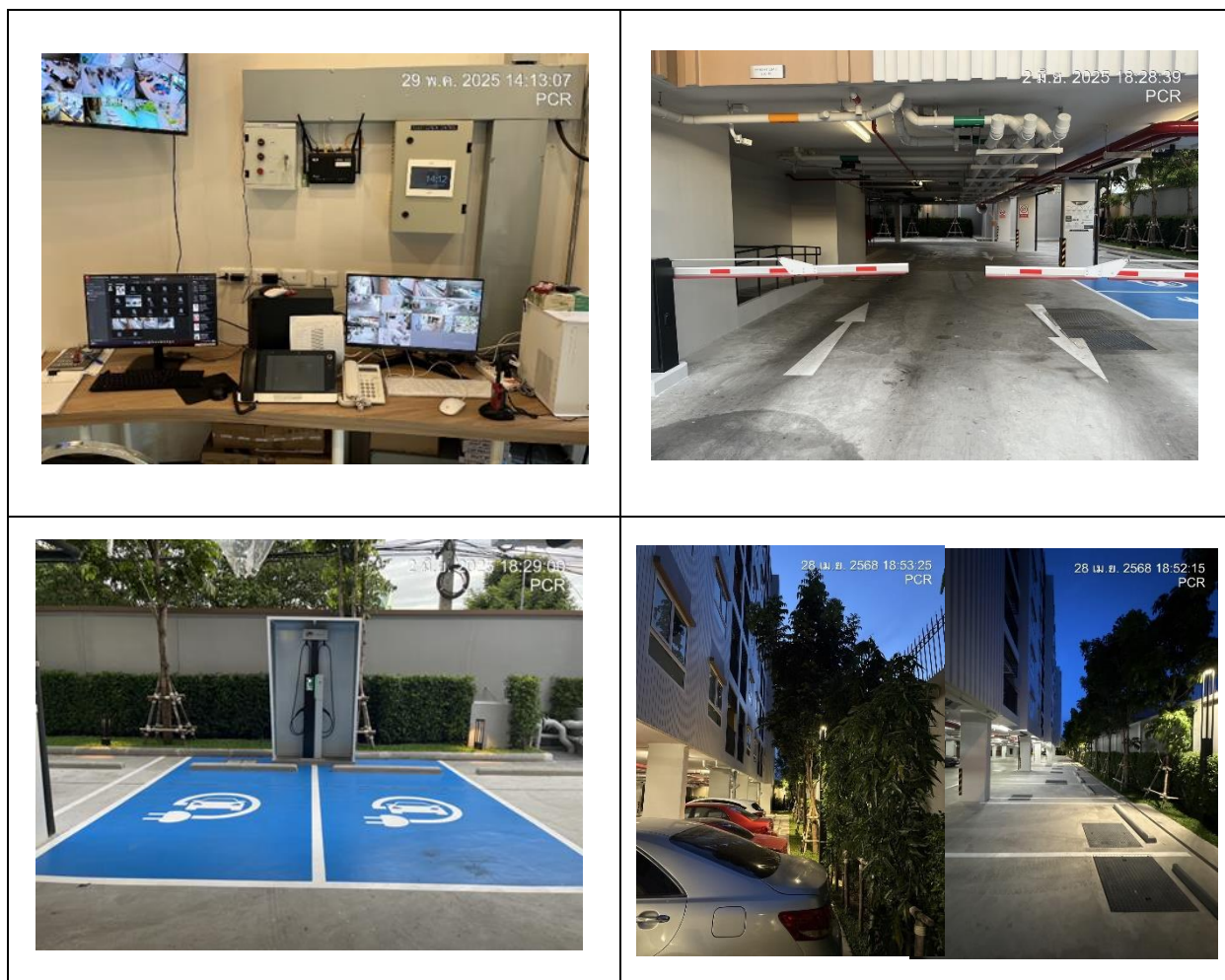
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายอากาศ (ต่อ)	10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินภายในอาคาร	4. รมรังกให้ผู้มาใช้บริการปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้อยู่ที่ 25 องศาเซลเซียส	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเค็นซ์ จำกัด) 2/
3.7 การคมนาคมและการจราจร	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะประมาณต้นปี พ.ศ. 2568 ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์เพื่อรองรับรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 70 คัน (เป็นที่จอดรถทั่วไป 66 คัน ผู้พิการ 4 คัน) หรือคิดเป็น 70 PCU เพื่อนำมาประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการจราจร โดยคิดกรณีเลวร้ายที่สุด ให้รถยนต์ออกจากพื้นที่โครงการพร้อมกันทั้งหมดใน 1 ชั่วโมง หรือมีค่าเท่ากับ 70 PCU/ชั่วโมงในการบริหารจัดการที่จอดรถ ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัวและเป็นระเบียบ	1. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทำได้สะดวก 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว 3. จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร และกล้องวงจรปิด บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร เช่น เครื่องหมายช่องจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้าและทางออกโครงการ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ -ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเค็นซ์ จำกัด) 2/

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		<p>4. ทำสัญญาชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>5. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรในการเข้า - ออกโครงการ</p> <p>7. จัดที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 70 คัน (เป็นที่จอดรถทั่วไป 64 คัน จุดบริการสำหรับชาร์จรถไฟฟ้า (EV Charger) 2 คัน ผู้พิการ 4 คัน)</p> <p>8. ติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ของอาคาร และกำชับ ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดการระบายมลพิษจากโครงการออกสู่พื้นที่ภายนอก</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเค็นซ์ จำกัด) 2/</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		<p>9. มีการติดตั้งเคอร์เรนซ์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>10. สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำซึ่งทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>11. สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถตามนโยบายของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>12. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>13. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการทราบ ในการจำกัดจำนวนรถของแต่ละห้อง เพื่อลดปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ</p> <p>14. กำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ดูแลและจัดที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเค็นซ์ จำกัด) 2/</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	อุบัติเหตุจากการสัญจร ข่มส้งผลกระทบทำให้เกิดอุบัติเหตุ ที่อาจเกิดมาจากความประมาทในการขับขี่รถยนต์ จึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ	<p>15. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายการจราจรที่ถนน และลานจอดรถให้ชัดเจน</p> <p>16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎหมายจราจร ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ เข้า-ออกโครงการ</p> <p>17.ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยในอาคาร ให้รักษากฎระเบียบอย่างเคร่งครัด</p> <p>18. ติดป้ายเป็นลักษณะสีสะท้อนแสงแจ้งเตือนทางเข้า-ออกโครงการก่อนถึงทางเข้าโครงการ และบริเวณหน้าทางเข้าโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สวมเสื้อคาดสีสะท้อนแสงคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>20. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถยนต์/รถจักรยานยนต์ในที่สาธารณะโดยเด็ดขาด</p> <p>มาตรการบริหารจัดการกรณีจราจรหนาแน่นไม่เพียงพอ</p> <p>1. กำหนดให้นิติฯมีแผนการประสานงานเบื้องต้นในการขอใช้พื้นที่จอดรถยนต์ที่โรบินสันฯ</p>	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเค็นซ์ จำกัด) 2/

ภาพประกอบผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)โครงการเอสเซ็นท์เพชรบุรี (Escent Phetchaburi)



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ

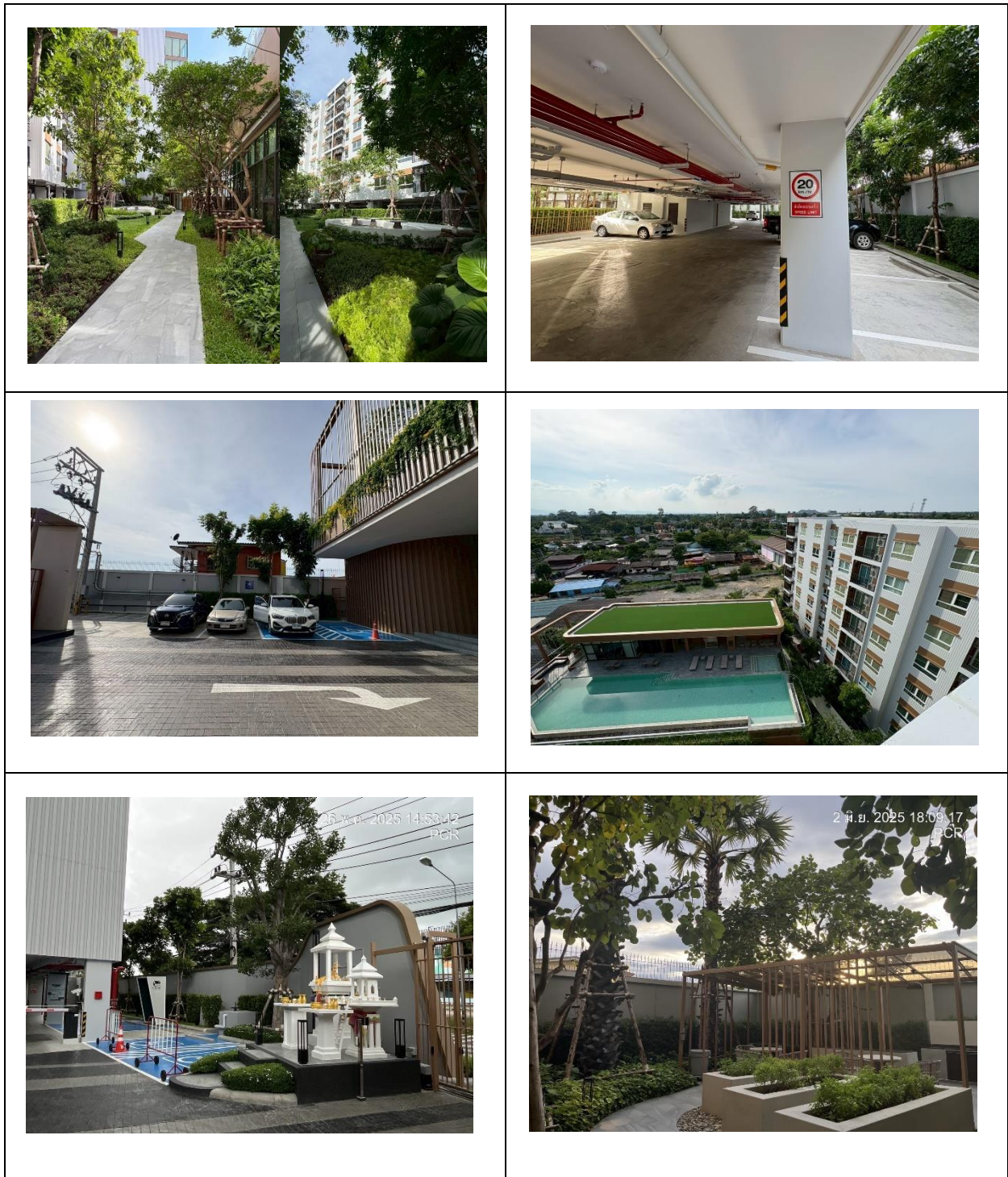
ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามระเบียบเรียบร้อยเป็นประจำอยู่เสมอ

1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร และกล้องวงจรปิด บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร เช่น เครื่องหมายช่องจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้าและทางออกโครงการ โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ
3. ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ

3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)		2. นิติฯ ประสานกับโรบินสันฯ เพื่อพิจารณาในการขอและอนุญาตให้ใช้พื้นที่ ทั้งนี้ เงื่อนไขให้เป็นไปตามข้อตกลงของ 2 ฝ่าย ณ ช่วงเวลานั้น	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) 2/
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ การใช้ประโยชน์ที่ดินก่อนพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ไม่มีสิ่งปลูกสร้างใดๆ แต่เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะกลายเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย ทั้งนี้การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ทำให้สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก อีกทั้งการพัฒนาโครงการถือได้ว่าเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของที่พักอาศัย	1. ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 3. ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ระยะเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัยกรณีเข้าอยู่เต็มทุกห้องประมาณ 616 คน รวมนิสิตบุคลากรของโครงการ 10 คน เท่ากับ 626 คน ซึ่งลักษณะของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (เพื่อขาย) หากวิเคราะห์จากที่ตั้งโครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ถนน	1. หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วนตามขั้นตอนผังรับเรื่องร้องเรียน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน

ภาพประกอบผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)โครงการเอสเซ็นท์เพชรบุรี (Escent Phetchaburi)



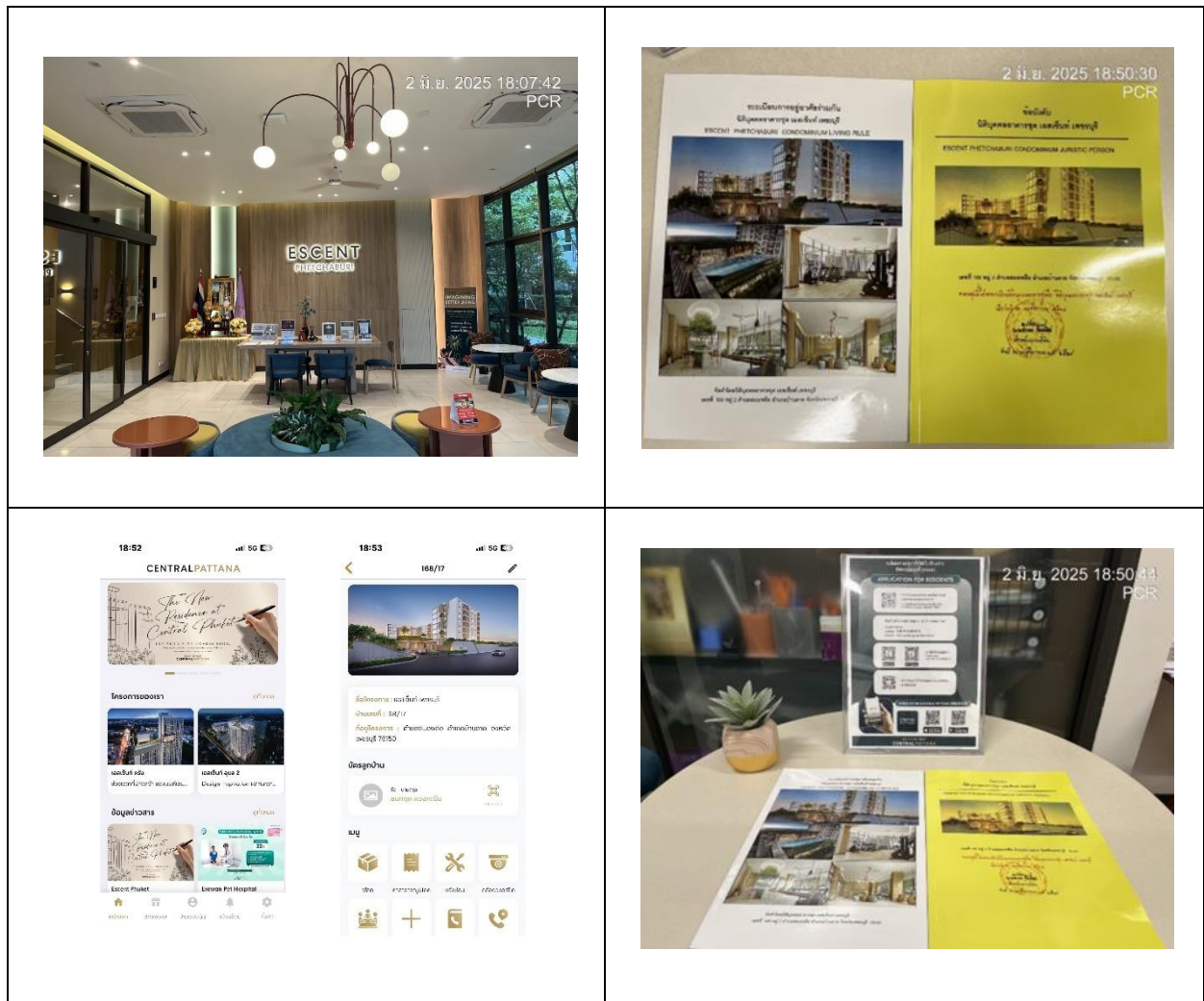
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามระเบียบเรียบร้อยเป็นประจำอยู่เสมอ

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>ห้วยเสือ ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกำหนดโครงการดังกล่าว นั้น จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี พ.ศ.2560 ตั้งอยู่บริเวณหมายเลข 1.5 โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ดินประเภทชุมชน (เขตสีชมพู) ที่ดินประเภทชุมชนให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น จึงมีความสอดคล้องตามข้อกำหนด และมีได้ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพสังคมและ/หรือวิถีชีวิตของชุมชนในพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญจากสภาพความเป็นอยู่เดิมในปัจจุบัน ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินการของโครงการมิได้ส่งผลกระทบต่อ การพัฒนาของสังคมเมืองในพื้นที่โดยรอบ โครงการอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>นอกจากนี้ การเพิ่มขึ้นของผู้เข้าพักภายในโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านการส่งเสริมการค้าขายที่ดียิ่งขึ้น โดยเฉพาะอย่างสิ้นค้าในหมวดของอาหาร</p>	<p>2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ และ ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>4. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งระบบภัยพิบัติ เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีทีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) 2/</p>

ภาพประกอบผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)โครงการเอสเซ็นท์เพชรบุรี (Escent Phetchaburi)



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ

1. หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วนตามขั้นตอนผังรับเรื่องร้องเรียน
2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง
4. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย
5. จัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	เครื่องดื่มน้ำ และสินค้าอุปโภค-บริโภคต่าง ๆ จึงเป็นส่วนหนึ่งในการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจในพื้นที่ได้อีกทางหนึ่ง ดังนั้น เมื่อพิจารณาโดยภาพรวมจะเห็นได้ว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคม-เศรษฐกิจในด้านบวก		ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเคินซ์ จำกัด) 2/
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยเข้ามาพักอยู่ภายในโครงการ จะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชาชนของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ (1) กลุ่มประชาชนของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัยจากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ 1.ด้านร่างกาย 2. ด้านจิตใจและสังคม 3. การป้องกันโรคติดต่อ และ 4. การป้องกันอุบัติเหตุ (ที่มา : หนังสืออนามัยสิ่งแวดล้อม (ฉบับปรับปรุง) ของผู้ช่วยศาสตราจารย์พัฒนา มุลพฤษ 2546) เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภค	1. ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ 1) แจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ 5) ดำเนินการทำความสะอาดอาคารรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ	1. ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	<p>และสาธารณสุขการประกอบด้วย ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสุขภาพแวดล้อมภายในโครงการ ยังจัดพื้นที่ส่วนกลาง เช่น พื้นที่สีเขียว เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>(2) กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และมีจำนวนผู้พักอาศัยเข้ามาภายในพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นนั้น อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ มาจากของเสีย เช่น ขยะมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น หากโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านั้นให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่</p>	<p>2. ผลกระทบต่อสุขภาพจากเสียงรบกวน</p> <p>1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ กรองเดิม อากาศโดยระบบบำบัดน้ำเสียต้องออกแบบให้มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>2) การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด เป็นการบำบัดน้ำเสียที่เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้</p> <p>4) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ ปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>4. ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง</p> <p>5. ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยในอาคาร ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกต่อผู้มาเข้าพักอาศัย</p> <p>7. มีการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางทุกส่วนด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคตามความเหมาะสมหรือบ่อยครั้ง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) 2/</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้า เกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้ เข้าพักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่ โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และ	4. ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นถังมูล ฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยอันตราย และ ถังมูลฝอยรีไซเคิลภายในห้องพักมูลฝอย รวมอย่างชัดเจน 2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาด รับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นและ แมลง สัตว์นำโรค และทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูล ฝอย 3) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	4. ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้ สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปี ละ 1 ครั้ง 5. ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่ โครงการ และทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ในอาคาร ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรเข้า-ออก โครงการ เพื่อความสะดวกต่อผู้มาเข้าพักอาศัย 7. มีการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางทุกส่วนด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อโรคตามความเหมาะสมหรือ บ่อยครั้ง - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) 2/

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	แมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการจัดการขยะมูลฝอยสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับที่รุนแรง	4) ตรวจสอบการคั่งค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 5) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 6) รมรงค์ และส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง 7) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 8) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 9) รมรงค์ และส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง 10) เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด กระป๋องที่เป็นแหล่งน้ำขัง ที่ทำให้เกิดลูกน้ำยุงลาย เป็นการช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ของลูกน้ำยุงลายได้ดี 5. ผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (Covid-19) ค่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด) 2/

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		<p>1) ตรวจสอบสุขภาพพนักงานโครงการก่อน เข้ารับทำงาน</p> <p>2) ตรวจวัดอุณหภูมิของพนักงานและผู้พักอาศัยทุก คนก่อนเข้าโครงการ</p> <p>3) ให้พนักงานและผู้พักอาศัยทุกคนสวมใส่ หน้ากากอนามัยตลอดเวลาเมื่ออยู่ร่วมกัน</p> <p>4) จัดให้มีเจลแอลกอฮอล์ล้างมือไว้บริเวณตามจุด ต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการ</p> <p>5) คิดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พัก อาศัย หมั่นล้างมือบ่อยๆ/ใช้เจลแอลกอฮอล์/ สวมหน้ากากอนามัย/เว้นระยะห่าง ทำป้ายติด ไว้ด้านหน้าอาคารที่คนผ่านไปมาเห็นได้สะดวก และชัดเจน</p> <p>6) มีการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางทุกส่วนด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อโรคตามความเหมาะสม</p> <p>มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขปโค สุขภาพ และอนามัยสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดระบบสุขภาพและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายใน โครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้ใช้ อาคาร</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเคชั่น จำกัด) 2/</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		<p>จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองใน กรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล</p> <p>- ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุข ทั้งรัฐบาลและเอกชนในบริเวณใกล้เคียง เพื่อสำรองยามฉุกเฉิน</p> <p>- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพคือผู้เสมอ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการเกิด โรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ</p> <p>- จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ ที่ด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่ง สกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน</p> <p>- จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่อง ปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละครั้งและล้าง ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบ ทุก ๆ 6 เดือน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเคินซ์ จำกัด) 2/</p>

ภาพประกอบผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)โครงการเอสเซ็นท์เพชรบุรี (Escent Phetchaburi)



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ

1. ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ
3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ
4. ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง
5. ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยในอาคาร ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกต่อผู้มาเข้าพักอาศัย
7. มีการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางทุกส่วนด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคตามความเหมาะสมหรือบ่อยครั้ง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1 การจัดการสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีมาตรการการดูแลสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้มาพักผ่อนภายในโครงการมีความปลอดภัยในด้านสุขภาพ ดังนั้นโครงการจะมีการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมและให้เจ้าหน้าที่ของโครงการมีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	มาตรการดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ 1) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการกิจการ (1) ติดตั้งป้ายให้บริการที่ว่ายน้ำไม่จำเป็นต้องมีผู้ดูแลอย่างใกล้ชิด ให้ชัดเจน (2) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ ก) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 ข) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6- 1.0 ppm ค) สเตฟิโลค็อกคัส ออเรียส(staphylococcus aureus) ไม่เกิน 100 ใน 1 กรัม (CFU/g) ง) ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (pseudomonas aeruginosa) ไม่เกิน 1 CFU/250 ml จ) เอสเชอริเชีย โคลิ (Escherichia coli) ไม่เกิน 230 MPN/100g ฉ) คลอรีนรวม (Total Chlorine) 1.0-4.0 ppm ช) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm ซ) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm ฌ) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) 2/

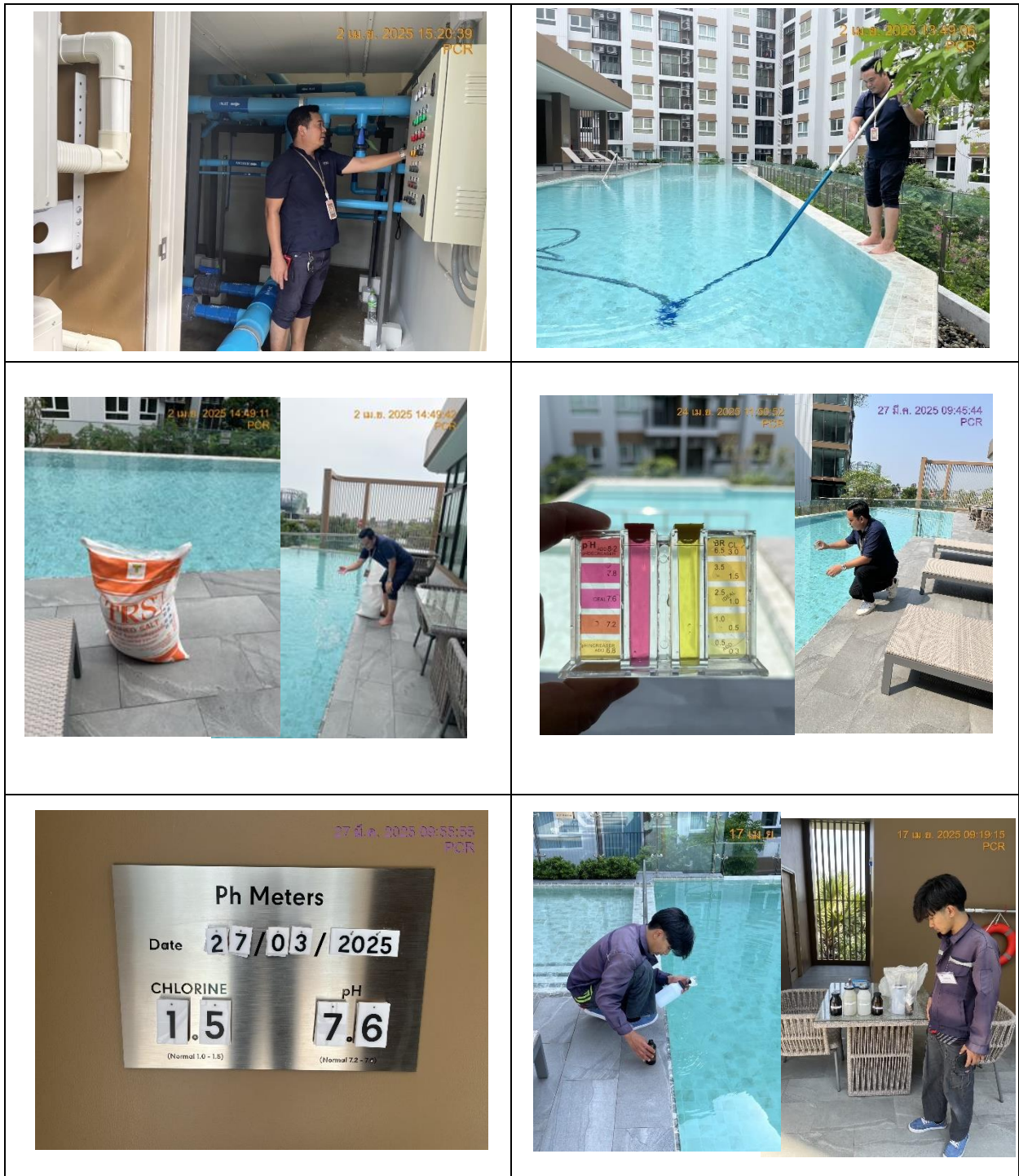
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>ญ) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 /น้ำ 100 มล.โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มล.</p> <p>ฉ) ตรวจไม่พบฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</p> <p>(3) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>ก) การเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 1 จุด</p> <p>ข) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดดังอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีนและค่าความเป็นกรดดังในระหว่างวัน กรณีใช้คลอรีนชนิดชนิดกรดไตรคลอโรโอโซยานูรีค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูรีค</p> <p>ค) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ</p> <p>(บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด) 2/</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>ง) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ ค) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต</p> <p>(4) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>ก) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2.0 ppm</p> <p>ข) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 หน่วย pH</p> <p>(5) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <p>ก) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>ข) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p> <p>ค) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ</p> <p>(บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) 2/</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>ง) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>จ) ห้ามปัสสาวะ ข่วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ</p> <p>ฉ) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>ช) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</p> <p>(6) ต้องดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>2) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มี</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ</p> <p>(บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด) 2/</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>ระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน</p> <p>ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็นดังนี้</p> <p>ก) ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์</p> <p>ข) ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</p> <p>ค) ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</p> <p>(5) ต้องมีมาตรการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ</p> <p>(บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด) 2/</p>

ภาพประกอบผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)โครงการเอสเซ็นท์เพชรบุรี (Escent Phetchaburi)



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและดูแลคอนกรีตของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ตรวจสอบระบบการทำงานปั๊มสระว่ายน้ำ ปรับเติมสารเคมีวัดค่าน้ำสระว่ายน้ำให้ได้ตามมาตรฐาน



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ เอสซีเอ็น เพชรบุรี

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 2 / 1 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 1.5
ค่ากรด - ด่าง	9.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 224 V. SWP.2 225 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 6.1 A. SWP.2 5.3 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 4.5 MW. SWP.2 4.3 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 5.4 A. 6.8 ✓ SWP.2 5.3 A. 6.8 ✓	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	5.4 A.	
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	5.3 A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)		
ความดันที่เครื่องกรอง	F1..... 1.2PSI F2..... 1.2PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง 10 psi
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	ค่าเกลือ 3600 ppm.
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : _____

DATE : 2 / 1 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : _____

DATE : _____

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 2 / 2 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 230 V. SWP.2 230 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 6.1 A. SWP.2 5.3 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 4.5 MW. SWP.2 4.3 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 5.4 A. SWP.2 5.3 A.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)		
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	_____ A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)	_____ A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....PSI F2.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	15 psi
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY :

DATE : / /
ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : / /
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ เอสซีเอ็น เพชรบุรี

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 23 / 3 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 1-5
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 224 V. SWP.2 225 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 6.1 A. SWP.2 5.3 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 4.5 MW. SWP.2 4.3 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 5.4 A. 6.5 / SWP.2 5.7 A. 6.4 /	
2. กระแสไฟฟ้า (A)		
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	5.4 A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)	5.3 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 1.2 PSI F2 1.2 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(/) ปกติ () ผิดปกติ	15.PSI
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	ค่าเกลือ 3600 PPM.
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY :

DATE : ____ / ____ / ____

CHECKER BY :

DATE : ____ / ____ / ____



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 29 / 4 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 1-5
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 224 V. SWP.2 225 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 6.1 A. SWP.2 5.3 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 4.5 MW. SWP.2 4.3 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 5.4 A. SWP.2 5.3 A.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)		
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	5.4 A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)	5.5 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 1.2 PSI F2 1.2 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง 15 PSI
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	ค่าเกลือ 3600 PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : กรรณ

CHECKER BY : อ. อาริษา

DATE : 2 / 4 / 68

DATE : / /

ช่างอาคาร

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

**CPN RESIDENCE
MANAGEMENT**

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 2 / 5 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 1.5
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 224 V. SWP.2 225 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 6.1 A. SWP.2 5.3 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 4.5 MW. SWP.2 4.3 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 6.8 A. SWP.2 6.8 A.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	5.4 A.	
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	5.3 A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)		
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....1.2.....PSI F2.....1.2.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง 15 PSI
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 3650 ppm
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(/) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKER BY : CPN

DATE : 2 / 5 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : Sm

DATE : / /

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

**CPN RESIDENCE
MANAGEMENT**

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ เอสซีเอ็น เพชรบุรี

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : ๔ / 1 / ๖๘

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	1.5 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0 1.5
ค่ากรด - ด่าง	7.6 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำสะอาด	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 224 V. SWP.2 225 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 6.1 A. SWP.2 5.3 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 4.5 MW. SWP.2 4.3 MW.	
OVER LOAD	SWP.1 6.4 A. SWP.2 6.4 A.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	5.4 A.	
PUMP 1 (SINGLE PHASE)	5.3 A.	
PUMP 2 (SINGLE PHASE)		
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.....1.2.....PSI F2.....1.2.....PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง 15 PSI
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	ค่าเกลือ 3650 PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(.....) ปกติ (.....) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : _____

CHECKER BY : 

DATE : ____ / ____ / ____

ช่างอาคาร

CHECKER BY : 

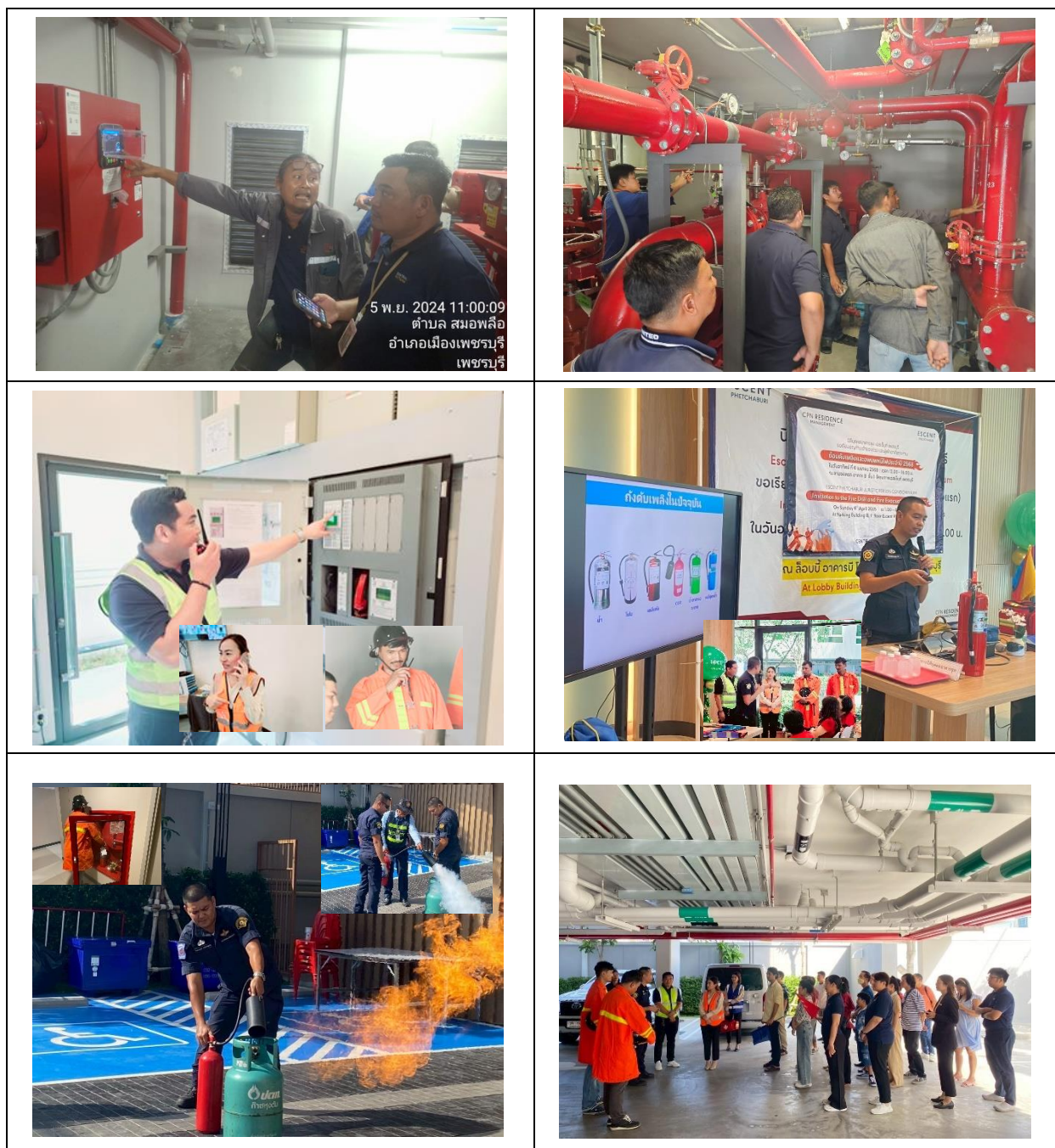
DATE : ____ / ____ / ____

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.1 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)		(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น (7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเด้นซ์ จำกัด) 2/
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายนอกโครงการทั้งหมดจำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดประมาณ 196 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A และอาคาร B บริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีไม้ยืนต้น (ไม้คลุมดิน ไม้ยืนต้น) บริเวณไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และทางเดินในสวนพร้อมนี้ กำหนดให้มีป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่จุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ซึ่งตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว ออกแบบให้อยู่ใกล้เกี่ยวกับประตูหนีไฟ/ประตูทางเข้า-ออกหลัก เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการสามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้อย่างสะดวก	1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับอาคารอยู่อาศัยรวม ได้ทำการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ 2. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในท้องถิ่นที่รับผิดชอบ และหน่วยงานใกล้เคียงโครงการ	1. ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง 3. ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัย และการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	และสามารถอพยพออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการได้อย่างรวดเร็ว ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดประมาณ 196 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล $196/626 = 0.31$ ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอและเป็นจุดที่ปลอดภัย สำหรับแนวทางการบริหารจัดการในการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกจากอาคาร เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพลที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ หรือเคลื่อนย้ายไปยังจุดรวมพลภายนอกโครงการ	4. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ 5. จัดให้มีทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่ เพื่อให้สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้สะดวกพร้อมทั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่บริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง 6. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) 2/
4.3.2 อุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง	ผลกระทบอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง มีสาเหตุจากความประมาทของผู้พักอาศัย เช่น การหยอกล้อ อุบัติเหตุจากลิ้นสลิ้ม และร่วกันตกอาจชำรุดไม่พร้อมใช้งาน เป็นต้น	1. จัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงห้อง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบโครงการ โดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพักหากพบว่ามีผู้พักนั่งหรือป็นออกนอกระเบียงให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ให้ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่ให้นั่งหรือป็นออกนอกระเบียง	โครงการต้องตรวจตราสภาพราวกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งาน ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) 2/

ภาพประกอบผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)โครงการเอสเซ็นท์เพชรบุรี (Escent Phetchaburi)



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สถานภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ

1. ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. ตรวจสอบติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุนิวหรืออพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง
3. ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัย และการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟของโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง

ตรวจเช็คปั๊มแรงดันน้ำระบบดับเพลิง (ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็น เพชรบุรี

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: 1 / 1 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ	
1. บันทึกระดับน้ำในโซลาร์ เริ่ม	300 ลิตร, หยุด 300 ลิตร - 75% ของ 360 LITRE 270 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง	[1] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง	[1] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ	[1] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
5. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	[1] ปกติ [] เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลต์เตจของแบตเตอรี่ B1	12 Volts B2 12 Volts (ผู้ Control)
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1	8.45 Ampere A2 0.65 Ampere (ผู้ Control)
8. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก	
8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	1300 2 1300 3 1300 4 1300 5 1300 6 1300
8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 2	1300 2 1300 3 1300 4 1300 5 1300 6 1300
8.3 แบตเตอรี่ช่องที่ 3	1 2 3 4 5 6
8.4 แบตเตอรี่ช่องที่ 4	1 2 3 4 5 6
9. บันทึกค่าโวลต์เตจของ B1	Volts B2 Volts
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น	<input type="checkbox"/> ขาว <input checked="" type="checkbox"/> เขียว <input type="checkbox"/> แดง-อุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น 40 °C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง	PSI. -อุณหภูมิเครื่องยนต์ 40 °C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง	RPM. -เวลาที่วัดอุณหภูมิ 14.40 น.
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม	14.30 Hours หยุด 14.40 Hours
14. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	[1] ปกติ [] ทำความสะอาด [] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของหัวน้ำมันเครื่อง	[1] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
16. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู	[1] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[1] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	
FIRE PUMP ความดันเข้า :	0 PSI. ความดันออก : 120 PSI.
JOCKEY PUMP ความดันเข้า :	0 PSI. ความดันออก : 120 PSI.
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ	[1] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve.	[1] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
21. ตรวจสอบภาพเช็ควาล์ว (ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง)	[1] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้นิ้วจับดู	[1] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
23. ตรวจสอบน็อตที่วาสตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ	[1] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
24. ทดสอบการทำงานระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง	[1] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
แรงดันน้ำขึ้นบนสุด :	94 PSI.
แรงดันน้ำในระบบ :	120 PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง)
JOCKEY PUMP START :	110 PSI. TIME START : 14.45 น.
JOCKEY PUMP STOP :	120 PSI. TIME STOP : 14.50 น.
FIRE PUMP START :	100 PSI.
FIRE PUMP RELIEF :	120 PSI.
อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย : °C	
อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง : °C	
อุณหภูมิของชุด เฟลา ท้าย : °C	
อุณหภูมิของชุด เฟลา กลาง : °C	
ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ :

CHECKER BY :

DATE : 1 / 1 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 1 / 1 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็น เพชรบุรี

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: 1 / 1 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ	
1. บันทึกการเติมน้ำมันโซลาร์ เริ่ม.....ลิตร,หยุด.....ลิตร - 75% ของ 360 LITRE 270 LITRE	300 300
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง, แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง	[X] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง	[1] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันหม้อน้ำ	[1] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
5. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	[1] ปกติ [] เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลต์ของแบตเตอรี่ B1.....Volts B2.....Volts (ตู้ Control)	12 12
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1.....Ampere A2.....Ampere (ตู้ Control)	5.45 0.65
8. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก	
8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1.....2.....3.....4.....5.....6.....	1300 1300 1300 1300 1300 1300
8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1.....2.....3.....4.....5.....6.....	1300 1300 1300 1300 1300 1300
8.3 แบตเตอรี่ช่องที่ 1.....2.....3.....4.....5.....6.....	
8.4 แบตเตอรี่ช่องที่ 1.....2.....3.....4.....5.....6.....	
9. บันทึกค่าโวลต์ของ B1.....Volts B2.....Volts	
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น <input type="checkbox"/> ขาว <input checked="" type="checkbox"/> เขียว <input type="checkbox"/> แดง-อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น.....°C	60
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่องPSI. -อุณหภูมิเครื่องยนต์.....°C	80
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่องRPM. -เวลาที่วัดอุณหภูมิ.....น.	1450
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม.....Hours หยุด.....Hours	1430 1460
14. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	[X] ปกติ [] ทำความสะอาด [] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของหัวน้ำมันเครื่อง	[X] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
16. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู	[X] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[X] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	
FIRE PUMP ความดันเข้า :PSI. ความดันออก :PSI.	0 120
JOCKEY PUMP ความดันเข้า :PSI. ความดันออก :PSI.	0 120
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ	[X] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve.	[X] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
21. ตรวจสอบการเขี้ยว (ฟันเสียงรบกวนของเครื่องยนต์)	[X] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้มือจับดู	[X] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
23. ตรวจสอบน็อตที่หัวส้วมตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ	[X] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง	[X] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
แรงดันน้ำขึ้นบนสุด :PSI.	96
แรงดันน้ำในระบบ :PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง)	120
JOCKEY PUMP START :PSI. TIME START :น.	110
JOCKEY PUMP STOP :PSI. TIME STOP :น.	120
FIRE PUMP START :PSI.	100
FIRE PUMP RELIEF :PSI.	120
อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย :°C	
อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง :°C	
อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย :°C	
อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง :°C	
ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ :

CHECKER BY :

DATE :

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE :

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็น เพชรบุรี

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: 4 / 3 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ	
1. บันทึกระดับน้ำในโซลาร์ เริ่ม.....ลิตร,หยุด.....ลิตร	- 75% ของ 360 LITRE 270 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง	[1] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง	[1] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ	[1] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
5. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	[1] ปกติ [] เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลท์ของแบตเตอรี่ B1.....Volts B2.....Volts (ตู้ Control)	B1.....12.....Volts B2.....12.....Volts
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1.....Ampere A2.....Ampere (ตู้ Control)	A1.....6.45.....Ampere A2.....0.65.....Ampere
8. บันทึกค่าความถี่ของแบตเตอรี่ N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก	
8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1.....2.....3.....4.....5.....6.....	1.....1300.....2.....1300.....3.....1300.....4.....1300.....5.....1300.....6.....1300
8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1.....2.....3.....4.....5.....6.....	1.....1300.....2.....1300.....3.....1300.....4.....1300.....5.....1300.....6.....1300
8.3 แบตเตอรี่ช่องที่ 1.....2.....3.....4.....5.....6.....	1.....1300.....2.....1300.....3.....1300.....4.....1300.....5.....1300.....6.....1300
8.4 แบตเตอรี่ช่องที่ 1.....2.....3.....4.....5.....6.....	1.....1300.....2.....1300.....3.....1300.....4.....1300.....5.....1300.....6.....1300
9. บันทึกค่าโวลท์ของ B1.....Volts B2.....Volts	
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น <input type="checkbox"/> ขาว <input checked="" type="checkbox"/> เขียว <input type="checkbox"/> แดง -อุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น.....°C	40.....°C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่องPSI.	-อุณหภูมิเครื่องยนต์.....°C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่องRPM.	-เวลาที่วัดอุณหภูมิ.....วินาที
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม.....Hours หยุด.....Hours	1445.....Hours 1450.....Hours
14. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	[1] ปกติ [] ทำความสะอาด [] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของหม้อน้ำเครื่อง	[1] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
16. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู	[1] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[1] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	
FIRE PUMP ความดันเข้า :PSI. ความดันออก :PSI.	0.....PSI. 120.....PSI.
JOCKEY PUMP ความดันเข้า :PSI. ความดันออก :PSI.	0.....PSI. 120.....PSI.
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ	[1] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve.	[1] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
21. ตรวจสอบสภาพเช็ควาล์ว (ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง)	[1] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้นิ้วจับดู	[1] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
23. ตรวจสอบน็อตที่หัวส้วตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ	[1] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง	[1] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
แรงดันน้ำขึ้นบนสุด :PSI.	94.....PSI.
แรงดันน้ำในระบบ :PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง)	120.....PSI.
JOCKEY PUMP START :PSI. TIME START :น.	110.....PSI.น.
JOCKEY PUMP STOP :PSI. TIME STOP :น.	120.....PSI.น.
FIRE PUMP START :PSI.	100.....PSI.
FIRE PUMP RELIEF :PSI.	120.....PSI.
อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย :°C	
อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง :°C	
อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย :°C	
อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง :°C	
ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ : รวมหม้อน้ำหลัก

CHECKER BY :

CHECKER BY :

4-3-68



EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็นท์ เพชรบุรี

DATE: 22 / 4 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ	
1. บันทึกการเติมน้ำมันโซลาร์ เริ่ม.....ลิตร, หยุด.....ลิตร	- 75% ของ 360 LITRE 270 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง, แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง	[/] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง	[/] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันหม้อน้ำ	[/] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
5. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	[/] ปกติ [] เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลต์ของแบตเตอรี่ B1.....Volts B2.....Volts	(ดู Control)
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1.....Ampere A2.....Ampere	(ดู Control)
8. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก	
8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1..... 2..... 3..... 4..... 5..... 6.....	1300 1300 1300 1300 1300 1300
8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1..... 2..... 3..... 4..... 5..... 6.....	1300 1300 1300 1300 1300 1300
8.3 แบตเตอรี่ช่องที่ 1..... 2..... 3..... 4..... 5..... 6.....	
8.4 แบตเตอรี่ช่องที่ 1..... 2..... 3..... 4..... 5..... 6.....	
9. บันทึกค่าโวลต์ของ B1.....Volts B2.....Volts	
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น <input type="checkbox"/> ขาว <input checked="" type="checkbox"/> เขียว <input type="checkbox"/> แดง-อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น.....°C	40
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง.....PSI.	-อุณหภูมิเครื่องยนต์.....°C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง.....RPM.	-เวลาที่วัดอุณหภูมิ.....น.
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม.....Hours หยุด.....Hours	
14. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	[/] ปกติ [] ทำความสะอาด [] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของน้ำมันเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข.....
16. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสลัก	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข.....
17. ตรวจสอบการทำงานของผู้ Control	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข.....
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	
FIRE PUMP ความดันเข้า :PSI. ความดันออก :PSI.	0 120
JOCKEY PUMP ความดันเข้า :PSI. ความดันออก :PSI.	0 120
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข.....
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve.	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข.....
21. ตรวจสอบเช็ควาล์ว (ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข.....
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้มือจับดู	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข.....
23. ตรวจสอบน็อตที่หัวส้วตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข.....
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข.....
แรงดันน้ำขึ้นบนสุด :PSI.	
แรงดันน้ำในระบบ :PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง)	
JOCKEY PUMP START :PSI. TIME START :น.	-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย :°C
JOCKEY PUMP STOP :PSI. TIME STOP :น.	-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง :°C
FIRE PUMP START :PSI.	-อุณหภูมิของชุด เพล่า ท้าย :°C
FIRE PUMP RELIEF :PSI.	-อุณหภูมิของชุด เพล่า กลาง :°C
ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ : ระบุตัวเลข ปกติ

CHECKER BY : 9กท

DATE : 4 / 4 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : 0พรธก

DATE : 4 / 4 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็น เพชรบุรี

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: 9 / 5 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ	
1. บันทึกระดับน้ำในโซลาร์ เริ่ม... 2.00 ลิตร, หยุด 3.00 ลิตร - 75% ของ 360 LITRE 270 LITRE	
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง, แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง	[/] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง	[/] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
4. ตรวจสอบสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ	[/] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
5. ตรวจสอบระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	[/] ปกติ [] เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลต์ของแบตเตอรี่ B1... 12 Volts B2... Volts (ตู้ Control)	
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1... 8.45 Ampere A2... 8.45 Ampere (ตู้ Control)	
8. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก	
8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 13.00 2 13.00 3 13.00 4 13.00 5 13.00 6 13.00	
8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 13.00 2 13.00 3 13.00 4 13.00 5 13.00 6 13.00	
8.3 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 2 3 4 5 6	
8.4 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 2 3 4 5 6	
9. บันทึกค่าโวลต์ของ B1... Volts B2... Volts	
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น <input type="checkbox"/> ขาว <input checked="" type="checkbox"/> เขียว <input type="checkbox"/> แดง -อุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น... 40 °C	
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง ... PSI. -อุณหภูมิเครื่องยนต์... 40 °C	
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง ... RPM. -เวลาที่วัดอุณหภูมิ... 16.55 น.	
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม... 16.58 Hours หยุด... 17.08 Hours	
14. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	[/] ปกติ [] ทำความสะอาด [] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
16. ตรวจสอบสภาพเพลาที่ยึดนอตสกรู	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	
FIRE PUMP ความดันเข้า : 0 PSI. ความดันออก : 120 PSI.	
JOCKEY PUMP ความดันเข้า : 0 PSI. ความดันออก : 120 PSI.	
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve.	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
21. ตรวจสอบสภาพเช็ควาล์ว (ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้มือจับดู	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
23. ตรวจสอบนอตที่วางลวดตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง [/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข	
แรงดันน้ำขึ้นบนสุด : 94 PSI.	
แรงดันน้ำในระบบ : 120 PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง) 16.58	-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย : °C
JOCKEY PUMP START : 120 PSI. TIME START : 16.58 น.	-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง : °C
JOCKEY PUMP STOP : 120 PSI. TIME STOP : 17.08 น.	-อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย : °C
FIRE PUMP START : 120 PSI.	
FIRE PUMP RELIEF : 120 PSI.	-อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง : °C
ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ : T, ม. 16.58 น. 17.08 น.

CHECKER BY : [Signature]

DATE : 9 / 5 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY : [Signature]

DATE : / /

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

**CPN RESIDENCE
MANAGEMENT**

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็น เพชรบุรี

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: 9 / 6 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ	
1. บันทึกระดับน้ำในถังสำรอง	ลิตร, หยด 300 ลิตร, หยด 390 ลิตร - 75% ของ 360 LITRE 270 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง, แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง	[/] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสอบและระดับน้ำมันเครื่อง	[/] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
4. ตรวจสอบและระดับน้ำในหม้อน้ำ	[/] ปกติ [] เพิ่ม [] เปลี่ยน
5. ตรวจสอบระดับน้ำของแบตเตอรี่	[/] ปกติ [] เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลต์ของแบตเตอรี่	B1: 12 Volts B2: 12 Volts (ผู้ Control)
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่	A1: 8.45 Ampere A2: 9.64 Ampere (ผู้ Control)
8. บันทึกค่าความถี่ของแบตเตอรี่	N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 2 ลูก
8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1	1300 1300 1300 1300 1300 1300
8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 2	1300 1300 1300 1300 1300 1300
8.3 แบตเตอรี่ช่องที่ 3	1300 1300 1300 1300 1300 1300
8.4 แบตเตอรี่ช่องที่ 4	1300 1300 1300 1300 1300 1300
9. บันทึกค่าโวลต์ของแบตเตอรี่	B1: Volts B2: Volts
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น	<input type="checkbox"/> ขาว <input checked="" type="checkbox"/> เขียว <input type="checkbox"/> แดง - อุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น 40 °C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง	PSI. - อุณหภูมิเครื่องยนต์ 40 °C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง	RPM. - เวลาที่วัดอุณหภูมิ 14.40 น.
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง	: เริ่ม 14.30 Hours หยุด Hours
14. ตรวจสอบสภาพไส้กรองอากาศ	[/] ปกติ [] ทำความสะอาด [] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของน้ำมันเครื่อง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
16. ตรวจสอบสภาพการยึดเหนี่ยวสลัก	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)	
FIRE PUMP ความดันเข้า	: 0 PSI. ความดันออก: 129 PSI.
JOCKEY PUMP ความดันเข้า	: 0 PSI. ความดันออก: 120 PSI.
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve.	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
21. ตรวจสอบสภาพเข็มควาล์ว (ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง)	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้อิมัลซิเตอร์	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
23. ตรวจสอบน็อตที่ควาล์วตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง	[/] ปกติ [] ไม่ปกติ แก้ไข
แรงดันน้ำขึ้นบนสุด	: 94 PSI.
แรงดันน้ำในระบบ	: 120 PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง)
JOCKEY PUMP START	: 119 PSI. TIME START: 14.45 น.
JOCKEY PUMP STOP	: 129 PSI. TIME STOP: 14.50 น.
FIRE PUMP START	: 129 PSI.
FIRE PUMP RELIEF	: 120 PSI.
อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย	: °C
อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง	: °C
อุณหภูมิของชุด เฟลา ท้าย	: °C
อุณหภูมิของชุด เฟลา กลาง	: °C
ข้อมูลเฉพาะ :	ข้อมูลเฉพาะ :

หมายเหตุ :

CHECKER BY : สม. 9517
DATE : 9 / 6 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY : สม.
DATE : / /
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัย ตู้เก็บสายดับเพลิง (เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ เอสซีเอ็น เพชรบุรี

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 24 / 1 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำ

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เอียงถังดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระบอก	กุญแจล็อคตู้	สภาพตู้	
ลานจอดรถA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
ลานจอดรถA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
ลานจอดรถA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 2
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 2
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 2
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 3
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 3
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 3
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 4
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 4
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 4
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 5
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 5
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 5
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 6
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 6
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 6
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 7
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 7
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 7
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 8
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 8
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 8
ทางเดินB-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
ทางเดินB-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 2
อาคารBห้อง MDB	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
อาคารBห้อง GEN	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
Bห้อง SWIMMING POOL	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1

ตู้ดับเพลิงยี่ห้อ TAD. ชนิด 10 ลิตร ใช้งาน ABC แร้งดินในท่อ 10 ปอนด์

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE : 24 / 1 / 68

ช่างอาคาร

CHECKED BY :

DATE :

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสซีเอ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : ๒๒ / ๒ / ๖๘

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำ
จุดด้วย

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เสียงกัมกับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระบอก	กุญแจล็อคตู้	สภาพตู้	
ลานจอดรถA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
ลานจอดรถA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
ลานจอดรถA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 2
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 2
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 2
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 3
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 3
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 3
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 4
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 4
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 4
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 5
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 5
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 5
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 6
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 6
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 6
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 7
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 7
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 7
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 8
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 8
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 8
ทางเดินB-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
ทางเดินB-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 2
อาคารBห้อง MDB	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
อาคารBห้อง GEN	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
บ่อน้ำ SWIMMING POOL	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1

ตู้ดับเพลิงยี่ห้อ..... ชนิด..... ประเภทใช้งาน..... แรงดันในท่อ..... ปอนด์

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :

DATE :

ช่างอาคาร

CHECKED BY :

DATE :

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : ____/____/____


FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำ

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เสียงดังดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระบอก	กุญแจล็อคตู้	สภาพตู้	
ลานจอดรถA-ST1	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 1
ลานจอดรถA-ST2	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 1
ลานจอดรถA-ST3	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 1
ทางเดินA-ST1	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 2
ทางเดินA-ST2	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 2
ทางเดินA-ST3	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 2
ทางเดินA-ST1	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 3
ทางเดินA-ST2	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 3
ทางเดินA-ST3	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 3
ทางเดินA-ST1	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 4
ทางเดินA-ST2	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 4
ทางเดินA-ST3	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 4
ทางเดินA-ST1	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 5
ทางเดินA-ST2	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 5
ทางเดินA-ST3	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 5
ทางเดินA-ST1	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 6
ทางเดินA-ST2	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 6
ทางเดินA-ST3	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 6
ทางเดินA-ST1	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 7
ทางเดินA-ST2	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 7
ทางเดินA-ST3	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 7
ทางเดินA-ST1	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 8
ทางเดินA-ST2	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 8
ทางเดินA-ST3	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 8
ทางเดินB-ST1	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 1
ทางเดินB-ST2	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 2
อาคารBห้อง MDB	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 1
อาคารBห้อง GEN	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 1
Bห้อง SWIMMING POOL	✓	✓	✓	ไม่มี	✓	✓	✓	✓	ชั้น 1

ผู้ดับเพลิงยี่ห้อ TAG ชนิด 10 ลิตร ประเภทใช้งาน 10 ปี แรงดันในท่อ 10 ปอนด์

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : 
DATE : ____/____/____
ช่างอาคาร

CHECKED BY : 
DATE : ____/____/____
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 24 / 4 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tagประจำ
จุดด้วย

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เสียงกักดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระบอก	กุญแจล็อคตู้	สภาพตู้	
ลานจอดรถA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
ลานจอดรถA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
ลานจอดรถA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 2
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 2
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 2
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 3
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 3
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 3
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 4
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 4
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 4
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 5
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 5
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 5
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 6
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 6
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 6
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 7
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 7
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 7
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 8
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 8
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 8
ทางเดินB-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
ทางเดินB-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 2
อาคารBห้อง MDB	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
อาคารBห้อง GEN	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
ห้อง SWIMMING POOL	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1

ตู้ดับเพลิงยี่ห้อ..... A.C..... ชนิด 1/2 นิ้ว..... ประเภทใช้งาน ABC..... แรงดันในท่อ 10..... ปอนด์

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : สมิ
DATE : 24 / 4 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY : อภิ
DATE : 24 / 4 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 25 / 5 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำ
จุดตรวจ

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เอียงถึงดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระจก	กุญแจล็อกตู้	สภาพตู้	
ลานจอดรถA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
ลานจอดรถA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
ลานจอดรถA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 2
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 2
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 2
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 3
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 3
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 3
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 4
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 4
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 4
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 5
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 5
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 5
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 6
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 6
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 6
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 7
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 7
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 7
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 8
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 8
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 8
ทางเดินB-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
ทางเดินB-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 2
อาคารBห้อง MDB	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
อาคารBห้อง GEN	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
ห้อง SWIMMING POOL	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1

ผู้ดับเพลิงยี่ห้อ..... ชนิด ประเภทใช้งาน A,B,C แรงดันในท่อ 10 ปอนด์
ข้อเสนอนี้.....

CHECKED BY :
DATE : / /
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : / /
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE
MANAGEMENT

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ็นท์ เพชรบุรี

EQUIPMENT : FIRE HOSE CABINET

DATE : 25 / 6 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำ

FLOOR	อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค								REMARK
	สายฉีด	หัวฉีด	เสียงดังดับเพลิง	ขวาน	วาล์ว	กระบอก	กุญแจล็อคตู้	สภาพตู้	
ลานจอดรถA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
ลานจอดรถA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
ลานจอดรถA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 2
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 2
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 2
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 3
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 3
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 3
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 4
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 4
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 4
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 5
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 5
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 5
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 6
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 6
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 6
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 7
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 7
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 7
ทางเดินA-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 8
ทางเดินA-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 8
ทางเดินA-ST3	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 8
ทางเดินB-ST1	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
ทางเดินB-ST2	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 2
อาคารBห้อง MDB	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
อาคารBห้อง GEN	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1
Bห้อง SWIMMING POOL	/	/	/	ไม่มี	/	/	/	/	ชั้น 1

ตู้ดับเพลิงยี่ห้อ.....ชนิด.....ประเภทใช้งาน.....แรงดันในท่อ.....ปอนด์
ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY : สม. อรณ
DATE : 25 / 6 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY : สม. อรณ
DATE : / /
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อุบัติเหตุจากการพลัด ตกจากที่สูง (ต่อ)		3. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้น ทางเดินเป็นประจำทุกวัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจ ตราสภาพร้าวกันตึกเป็นประจำทุกเดือน หาก พบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนใหม่ทันที 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อรักษาความปลอดภัยให้แก่ผู้พัก อาศัยภายในโครงการ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) 2/
4.4 คุณภาพและทัศนียภาพ	ก) การประเมินผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและ แหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบข้อมูลแหล่งศิลปกรรมอันควรร อนุรักษ์ในพื้นที่จังหวัดเพชรบุรี จากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พบว่า มี แหล่งศิลปกรรมอันควรรอนุรักษ์ในจังหวัดเพชรบุรี จำนวน 15 ซึ่งจากการตรวจสอบข้อมูลแหล่งธรรมชาติ อันควรรอนุรักษ์ในพื้นที่จังหวัดเพชรบุรี จากสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พบว่า มีแหล่งธรรมชาติอันควรรอนุรักษ์ จำนวน 4 แห่ง จากการตรวจสอบข้อมูลโบราณสถานและชุมชน	1. ใช้สื่อการเป็นโพนสีอ่อนที่เย็นสบายตา 2. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ที่มีระดับความสูง โดยรอบโครงการเพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร 3. หมั่นตรวจสอบดูแลและตกแต่งพื้นที่สีเขียวใน โครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ใหญ่ให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินโครงการ เพื่อ เป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนช่วยรักษา สภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพเพื่อให้ ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยเพื่อให้ ต้นไม้สามารถลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) 2/

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณทิวภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>โบราณในพื้นที่จังหวัดเพชรบุรี จากสำนักโบราณคดี กรมศิลปากร พบว่า มีโบราณสถานขึ้นทะเบียนแล้ว จำนวน 37 แห่ง และโบราณสถานที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร จำนวน 131 แห่ง เมื่อพิจารณาบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ แหล่งท่องเที่ยวเชิงประวัติศาสตร์และศิลปวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแต่อย่างใด</p> <p>ข) การประเมินผลกระทบด้านโครงสร้างสถาปัตยกรรม มุมมองจากสถานที่สำคัญในระดับพื้นที่โครงการไปยังพื้นที่โครงการ โดยได้พิจารณาดำเนินการที่สำคัญของสถานที่ดังกล่าวที่เป็นจุดควบคุมการมองมาใช้ในการประเมินแล้ว พบว่า มีพื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญที่บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณานำมาประเมินผลกระทบด้านมุมมองทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไป ประกอบด้วย ศาสนสถาน 5 แห่ง และศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก 1 แห่ง ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>- วัดท่าไชยศิริ ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม หมู่ 1 ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี ห่างจากโครงการ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ</p>	<p>4. หมั่นตรวจสอบดูแลและตกแต่งพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ใหญ่ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระดมดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ เพื่อให้มีความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยเพื่อให้ต้นไม้สามารถลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	300 เมตร เนื่องจากพื้นที่วัดมีระยะห่างจากพื้นที่ โครงการพอสมควร อีกทั้งอาคารโครงการเป็นอาคาร ขนาด 8 ชั้น ที่มีความสูงไม่มากนัก หากพิจารณา มุมมองในระดับสายตา พบว่า สภาพก่อนและหลังมี การพัฒนาโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนสถานใน พื้นที่วัดท่าไชยศิริแต่อย่างใด	5. จัดให้มีการตกแต่งอาคารที่สวยงาม และเรียบร้อย เพื่อมุมมองทางด้านทัศนียภาพที่ดีต่อบ้าน ข้างเคียงโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ เมื่อต้นไม้ตายหรือเป็นโรคจนได้รับความ เสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน 6. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่น จากแนวเขตที่ดินให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตาม พ.ร.บ.ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 7. มาตรการด้านการดูแลต้นไม้ตามแนวเขตที่ดิน 7.1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (1) เลือกชนิดพันธุ์ไม้ที่ไม่ผลัดใบ ทนแดด ให้ร่มเงา และใบไม่ร่วง (2) กำหนดการเว้นระยะห่างตามชนิดพันธุ์ไม้ ที่เลือกปลูกอย่างเหมาะสม 7.2) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) 2/

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>วัดโพธิ์वास ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม หมู่ 2 ตำบลสมอพลี อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 450 เมตร</p> <p>เนื่องจากพื้นที่วัดมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ อีกทั้งอาคารโครงการเป็นอาคารขนาด 8 ชั้น ที่มีความสูงไม่มากนัก หากพิจารณามุมมองในระดับสายตา พบว่าสภาพก่อนและหลังมีการพัฒนาโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนสถานในพื้นที่วัดโพธิ์वासแต่อย่างใด</p> <p>- วัดกลางเทพนิมิต (วัดกลางวนาราม) ตั้งอยู่ที่ถนนวัดไม้รวกสุขาราม หมู่ 2 ตำบลสมอพลี อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 550 เมตร เนื่องจากพื้นที่วัดมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการในระดับหนึ่ง อีกทั้งอาคารโครงการเป็นอาคารขนาด 8 ชั้น ที่มีความสูงไม่มากนัก หากพิจารณามุมมองในระดับสายตา พบว่า สภาพก่อนและหลังมีการพัฒนาโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนสถานในพื้นที่วัดกลางเทพนิมิต แต่อย่างใด</p> <p>- วัด ไม้รวกสุขาราม ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม หมู่ 2 ตำบลสมอพลี อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ประมาณ 560 เมตร</p>	<p>(1) ทำการตัดกิ่งไม้ภายในพื้นที่โครงการ ไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน</p> <p>(2) ทำการตัดกิ่งไม้โดยรอบพื้นที่ไม่ให้ล้ำสู่ภายนอกพื้นที่โครงการทุก ๆ 6 เดือน</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ</p> <p>(บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด) 2/</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>เนื่องจากพื้นที่วัดมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการในระดับหนึ่ง อีกทั้งอาคาร โครงการเป็นอาคารขนาด 8 ชั้น ที่มีความสูงไม่มากนัก หากพิจารณามุมมองในระดับสายตา พบว่า สภาพก่อนและหลังมีการพัฒนาโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนสถานในพื้นที่วัดไม่รบกวนสุขาราม แต่อย่างไร</p> <p>- ศาลเจ้าบ้านโพธิ์ ตั้งอยู่ที่ถนนวัดไม่รบกวนสุขาราม หมู่ 2 ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ประมาณ 750 เมตร เนื่องจากพื้นที่วัดมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก อีกทั้งอาคาร โครงการเป็นอาคารขนาด 8 ชั้น ที่มีความสูงไม่มากนัก หากพิจารณามุมมองในระดับสายตา พบว่า สภาพก่อนและหลังมีการพัฒนาโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนสถานในพื้นที่ศาลเจ้าบ้านโพธิ์ แต่อย่างไร</p> <p>- ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กตำบลสมอพลือ ตั้งอยู่ที่หมู่ 3 ตำบลสมอพลือ อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออก ประมาณ 850 เมตร เนื่องจากพื้นที่วัดมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ</p>		ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด) 2/

ภาพประกอบผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการเอสเซ็นท์เพชรบุรี (Escent Phetchaburi)



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามระเบียบเรียบร้อยเป็นประจำอยู่เสมอ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	ค่อนข้างมาก อีกทั้งอาคาร โครงการเป็นอาคารขนาด 8 ชั้น ที่มีความสูงไม่มากนัก หากพิจารณามุมมองใน ระดับสายตา พบว่า สภาพก่อนและหลังมีการพัฒนา โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาในพื้นที่ศูนย์ พัฒนาเด็กเล็กตำบลสมอพลือ แต่อย่างใด		ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด) 2/
4.5 การบดบังทิศทางลมและ การบดบังแสงแดด	1) การบดบังทิศทางลม การบังลม หมายถึง การที่อาคาร โครงการบัง ทิศทางลมธรรมชาติทำให้เกิดการอับลม หรือ เปลี่ยนแปลงความแรงหรือทิศทางของลม สำหรับในพื้นที่ตั้งโครงการมีแนวทิศทางลม ที่พัดผ่านตลอดทั้งปี ซึ่งลมที่พัดผ่านมี 3 ทิศทาง คือ 1. ลมประจำฤดูหนาว ลมที่พัดมาจาก ทาง ทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือ 2. ลมประจำฤดูร้อน ลมที่พัดมา จากทางทิศใต้ และ 3.ลมประจำฤดูฝน ลมที่พัดมาจาก ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งสามารถประเมินผลกระทบ ได้ ดังนี้ (ก) ผลกระทบโดยทั่วไป - ทิศทางการพัดและความแรงของลม ณ จุด ต่าง ๆ บนพื้นที่โครงการและพื้นที่บริเวณข้างเคียง	1. นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการบดบังทิศทางลมของอาคาร โครงการมา แก้ไขโดยทันที ทั้งนี้แนวทางการชดเชยค่าเสียหาย และแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตาม ข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย 2. ในกรณีที่ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและผู้ร้อง ทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ให้ จัดตั้งคณะทำงานประสานงานแก้ไขปัญหา ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือ เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้อง ทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกัน และแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>โดยรอบจะเกิดการเปลี่ยนแปลงโดยเฉพาะบนพื้นที่ที่ถูกอาคารขวางแนวพัดของลมประจำ</p> <p>- เนื่องจากอาคาร โครงการมีได้ปิดล้อมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง การลดลงของการได้รับลมตามที่กล่าวในข้อ ค) จะได้รับการตอบแทนจากกระแสลมทางอ้อมซึ่งเป็นผลจากการสร้างสมดุลตามธรรมชาติของความดันในบรรยากาศซึ่งเกิดขึ้นเมื่อมีความแตกต่างด้านความดันของกระแสลมในบริเวณใกล้เคียงกัน</p> <p>- การไหลเวียนของอากาศซึ่งเกิดจากภูมิประเทศในพื้นที่ขยอนั้น Micro Climatic Influence ยังจะคงเกิดขึ้นแต่อาจเปลี่ยนแปลงไป</p> <p>- ลักษณะทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีความโปร่งโล่งพอสมควรและระดับความเบียดเสร็จในการบังทางลมธรรมชาติต่ำกว่าร้อยละ 50</p> <p>(ข) ผลกระทบในทางลบ</p> <p>การเปลี่ยนแปลงทิศทางการไหลเวียนของอากาศ อาจจะทำให้ประสิทธิภาพของช่องเปิดในอาคารลดลงได้บ้างสรุปได้ว่าการบังลมมีผลกระทบด้านลบต่อชุมชนข้างเคียง แต่มีความรุนแรงต่ำ</p>	<p>1. จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง และผู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหา ามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียน โดยให้ดำเนินการอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ หลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยคณะกรรมการไต่ราถาคี ประกอบด้วย</p> <p>- ประชาชนผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการ</p> <p>- ตัวแทนจากหน่วยงานผู้อนุญาต/บุคคล ผู้ซึ่งเป็นคนกลางหรือผู้เชี่ยวชาญ โดยดำเนินการตามขั้นตอนผ้รับเรื่องร้องเรียน</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทัศนทิวและ การบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>นอกจากนี้ ทัศนทิวที่พัฒผ่านพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ในช่วงฤดูร้อน เป็นลมที่พัฒมาจากทิศใต้ ช่วงฤดูฝน เป็นลมที่พัฒมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และช่วงฤดูหนาว เป็นลมที่พัฒมาจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ตาม ในการพัฒผ่านของลม พบว่าจะมีลมทางอ้อมที่เกิดจากการสร้างสมดุลตามธรรมชาติพัดเข้ามาทดแทน อันเกิดจากความแตกต่างด้านความดันของกระแสลมในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ประกอบกับอาคารโครงการได้ออกแบบวางตัวของอาคารมิได้มีลักษณะปิดล้อมบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด โดยทัศนทิวยังสามารถพัฒผ่านได้บางส่วนตามช่องว่างระหว่างอาคาร จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>1) การบดบังแสงแดด</p> <p>หลักเกณฑ์ในการพิจารณาได้ใช้วันและเดือนสำหรับแต่ละฤดูกาลตามการเคลื่อนที่ของโลกและการเปลี่ยนแปลงความเข้มของแสงอาทิตย์ที่ตกบนโลกในรอบปีโดยโลกจะโคจรรอบดวงอาทิตย์เป็นวงรี ในขณะที่โคจรไปก็หมุนรอบแกนของโลกไปพร้อม ๆ กัน แกน</p>		<p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ</p> <p>(บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด) 2/</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>ของโลกนี้เพียงทำมุม 23.5o กับแกนที่หมุนรอบดวงอาทิตย์ โดยมีความแตกต่างในแต่ละช่วงเวลา โดยสามารถสรุปได้ ดังนี้</p> <p>(1) ในวันที่ 21 มิถุนายนบริเวณเส้นรุ้งที่ 23.5o เหนือจะอยู่ใกล้ดวงอาทิตย์ที่สุดเมื่อเทียบกับจุดอื่น ๆ บนโลก และซีกโลกเหนือจะเป็นช่วงฤดูร้อน</p> <p>(2) ในวันที่ 21 ธันวาคมบริเวณเส้นรุ้งที่ 23.5o ได้จะอยู่ใกล้ดวงอาทิตย์ที่สุดเมื่อเทียบกับจุดอื่น ๆ บนโลก และซีกโลกใต้จะเป็นช่วงฤดูหนาว</p> <p>(3) ในวันที่ 21 มีนาคมและวันที่ 21 กันยายน บริเวณเส้นศูนย์สูตรจะอยู่ใกล้ดวงอาทิตย์ที่สุดเมื่อเทียบกับจุดอื่น ๆ บนโลก จะเป็นช่วงฤดูฝน</p> <p>โดย ณ ตำแหน่งใด ๆ บนเส้นศูนย์สูตร ในวันที่ 21 มีนาคม และ 21 กันยายน ของทุกปีจะสังเกตเห็นว่า เมื่อเวลาเที่ยงวันนั้นดวงอาทิตย์อยู่เหนือศีรษะพอดี</p> <p>ส่วนในวันที่ 21 มิถุนายนของทุกปีจะสังเกตเห็นว่าเมื่อเวลาเที่ยงวันนั้นดวงอาทิตย์ไม่ได้อยู่ตรงศีรษะ แต่เอียงไปทางทิศเหนือเป็นมุม 23.5o ตรงข้ามกับเที่ยงวันที่ 21 ธันวาคม ซึ่งจะเห็นดวงอาทิตย์ปรากฏอยู่เอียงไปทางทิศใต้เป็นมุม 23.5o</p>		<p>ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ</p> <p>(บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/</p>

ภาพประกอบผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)โครงการเอสเซ็นท์เพชรบุรี (Escent Phetchaburi)

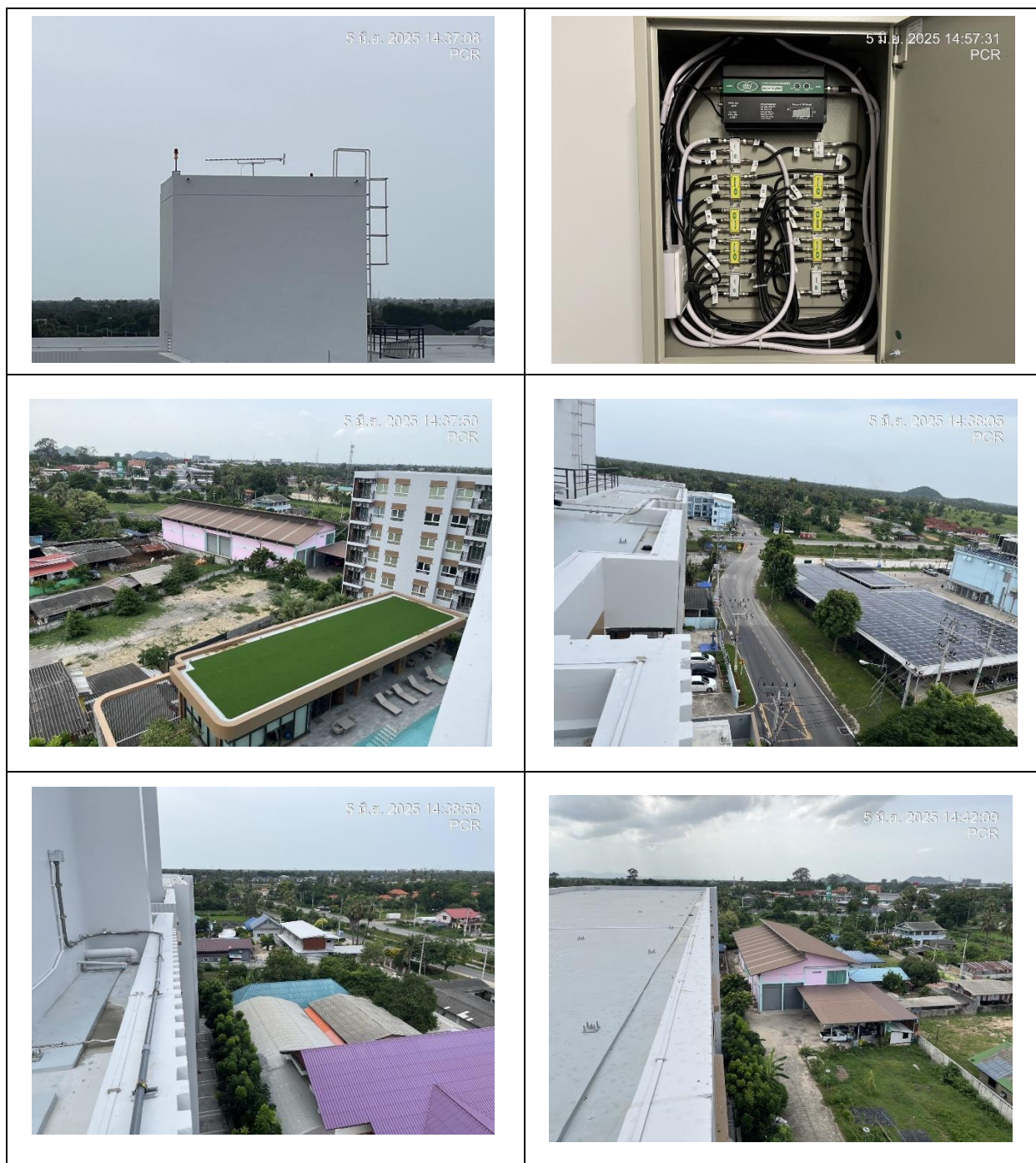


ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามระเบียบเรียบร้อยเป็นประจำอยู่เสมอ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุ – โทรทัศน์	การเกิดขึ้นของโครงการคาดว่าจะไม่ส่งผลต่อการรับ-ส่งสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ต่อพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ เนื่องจากการวางตัวของอาคารโครงการไม่ได้มีลักษณะการบดบังหรือปิดล้อมอาคารที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ประกอบกับการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่า เป็นพื้นที่พักอาศัย โกดังเก็บสินค้า ห้างสรรพสินค้า อาคาร โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล เป็นต้น ส่วนพื้นที่ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการจะใช้จานดาวเทียมเป็นดื่รับชมโทรทัศน์ซึ่งมีประสิทธิภาพในการรับชมทีวีได้เป็นอย่างดี นอกจากนี้ในปัจจุบันการส่งคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้มีการพัฒนาปรับเปลี่ยนรูปแบบการส่งสัญญาณคลื่นวิทยุ จากระบบอนาล็อกเป็นระบบดิจิทัล จึงมีส่วนสำคัญในการรับคลื่นให้ดียิ่งขึ้น ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	1. นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้แนวทางการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสามฝ่าย 2. ในกรณีที่ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป 3. จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง และผู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยให้ดำเนินการอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเคชั่น จำกัด) 2/

ภาพประกอบผลการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)โครงการเอสเซ็นท์เพชรบุรี (Escent Phetchaburi)



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สถาภูมิประเทศ/ทรัพยากร/ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความผิดปกติบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และรับฟังความคิดเห็น เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาศัยและบริเวณใกล้เคียง เพื่อติดตามผลกระทบ โดยไม่พบเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ผลกระทบความเป็น ส่วนตัวของผู้พักอาศัย และอาคารข้างเคียง	เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่พักอาศัย ซึ่งโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นอาคารที่มีลักษณะ เดียวกับโครงการ จึงคาดว่ากิจกรรมการดำเนิน โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ พักอาศัยแต่อย่างใด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อ ช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ลาน คอนกรีตและให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริม การพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษา สภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และ พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องดนตรีไว้ในบริเวณที่ จอดรถ 4. จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลม สามารถพัดผ่านได้ 5. ปลูกต้นไม้เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมี อุณหภูมิที่ลดลง 6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาบำรุงต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพ สวยงามอยู่เสมอ	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) 2/

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ผลกระทบความเป็น ส่วนตัวของผู้พักอาศัย และอาคารข้างเคียง (ต่อ)		7. หากมีดินไถภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความ เสียหายหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ ทดแทน	ผู้รับผิดชอบ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) 2/

หมายเหตุ 2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและ
มาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติ

ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ต้องจัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลสมอพลี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี

ที่มา : บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด, 2566

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ) โครงการเอสเซ็นท์ เพชรบุรี (Escent Phetchaburi) ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ					
1.1 คุณภาพน้ำที่ ก่อนการบำบัด	จำนวน 1 จุด/แห่ง บริเวณจุด ปล่อยน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย	(1) pH (2) BOD (3) ส าร แ ข ว น ล อ ยSuspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) ไขมัน และ ไข ้น (Fat Oil & Grease) (8) TKN	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ.2548	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด)2/
1.2 คุณภาพน้ำที่ ภายหลังการบำบัด	จำนวน 1 จุด/แห่ง บริเวณจุด ปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้ง	(1) pH (2) BOD (3) ส าร แ ข ว น ล อ ย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solis)	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ.2548	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด)2/

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังการบำบัด ต่อ)		(7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN			
	- ส่วนตกตะกอน	- ปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- สุ่มตะกอนในส่วนตกตะกอนของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) ^{2/}
	- บ่อดักไขมัน	- ไขมัน	- ดักไขมันทุกวันใส่ถุงดำก่อนส่งให้ หน่วยงานที่รับผิดชอบไปกำจัด	- ดักไขมันทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) ^{2/}
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บข้อมูลและการจดบันทึกสถิติ ข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย	- จัดทำบันทึกรายละเอียดการเก็บ และสถิติข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ ที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น ตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- จัดเก็บผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกผลทุกวัน ตาม แบบ ทส. 1 เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บ สถิติและข้อมูล	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) ^{2/}

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังการบำบัด (ต่อ)			- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ ทส.2 ตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) ^{2/}
2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้					
	- แนวท่อประปา	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการ ทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์ว ต่างๆ	- ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) ^{2/}
	- ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายใน โครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2. เอสเชอริเชียโคไล 3. สตาฟีโลค็อกคัสสอเรียส 4. คลอสทริเดียม	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตามพารา มิเตอร์ และล้างทำความสะอาดถัง สำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) ^{2/}

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) มูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยและบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 2. ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ 3. ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของพื้นที่ 4. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากหน่วยงานท้องถิ่นที่รับผิดชอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด)^{2/}
4) ระบบป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - ป้ายและเครื่องหมายการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ - อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> * เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความปลอดภัย - สภาพการใช้งานที่ดี 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน - ทดสอบระบบแบตเตอรี่สำรองให้มีสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการหนีไฟให้ชัดเจน ไม่ลบเลือน - ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด)^{2/}

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	* หัวรับน้ำดับเพลิง * สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) - บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- ความปลอดภัย - สภาพการใช้งานที่ดี	(1) ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ ตลอดเวลา (2) อุปกรณ์สามารถเข้าถึงได้สะดวก โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ ตลอดเวลา - ตรวจสอบหน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) ^{2/}
5) ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศตามธรรมชาติ เช่น หน้า ต่างและประตู - พัดลมระบายอากาศ	- สภาพการใช้งานที่ดี	- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูไม่ให้ มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ เวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) ^{2/}
6) พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ภายในโครงการ	- การบำรุงและดูแล ให้เจริญเติบโต และคงความร่มรื่นสวยงาม	1. ดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ใน โครงการ 2. ตักแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มี ความสวยงามอยู่เสมอ 3. ทำการตัดกิ่งไม้โดยรอบพื้นที่ไม่ให้ ล้ำสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ เวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) ^{2/}
7) การจราจร	- ถนนในโครงการ - ทางเข้า-ออกโครงการ	- การดูแลรักษาให้คงสภาพที่ดี	1. ตรวจสอบความเรียบร้อยของ ป้ายและเครื่องหมายบนพื้นทาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ เวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) ^{2/}

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7) การจราจร (ต่อ)			2. ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้ได้ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) ^{2/}
8) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	- การอุดตันของท่อระบายน้ำ	1. ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ในโครงการ 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) ^{2/}
9) สาธารณสุขและสุขภาพ					
9.1 สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง 2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ 1. โคลิฟอร์มทั้งหมด 2. ฟีคัลโคลิฟอร์ม 3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้	- ตรวจวิเคราะห์ตามพารามิเตอร์โดยเจ้าหน้าที่	- วันละ 1 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) ^{2/}

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9.1 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3.ฟิคอลโคลิฟอร์ม 4. โคลิฟอร์มทั้งหมด 5. Escherichia coli 6. Staphylococcus aureus 7.Pseudomonas aeruginosa 8. คลอรีนทั้งหมด 9. คลอไรด์ 10. แอมโมเนีย 11.ไนเตรท		- 2 ครั้ง/วัน - 2 ครั้ง/วัน - 1 เดือน/ครั้ง - 1 เดือน/ครั้ง - 1 เดือน/ครั้ง - 1 เดือน/ครั้ง - 1 เดือน/ครั้ง - 1 ปี/ครั้ง - 1ปี/ครั้ง - 1 ปี/ครั้ง - 1 ปี/ครั้ง	
9.1 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	- ความสะอาด	1. ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ 2. ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ 3. ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- วันละ 1 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) ^{2/}
	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำ	- มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัย	1. อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่สั่น ไม่ดูดซึม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) ^{2/}

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9.1 สระว่ายน้ำ (ต่อ)			น้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด) ^{2/}
			2. ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน		
			3. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย		
			4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตรไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด) ^{2/}

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9.1 สระว่ายน้ำ (ต่อ)			5. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หากพบจะต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด โดยกำหนดให้เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ท่อนลอยและห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) ^{2/}
	- มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำของการใช้สระว่ายน้ำ	- ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุการใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือท่อนลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) ^{2/}

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก อย่างละ 1 ชุด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) ^{2/}
			2. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่นเพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) ^{2/}
9.2 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส Covid-19	- ผู้พักอาศัยในโครงการ - นิติบุคคล/พนักงานโครงการ	- ความสะอาด การป้องกัน และลดอัตราการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส Covid-19 ที่ทำให้เกิดการเจ็บป่วย	1.ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา Covid-19 อย่างเคร่งครัด เช่นสวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลาที่เข้า-ออก โครงการ ล้างมือด้วยน้ำหรือเจลแอลกอฮอล์บ่อยครั้ง เว้นระยะห่างระหว่างบุคคล	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) ^{2/}

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9.2 การแพร่ระบาดของ โรคติดเชื้อ ไวรัส Covid-19 (ต่อ)			2. หากมีการเจ็บป่วยที่สงสัยว่าเป็น กลุ่มเสี่ยงของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา Covid-19 ต้องรีบแจ้งโครงการทันที เพื่อส่งดำเนินการตามขั้นตอนของ สาธารณสุขทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) ^{2/}
	- พื้นที่ส่วนกลางที่ใช้ร่วมกัน	- ความสะอาด การป้องกัน และลด อัตราการแพร่ระบาดของโรคติด เชื้อไวรัส Covid-19 ที่ทำให้เกิด การเจ็บป่วย	1. จัดให้มีการทำความสะอาดด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อโรคในพื้นที่ส่วนกลางที่ ใช้ร่วมกันทุกครั้ง 2. จัดให้มีเจลแอลกอฮอล์ล้างมือวาง ไว้ตามจุดต่าง ๆ ของพื้นที่ ส่วนกลาง	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) ^{2/}

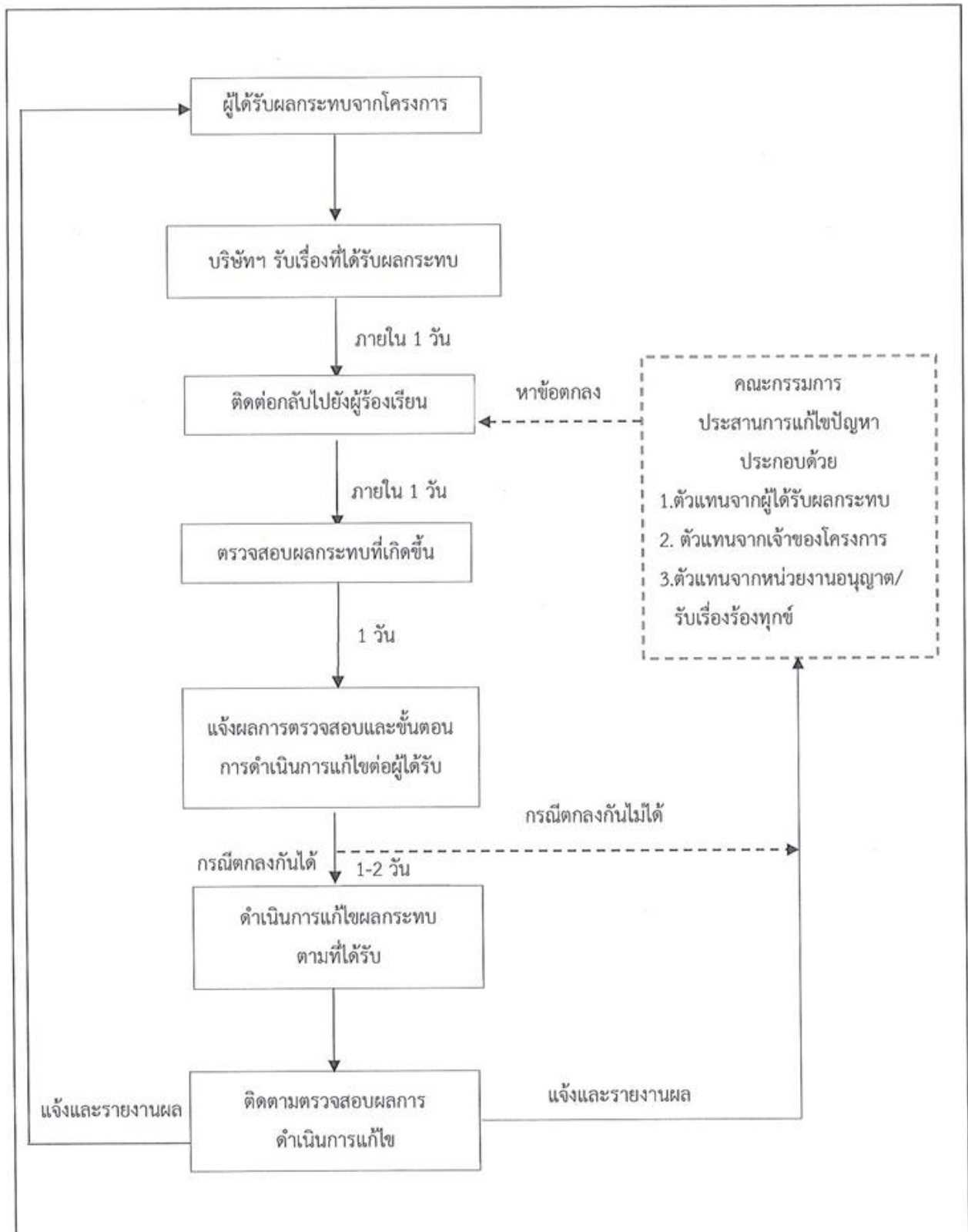
หมายเหตุ ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อองค์การบริหารส่วนตำบลสมอพลี และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี

ที่มา : บริษัท เออเบิล กรีน คอนซัลแตนต์ จำกัด, 2566

รายงานฉบับสมบูรณ์
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เพชรบุรี (Escent Ville Phetchaburi)

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด



สรุป

ตามที่ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีการปรับปรุงแก้ไขพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งมีผลบังคับใช้นับแต่วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๑ เป็นต้นมา นั้น โดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ มาตรา ๔๘ วรรคสอง และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีผลบังคับใช้ นับแต่วันที่ ๕ มกราคม ๒๕๖๒ ได้ให้นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นท์ เพชรบุรี ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ในโครงการนั้น ตลอดระยะเวลานับแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นท์ ขอนแก่น ได้ดำเนินการจัดทำรายการผลการติดตามมาตรการป้องกัน และการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามรายงานในด้านต่างๆ จำนวน 243 หน้า โดยได้ถือการปฏิบัติตามที่กฎหมายได้กำหนดให้ดำเนินการอย่างเคร่งครัด ซึ่งปรากฏแล้วตามเอกสารในรายงานนี้

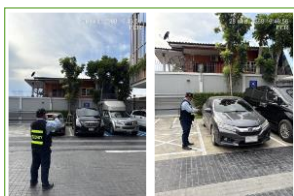
นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นท์ เพชรบุรี

ผนวก

CENTRALPATTANA

นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี

รายงานประจำเดือน เมษายน 2568



งานรักษาความปลอดภัย



งานรักษาความสะอาด



ตรวจวัดคุณภาพน้ำประจำเดือน



ช่างอาคารทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
น้ำ ดูตะกอนสระว่ายน้ำประจำสัปดาห์



งานดูแลกำจัดแมลงประจำเดือน



งานดูแลสวนและต้นไม้

CENTRALPATTANA

นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นท์ เพชรบุรี

รายงานประจำเดือน เมษายน 2568



ช่างอาคาร PM ตู้ MDB (Main Distribution Board) เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)



ช่างอาคาร PM บั๊มน้ำดับเพลิง (Fire Pump Engine) ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



ช่างอาคารเติมสารเคมี (เกลือ) เพื่อปรับสภาพน้ำให้ได้ค่าตามมาตรฐาน



ช่างอาคาร PM ระบบสระว่ายน้ำ (SWIMMING POOL SYSTEM) บั๊มน้ำดี (Transfer Pump)



ช่างอาคารติดตั้งเครื่อง AED เครื่องกระตุ้นหัวใจและกระจกทางโค้งพื้นที่ส่วนกลาง ลานจอด



ช่างอาคารเปลี่ยนหลอดไฟแสงสว่างบริเวณลิบบี่และหน้าลิฟท์

ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม(ครั้งแรก)ประจำปี 2568 กิจกรรม Happy hour party และซ่อมอพยพหนีไฟ



อื่น ๆ

- ผู้รับเหมางานสวน บริษัท พุกกาแก้ว แอนด์สเคปแอนด์กาเดิน เข้าเปลี่ยนต้นไม้ใหญ่ บริเวณสวนส่วนกลางเนื่องจากต้นไม้แห้งตายจากการรดน้ำไม่เพียงพอ (ส่วยยังอยู่ในประกันโครงการหมดประกันเดือน มิ .ย.68)

